

## Scheda: PDC STADIO FLAMINIO

### Anagrafica configurazione

<b>Nome scheda</b>	PDC STADIO FLAMINIO
<b>Tipologia</b>	comunità energetica rinnovabile
<b>Stato</b>	da costituire
<b>Comune (Provincia)</b>	Roma (RM)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
STADIO FLAMINIO	CER	POD 2	1		prosumer	custom consumo	FV (1)
pompa di calore	cittadino	POD 10	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 2	cittadino	POD 30	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 3	cittadino	POD 44	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 4	cittadino	POD 45	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 5	cittadino	POD 54	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 6	cittadino	POD 65	1	99	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
POMPA 7	cittadino	POD 76	1	99	consumatore	residenziale	
POMPA 8	cittadino	POD 87	1	99	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	STADIO FLAMINIO (POD 2)
Unità di produzione	1
Produttore *	STADIO FLAMINIO
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	10-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	39,6
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	19.8 kW / 12° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	19.8 kW / 12° / 90 °
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	16
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	STADIO FLAMINIO (POD 2)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	10-10-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	966
Investimento [€]	38253,6
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

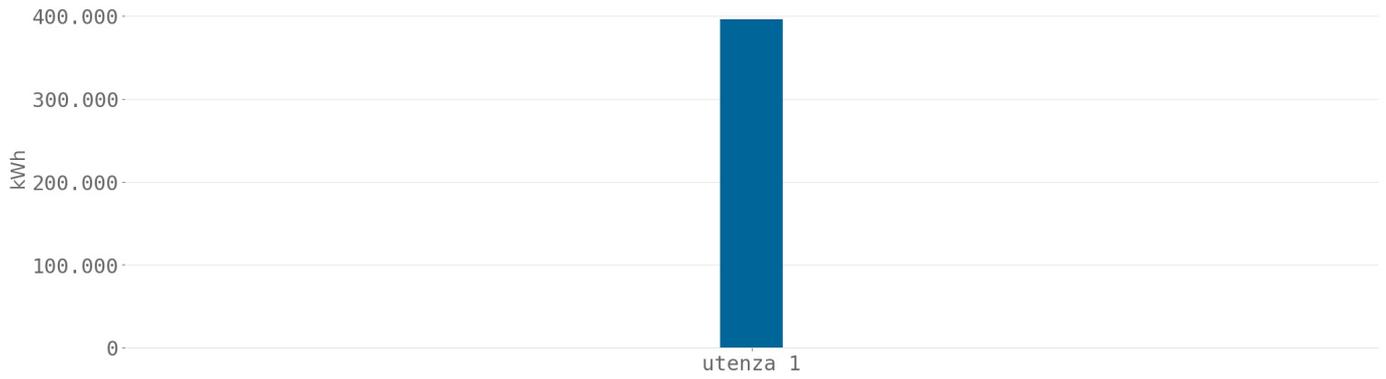
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
STADIO FLAMINIO	POD 2	prosumer	MT > 500	mensile	custom consumo	35,0
pompa di calore	POD 10	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 2	POD 30	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 3	POD 44	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 4	POD 45	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 5	POD 54	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 6	POD 65	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 7	POD 76	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
POMPA 8	POD 87	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

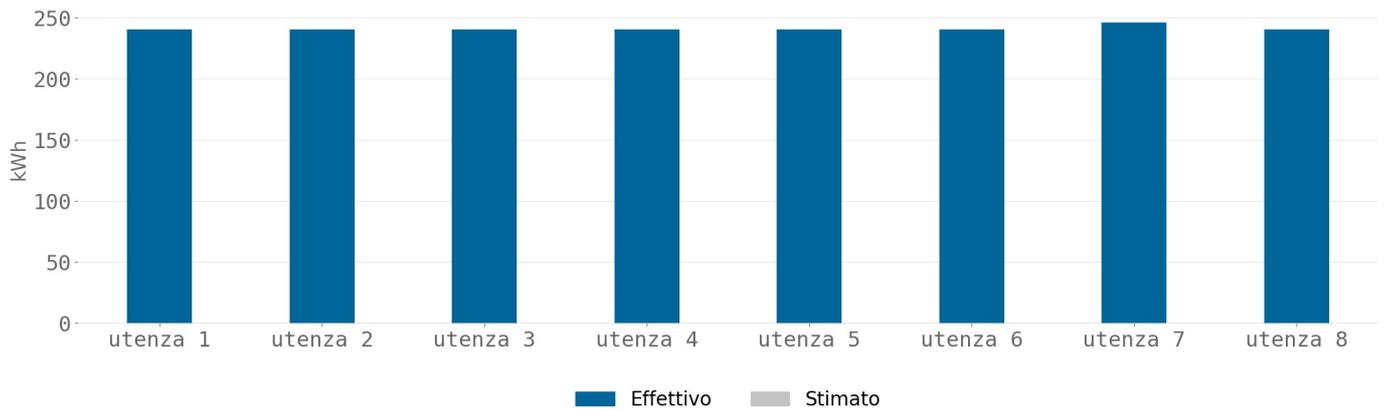
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE generiche con profilo di consumo



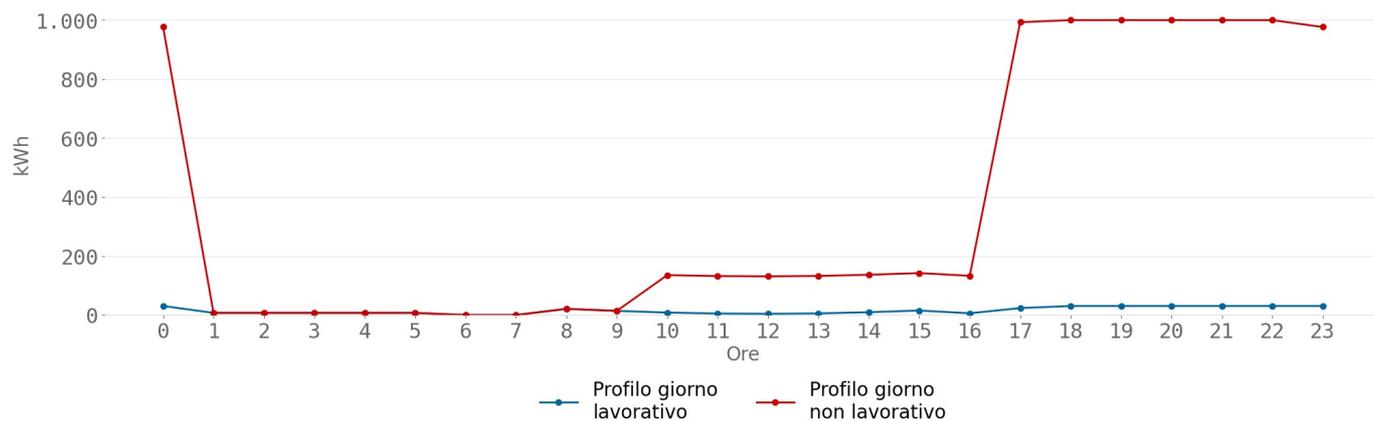
utenza 1: STADIO FLAMINIO (POD 2)

### Prelievi annuali - UtENZE residenziali



- utenza 1: pompa di calore (POD 10)
- utenza 2: POMPA 2 (POD 30)
- utenza 3: POMPA 3 (POD 44)
- utenza 4: POMPA 4 (POD 45)
- utenza 5: POMPA 5 (POD 54)
- utenza 6: POMPA 6 (POD 65)
- utenza 7: POMPA 7 (POD 76)
- utenza 8: POMPA 8 (POD 87)

### Profilo di consumo orario: STADIO FLAMINIO (POD 2)



## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	12
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,4

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	6000
Servizi terziarizzati [€/anno]	194
Personale [€/anno]	116
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	40
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	5

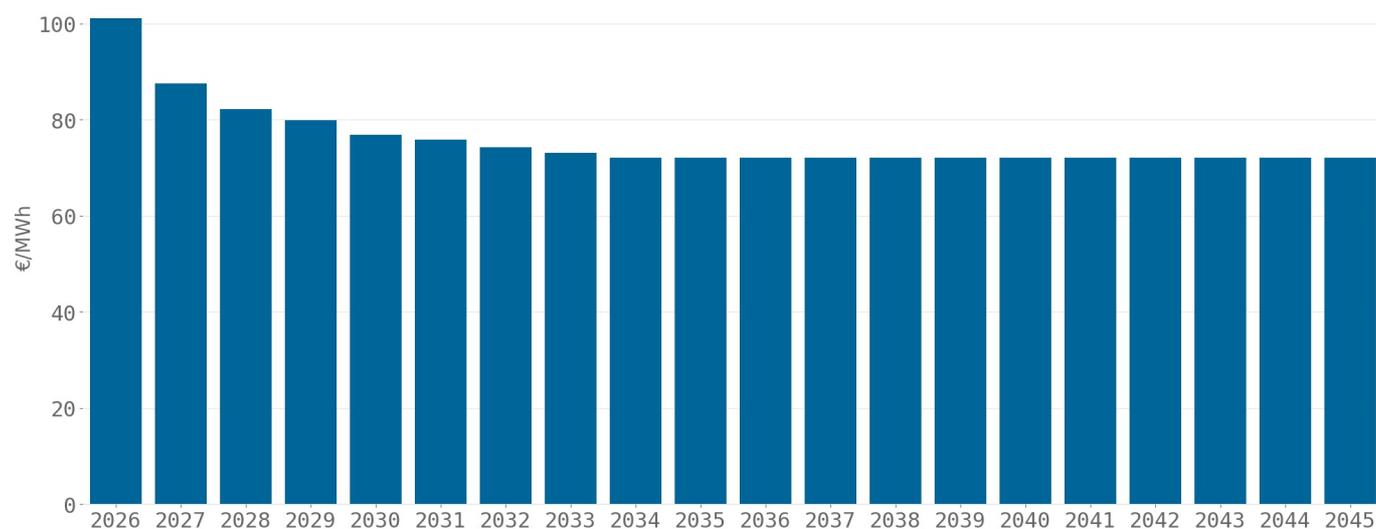
## Quota associativa

Iscrizione [€]	7
Annuale [€/anno]	4

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

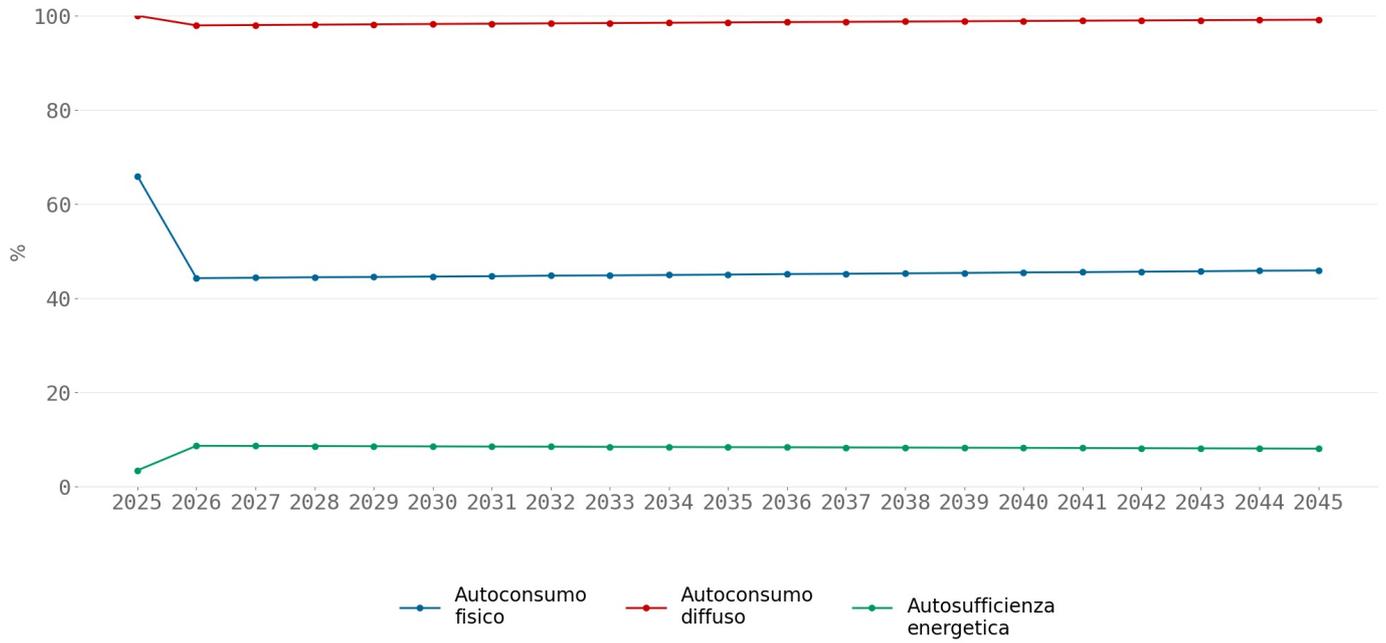
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	30
Quota fornitura di servizi [%]	100

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

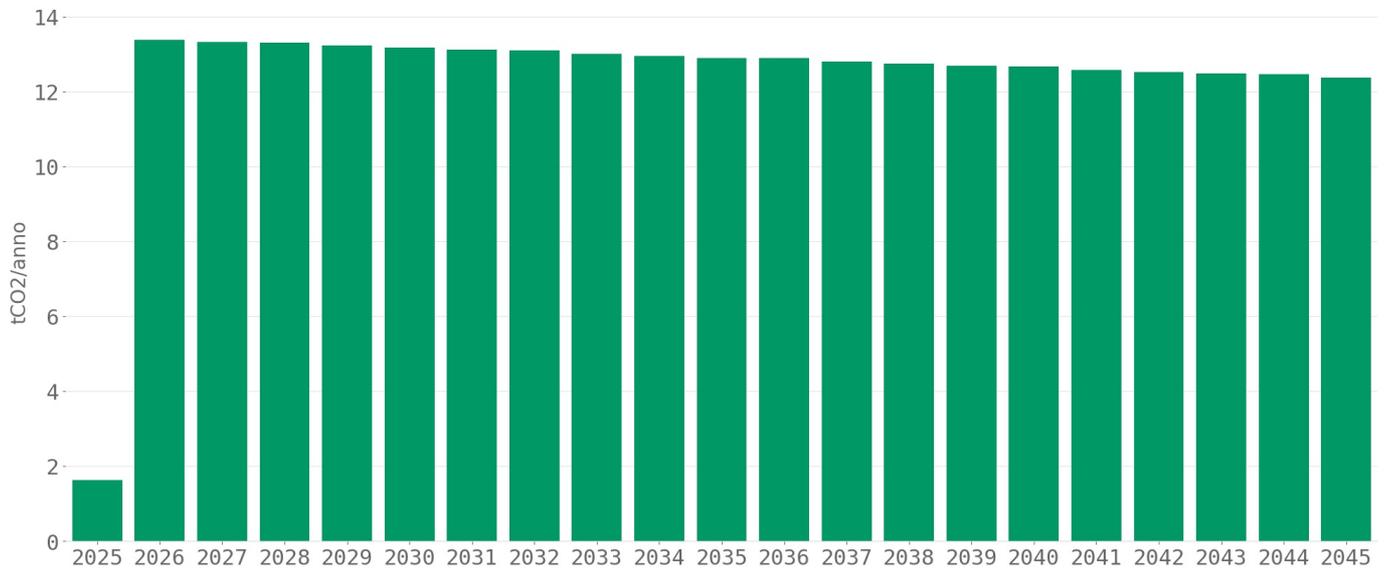


## Risultati della simulazione

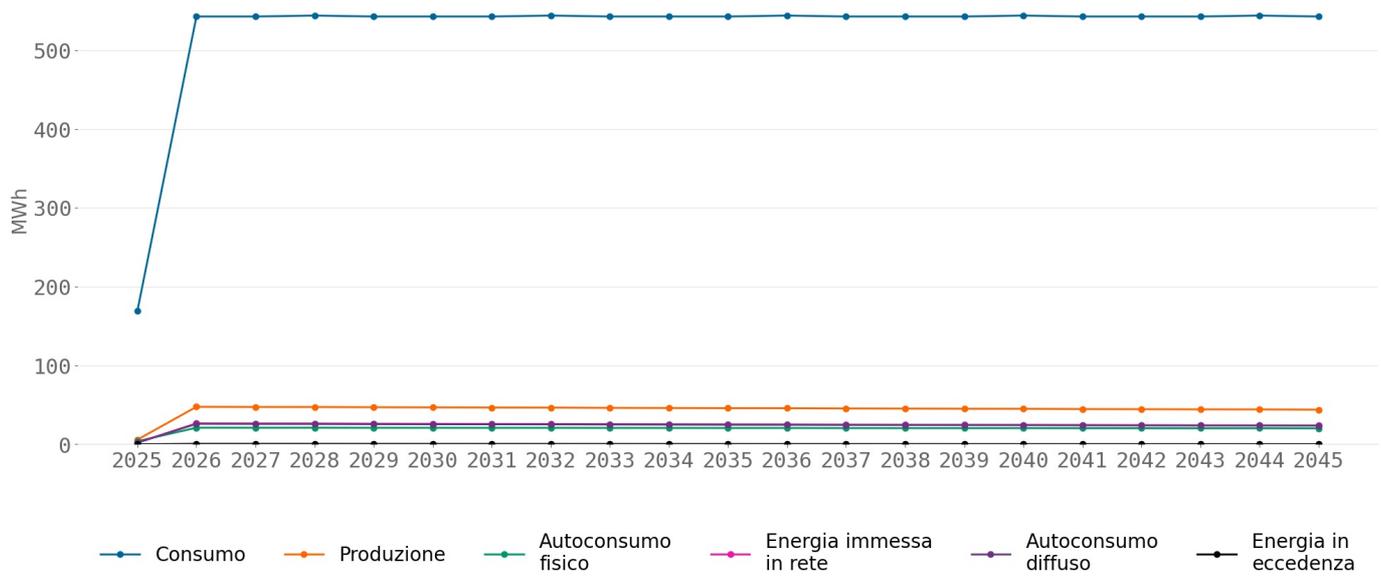
### Indici energetici della configurazione



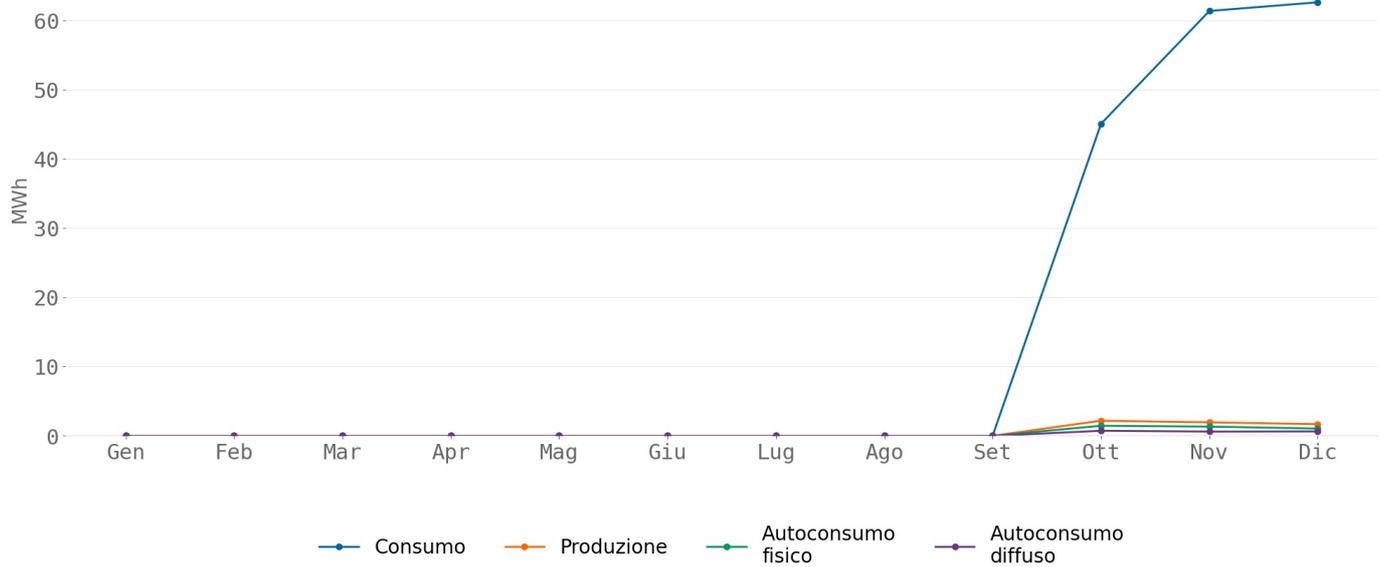
### Emissioni di CO2 annuali evitate



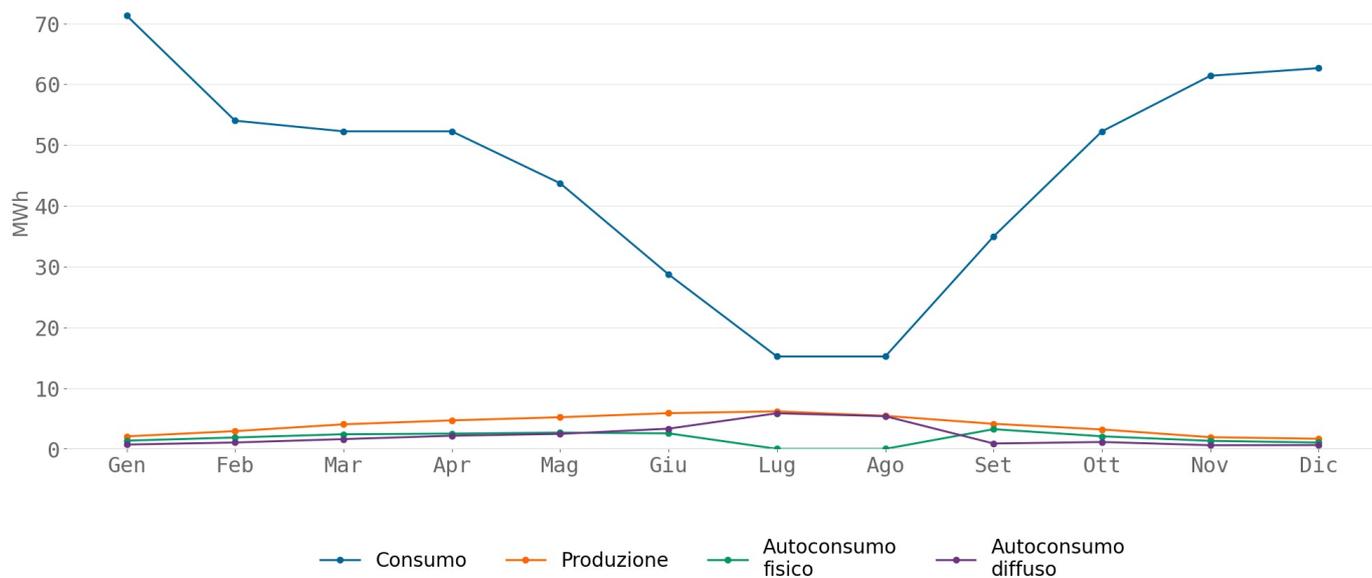
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
<b>158,4</b> m2	<b>39,6</b> kW	<b>0,0</b> kW	<b>0,0</b> kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
<b>0,0</b> %	<b>100,0</b> %		

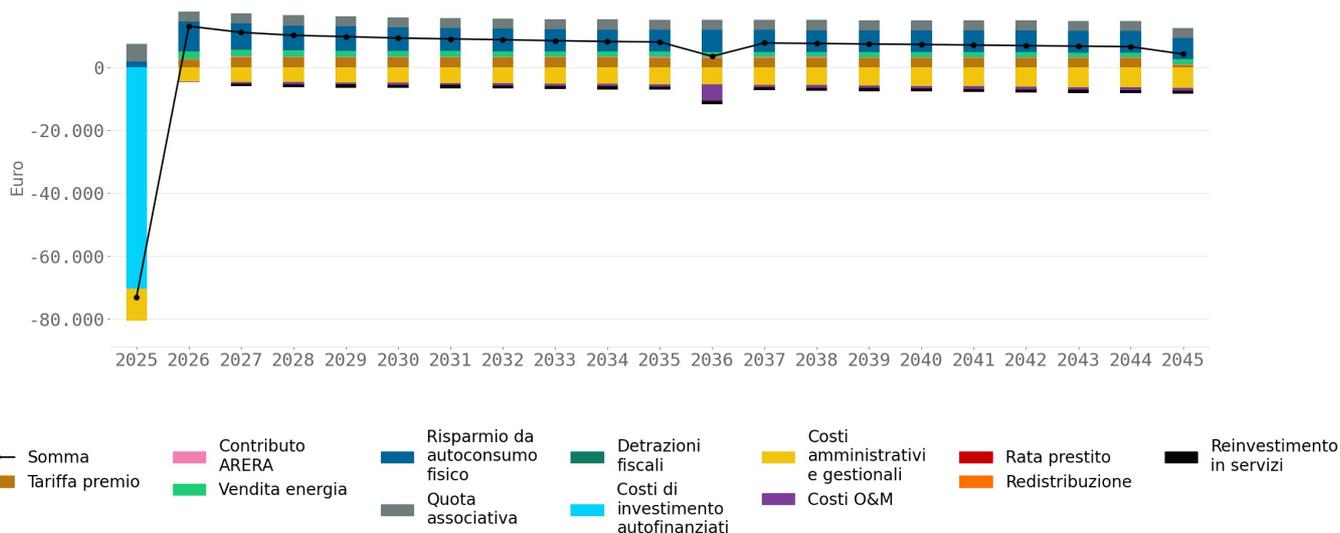
## Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
<b>76293,6</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>76293,6</b> euro	<b>0,0</b> euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	<b>0,0</b> euro	

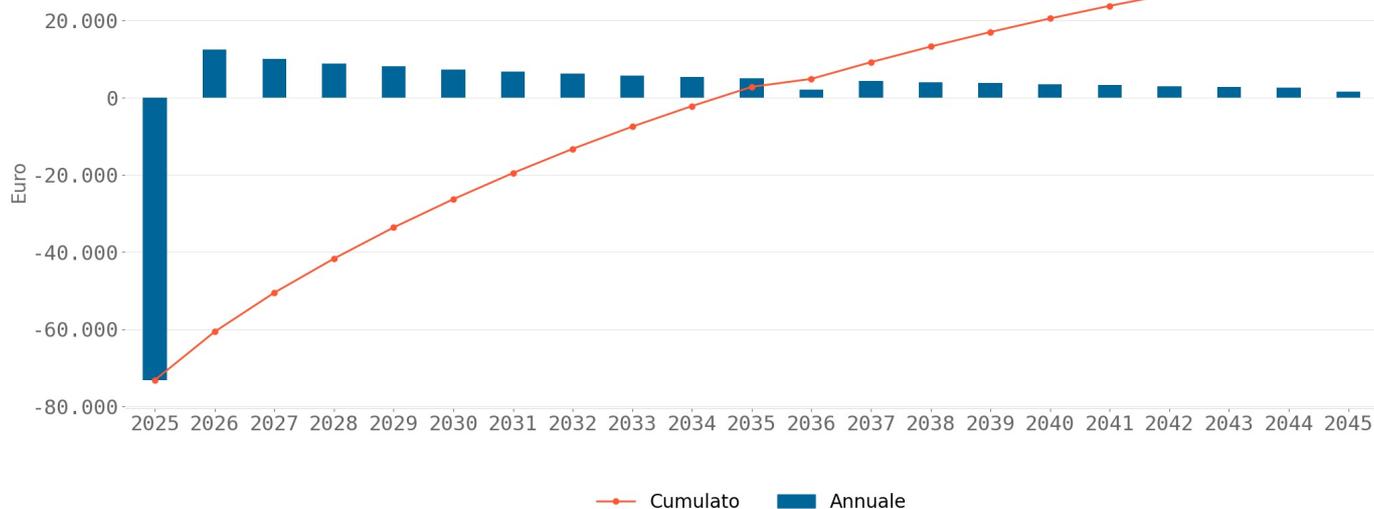
## Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
<b>33829,3</b> euro	<b>10,9</b> %	<b>5,0</b> %	<b>0,0</b> euro

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.