

## Scheda: condominio e seingim produkt

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	condominio e seingim produkt
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Ceggia (VE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
seingim	PMI	IT000025356	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)
CONDOMINIO	cittadino	IT00003453	1	6	prosumer	residenziale	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	seingim (IT000025356)	CONDOMINIO (IT00003453)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	seingim	CONDOMINIO
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	29-06-2024	30-06-2024
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	42,7	2
Potenza d'obbligo [kW]	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	42.7 kW / 24° / -61°	2 kW / 35° / -61°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	33	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	150	150

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	seingim (IT000025356)	CONDOMINIO (IT00003453)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	29-06-2024	30-06-2024
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1300	1450
Investimento [€]	55510	2900
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		no
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

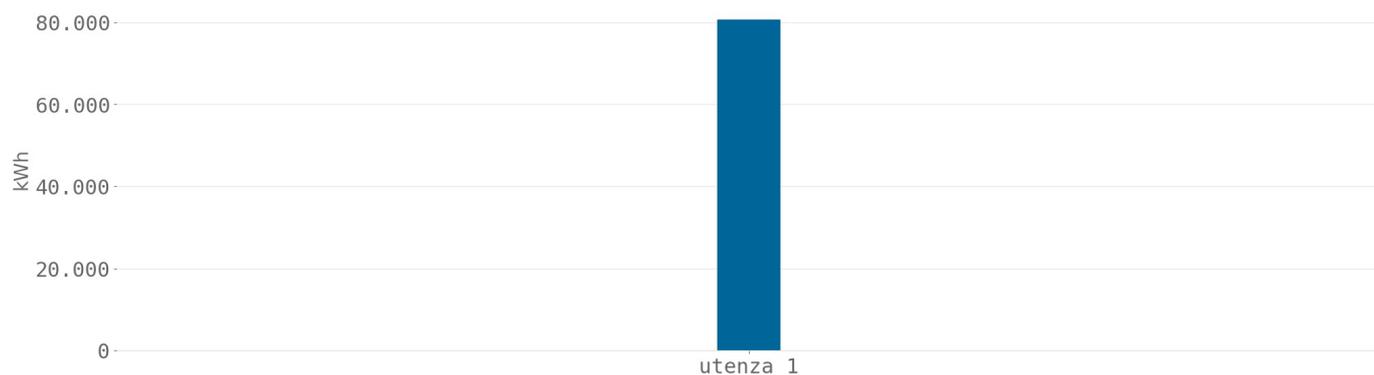
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
seingim	IT000025356	prosumer	BT > 15	mensile, per fasce	ufficio	10,0
CONDOMINIO	IT00003453	prosumer	3	annuale	residenziale	11,4

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

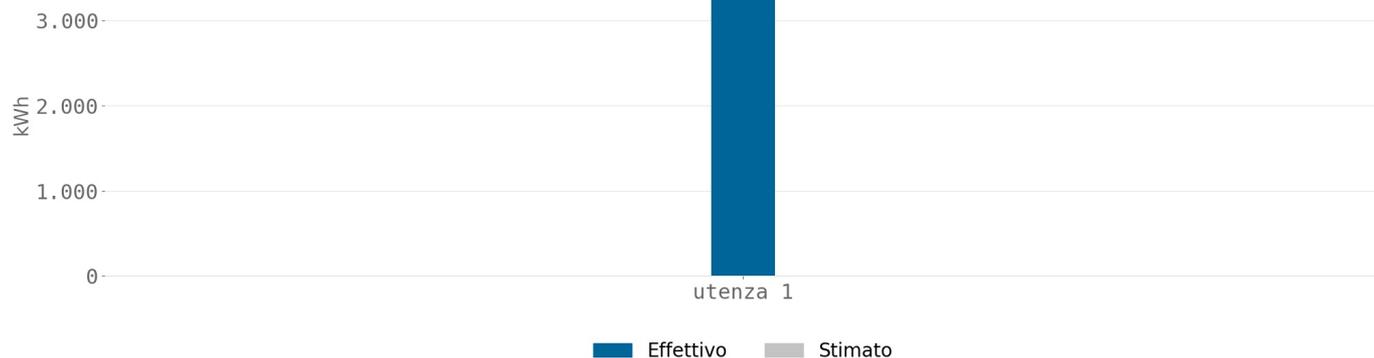
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE ufficio



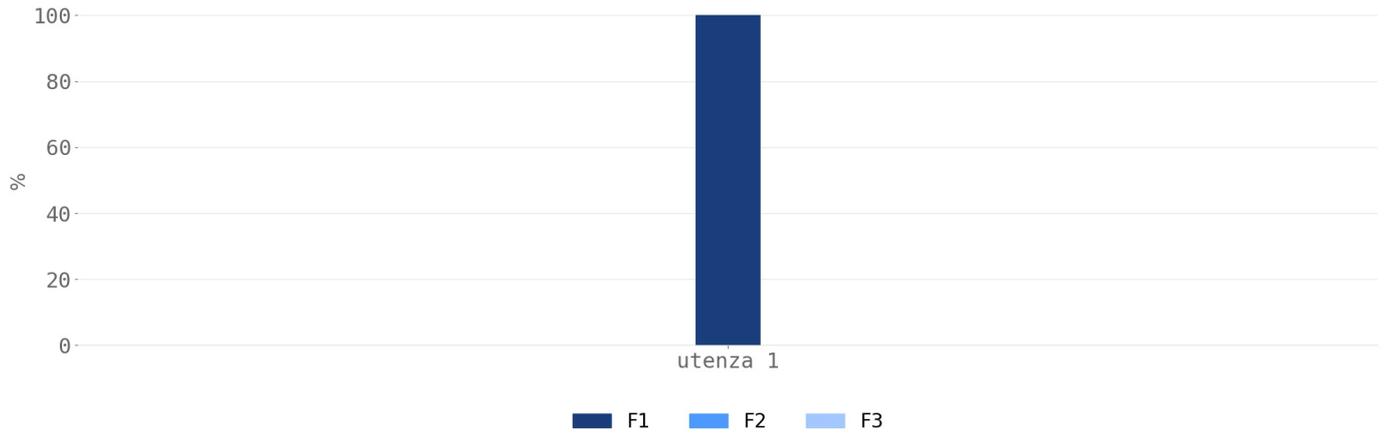
utenza 1: seingim (IT000025356)

### Prelievi annuali - UtENZE residenziali



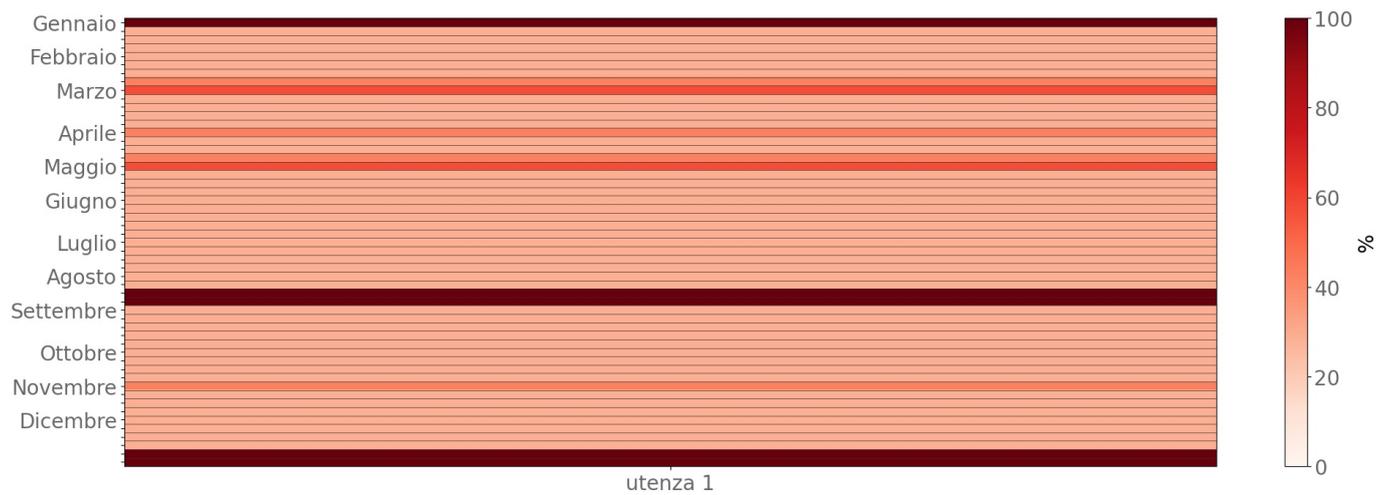
utenza 1: CONDOMINIO (IT00003453)

### Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: seingim (IT000025356)

### Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: seingim (IT000025356)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

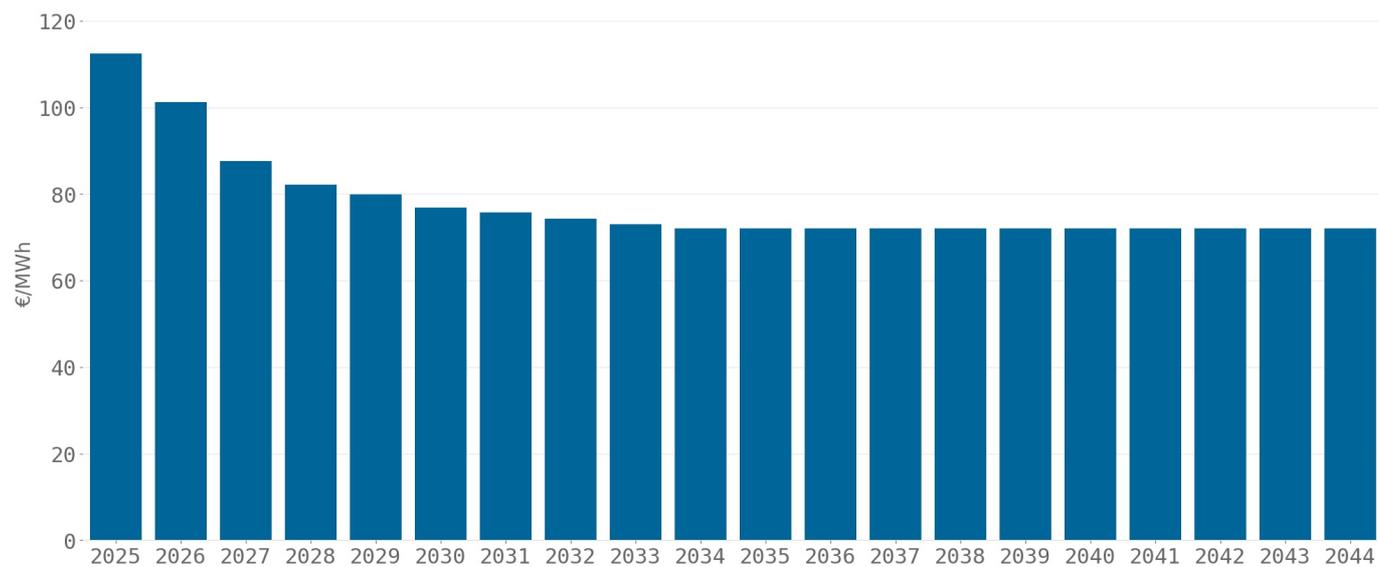
## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

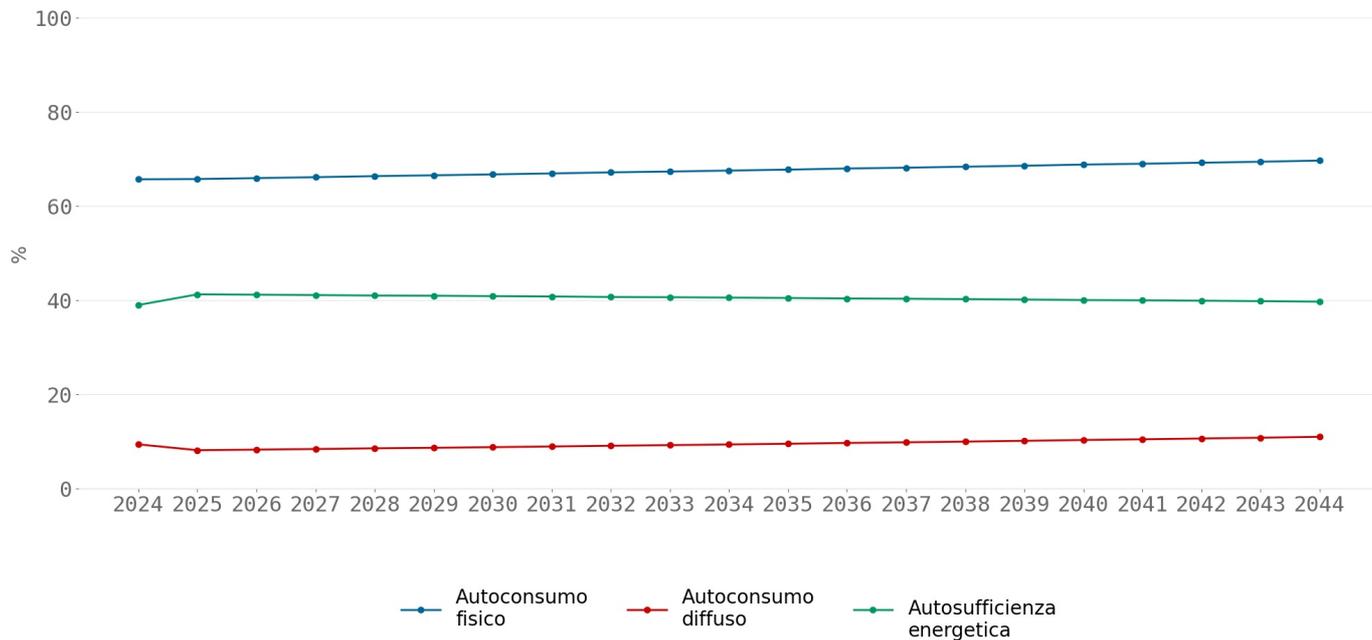
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

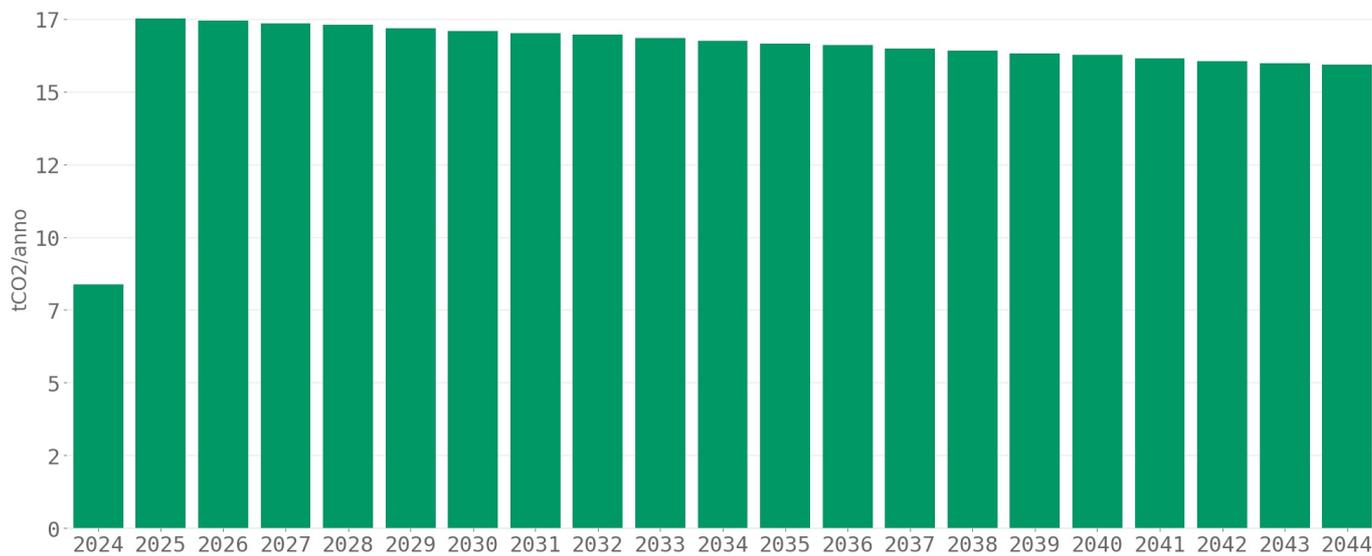


## Risultati della simulazione

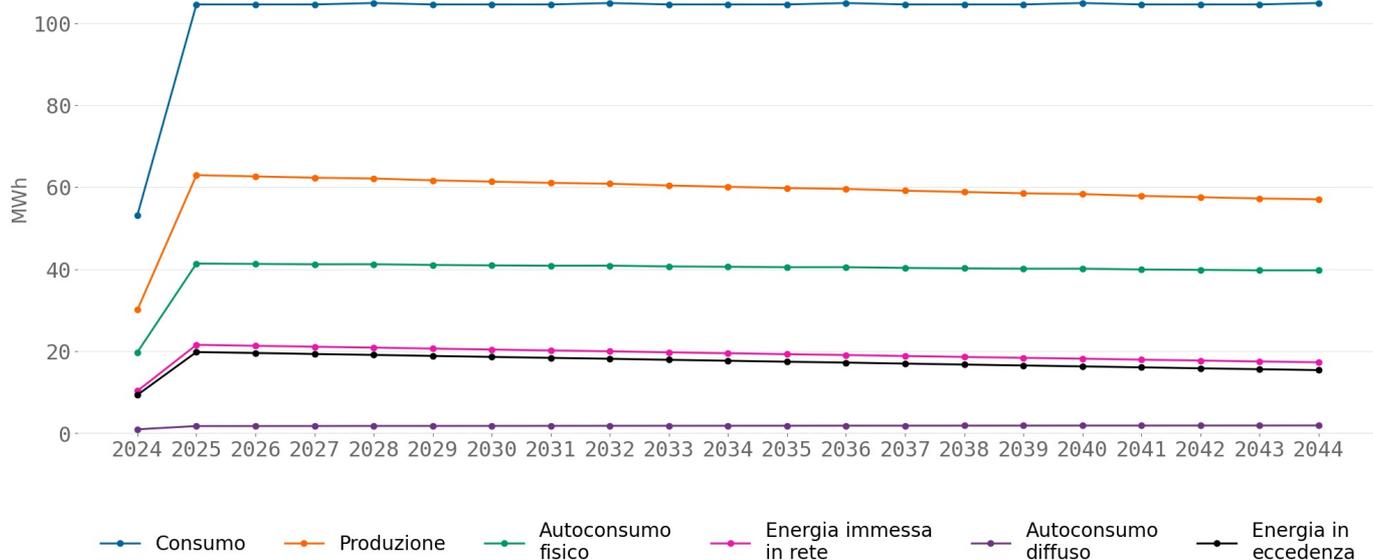
### Indici energetici della configurazione



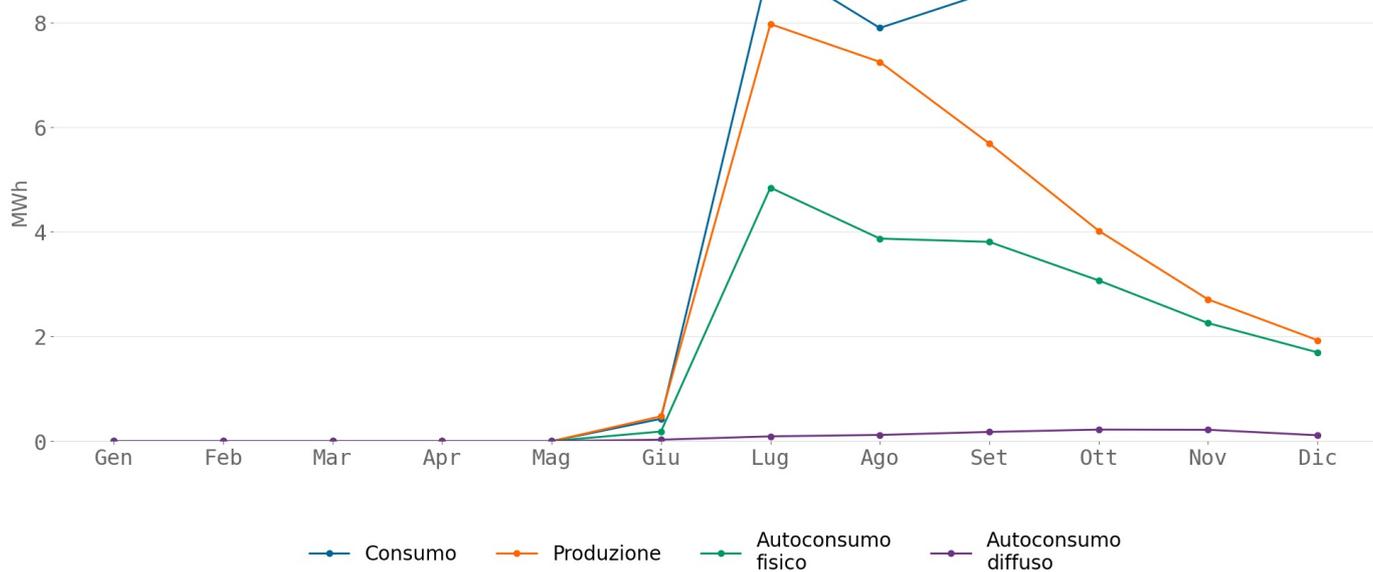
### Emissioni di CO2 annuali evitate



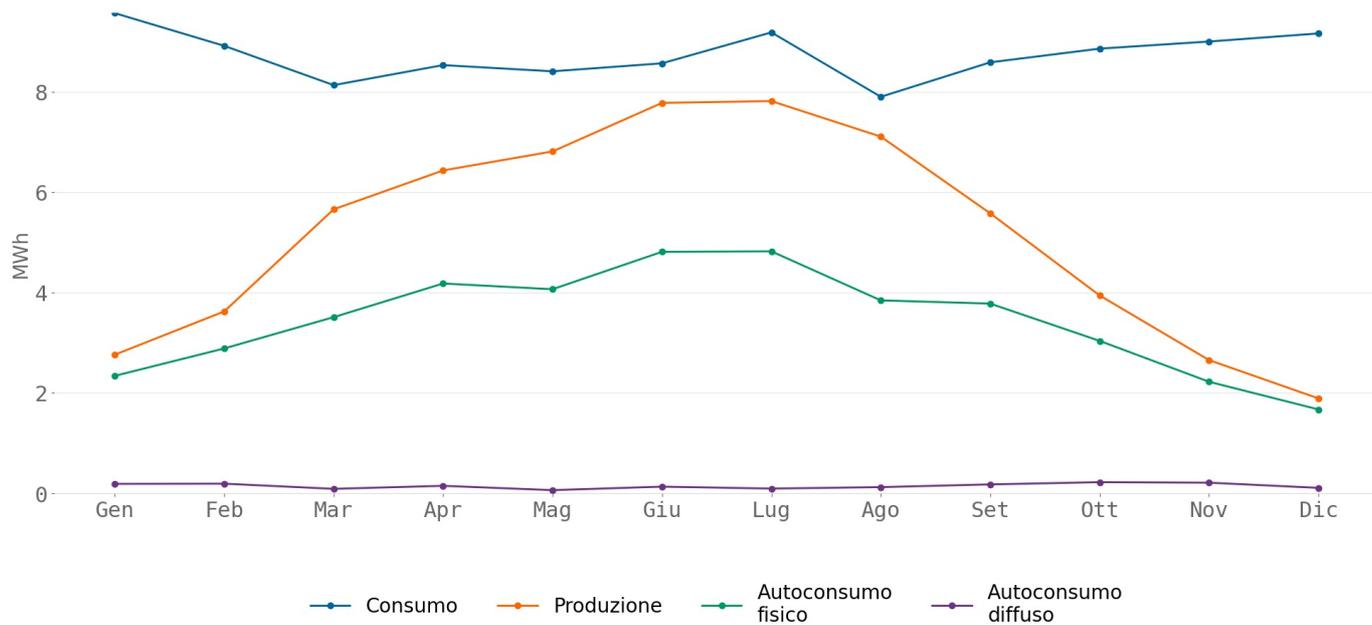
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2024



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**283,5**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**56,7**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza impianti  
esistenti (in esercizio  
ante 16/12/2021)

**0,0**  
%

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**100,0**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**3687,2**  
euro

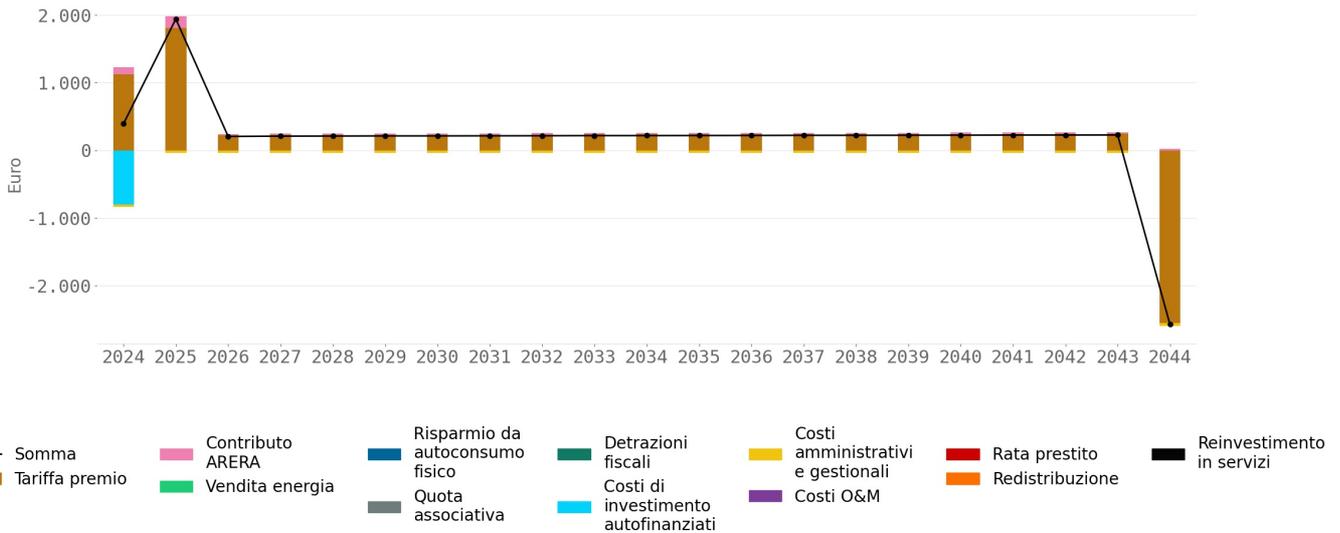
Tasso interno di  
rendimento

**N.A.**

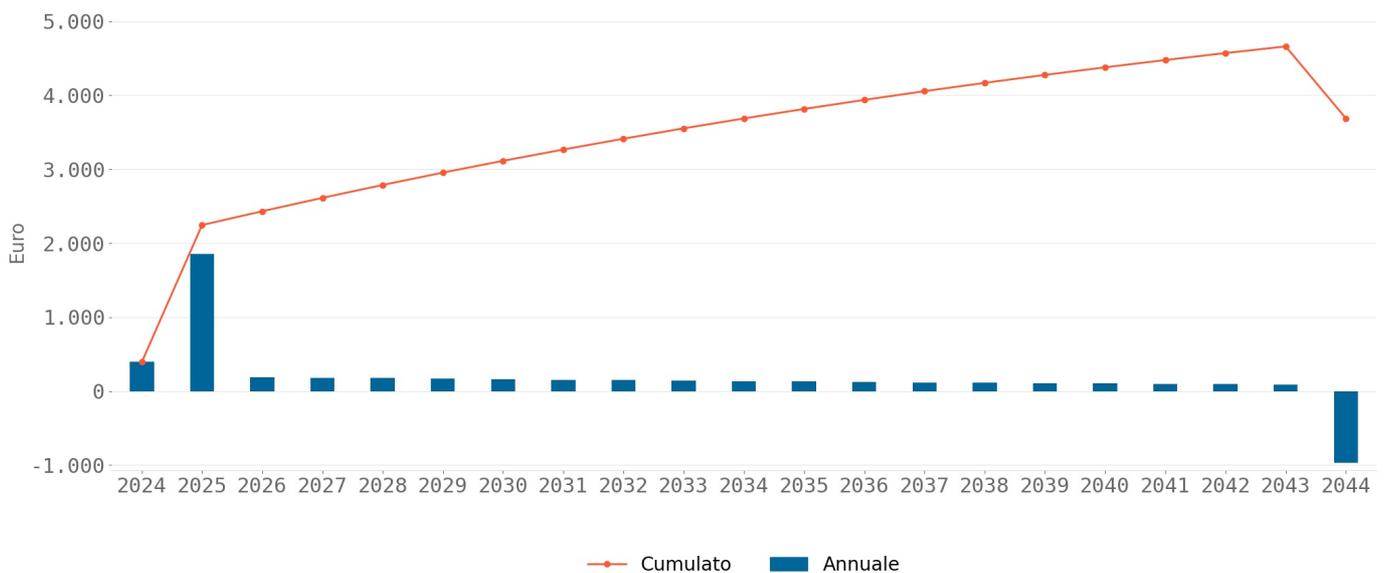
WACC

**5,0**  
%

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.