

Scheda: Parco Dora

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Parco Dora
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Torino (TO)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
DOCKS 753	cittadino	IT020E00637753	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
DOCKS 558	PMI	IT020E00270558	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
DOCKS 557	PMI	IT020E00270557	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
DOCKS 238	PMI	IT020E00021238	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
DOCKS 196	PMI	IT020E00215196	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
DOCKS 192	PMI	IT020E00215192	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
LARC	ente ricerca o formazione	IT020E00713326	1	0	prosumer	custom orario	FV (1)
DOCKS 559	PMI	IT020E00270559	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	DOCKS 753 (IT020E00637753)	DOCKS 558 (IT020E00270558)	DOCKS 557 (IT020E00270557)	DOCKS 238 (IT020E00021238)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	DOCKS 753	DOCKS 558	DOCKS 557	DOCKS 238
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	117	117	117	117
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	117 kW / 23° / 0°	117 kW / 23° / 0°	117 kW / 23° / 0°	117 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	15	15	15	15
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	DOCKS 196 (IT020E00215196)	DOCKS 192 (IT020E00215192)	DOCKS 559 (IT020E00270559)	LARC (IT020E00713326)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	DOCKS 196	DOCKS 192	DOCKS 559	LARC
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	in esercizio
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025	29-01-2024
Impianto incentivabile	si	si	si	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	117	117	117	190
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	117 kW / 23° / 0°	117 kW / 23° / 0°	117 kW / 23° / 0°	190 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	15	15	15	
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90	

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	LARC (IT020E00713326)	DOCKS 753 (IT020E00637753)	DOCKS 558 (IT020E00270558)	DOCKS 557 (IT020E00270557)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	29-01-2024	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Tipo di investimento		prestito	prestito	prestito
Investimento unitario [€/kW]		848	848	848
Investimento [€]		99216	99216	99216
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		70	70	70
Prestito: tasso di interesse [%]		2	2	2
Prestito: durata [anni]		10	10	10
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%	no	no		
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	DOCKS 238 (IT020E00021238)	DOCKS 196 (IT020E00215196)	DOCKS 192 (IT020E00215192)	DOCKS 559 (IT020E00270559)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025	01-09-2025
Tipo di investimento	prestito	prestito	prestito	prestito
Investimento unitario [€/kW]	848	848	848	848
Investimento [€]	99216	99216	99216	99216
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	70	70	70	70
Prestito: tasso di interesse [%]	2	2	2	2
Prestito: durata [anni]	10	10	10	10
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

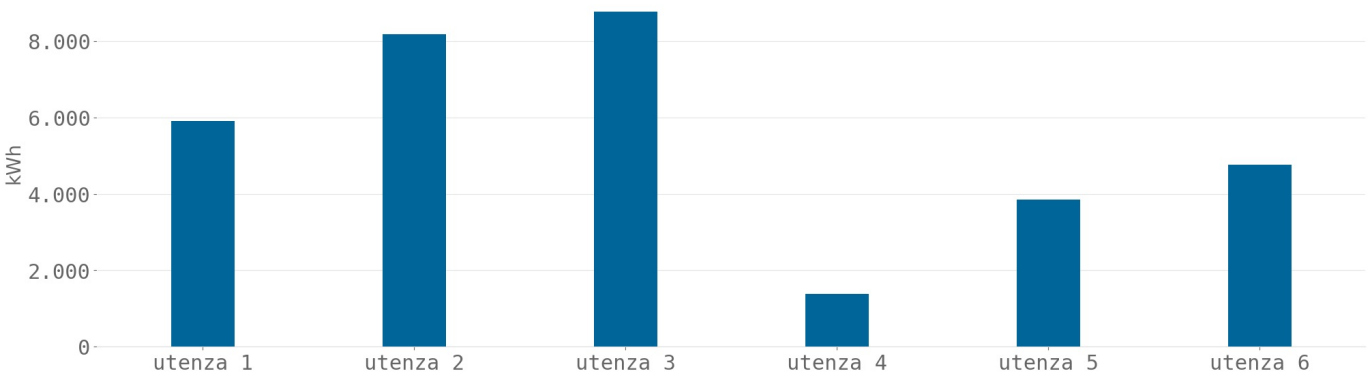
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
DOCKS 753	IT020E00637753	prosumer	3	mensile, per fasce	residenziale	13,5
DOCKS 558	IT020E00270558	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
DOCKS 557	IT020E00270557	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
DOCKS 238	IT020E00021238	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
DOCKS 196	IT020E00215196	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
DOCKS 192	IT020E00215192	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
LARC	IT020E00713326	prosumer	MT > 500	mensile, per fasce	custom orario	15,3
DOCKS 559	IT020E00270559	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	11,8

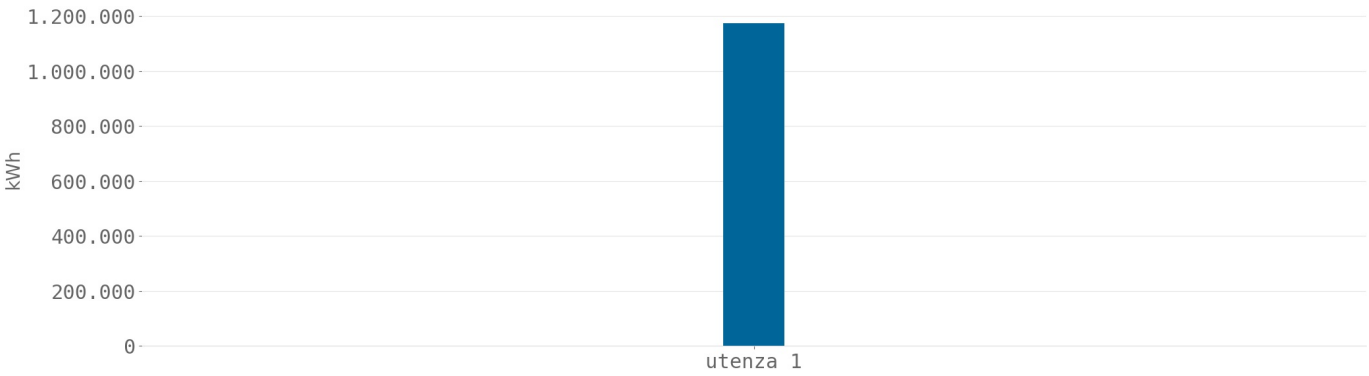
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



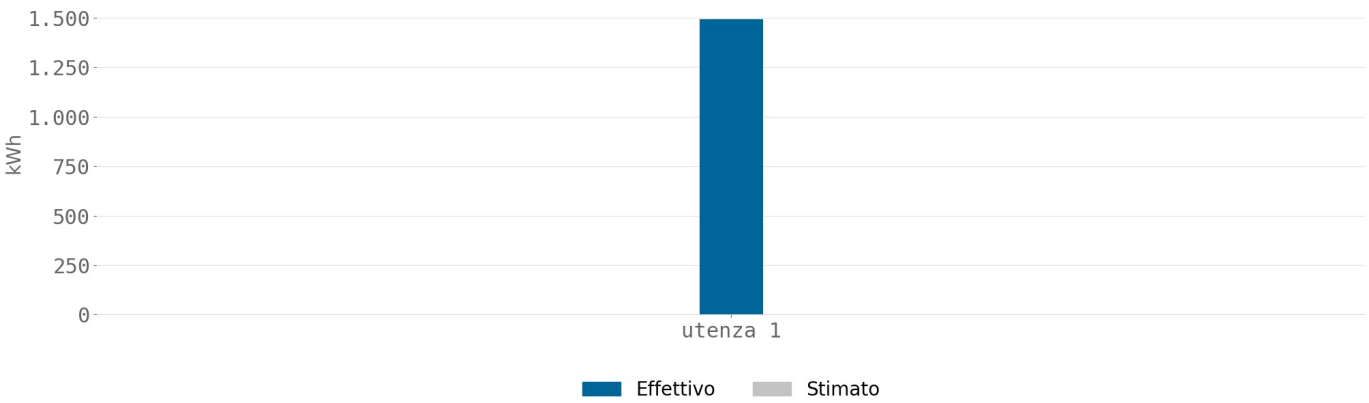
utenza 1: DOCKS 558 (IT020E00270558)
utenza 2: DOCKS 557 (IT020E00270557)
utenza 3: DOCKS 238 (IT020E00021238)
utenza 4: DOCKS 196 (IT020E00215196)
utenza 5: DOCKS 192 (IT020E00215192)
utenza 6: DOCKS 559 (IT020E00270559)

Prelievi annuali - Utenze generiche con profilo di attività



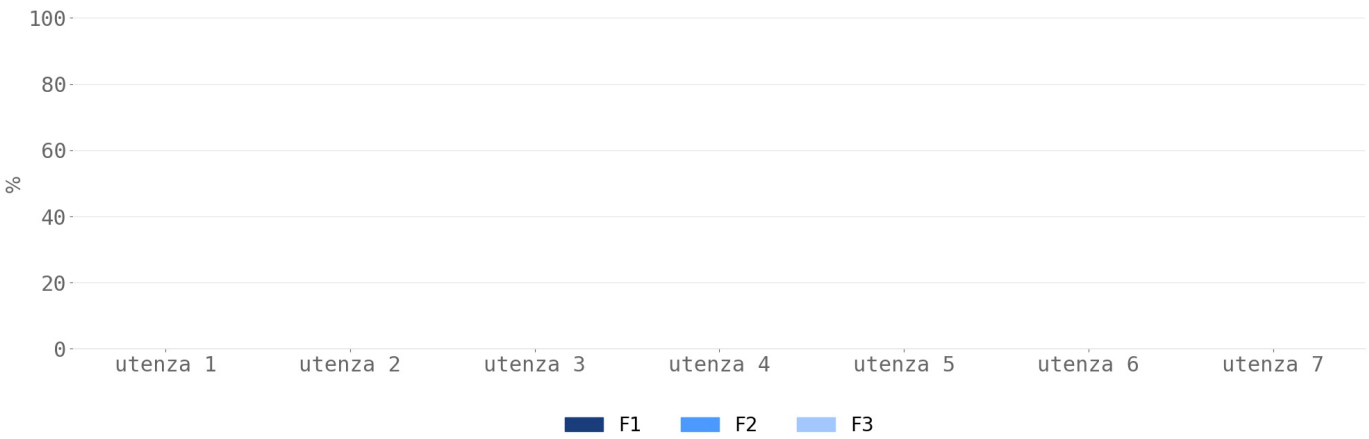
utenza 1: LARC (IT020E00713326)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



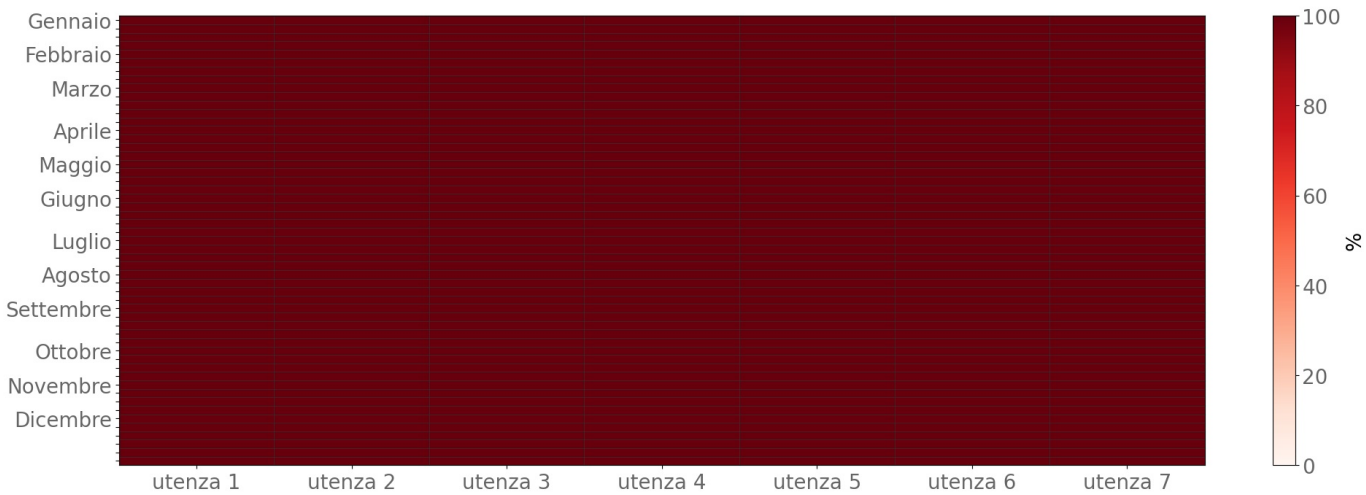
utenza 1: DOCKS 753 (IT020E00637753)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: DOCKS 558 (IT020E00270558)
utenza 2: DOCKS 557 (IT020E00270557)
utenza 3: DOCKS 238 (IT020E00021238)
utenza 4: DOCKS 196 (IT020E00215196)
utenza 5: DOCKS 192 (IT020E00215192)
utenza 6: DOCKS 559 (IT020E00270559)
utenza 7: LARC (IT020E00713326)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: DOCKS 558 (IT020E00270558)
utenza 2: DOCKS 557 (IT020E00270557)
utenza 3: DOCKS 238 (IT020E00021238)
utenza 4: DOCKS 196 (IT020E00215196)
utenza 5: DOCKS 192 (IT020E00215192)
utenza 6: DOCKS 559 (IT020E00270559)
utenza 7: LARC (IT020E00713326)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	100000
Servizi terziarizzati [€/anno]	5000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

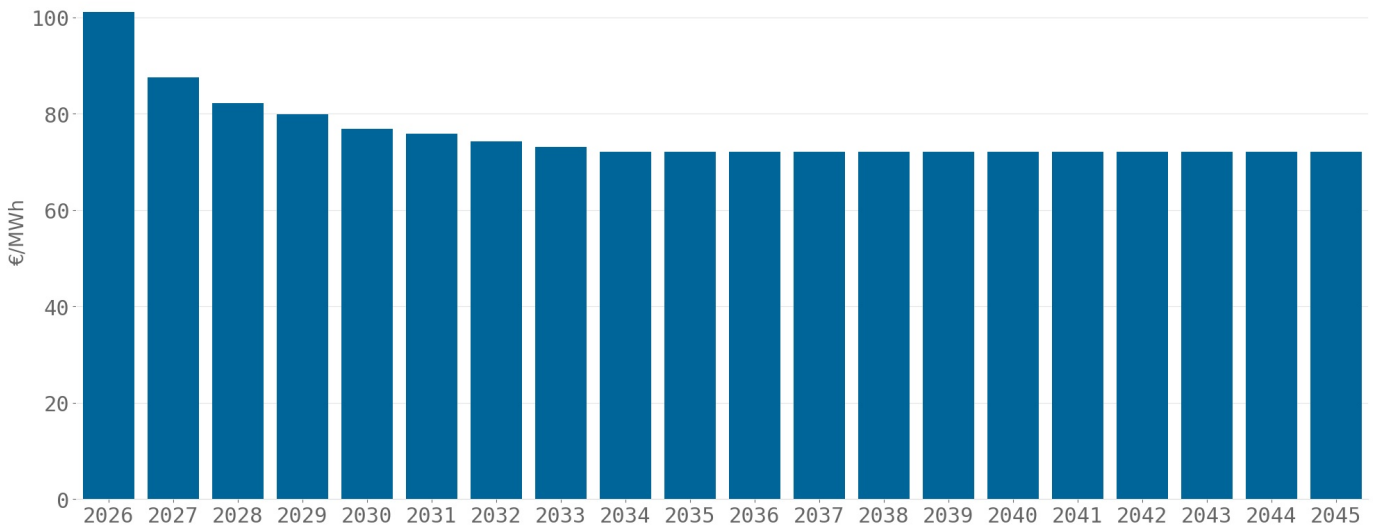
Quota associativa

Iscrizione [€]	150
Annuale [€/anno]	100

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

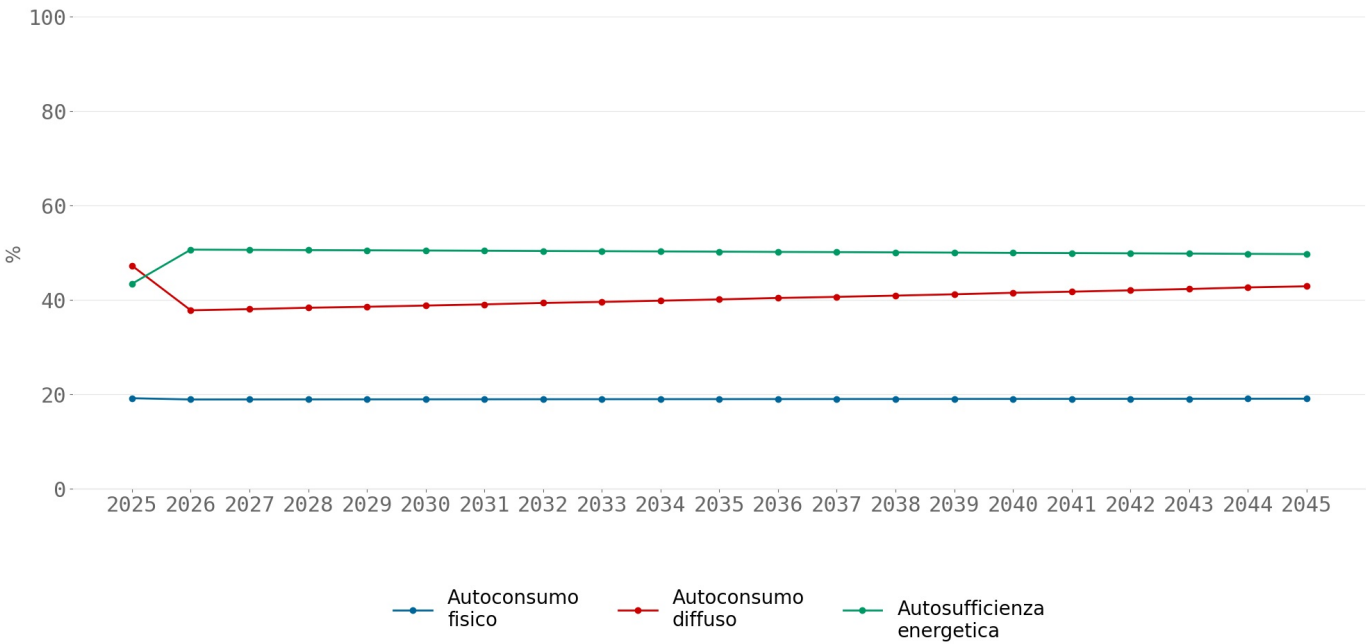
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	50
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

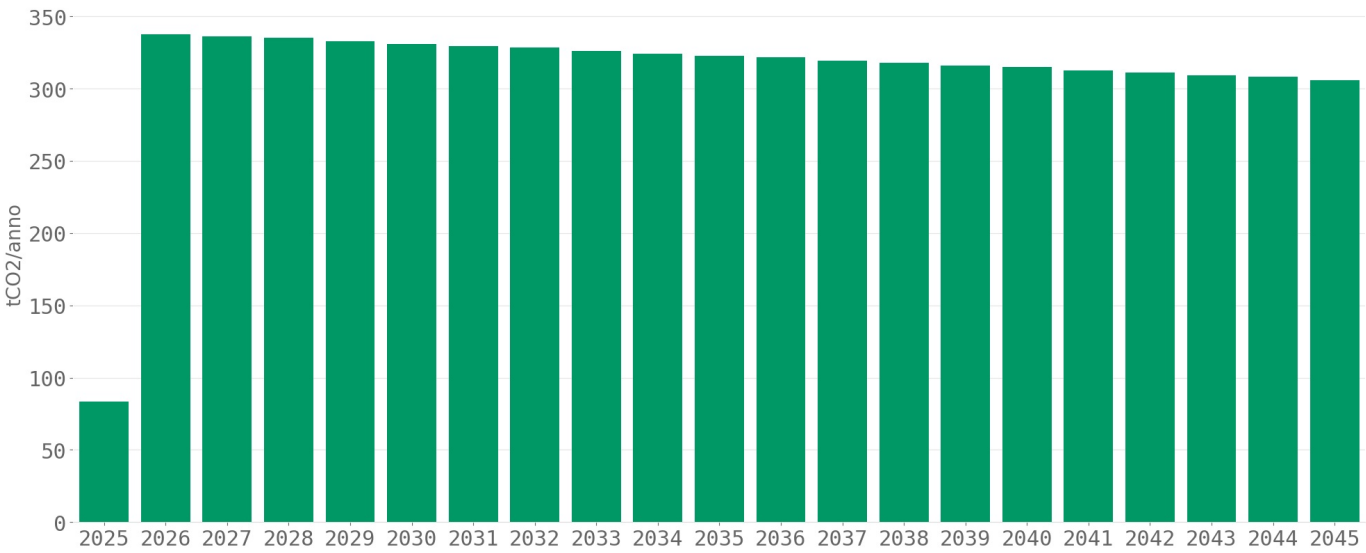


Risultati della simulazione

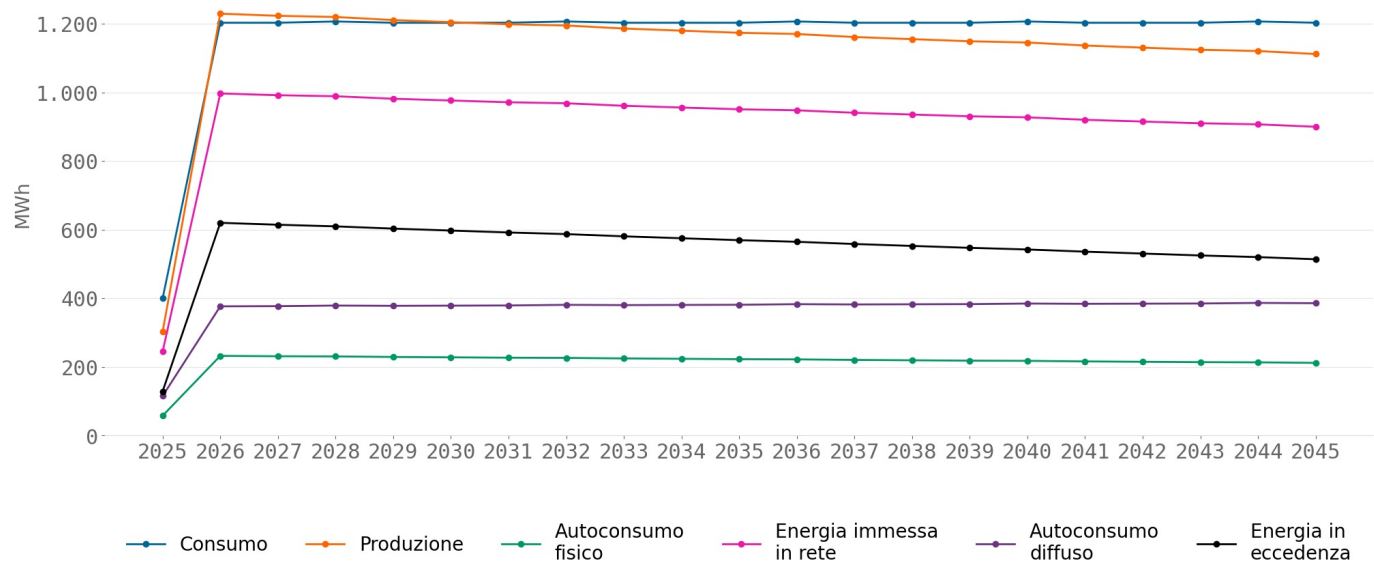
Indici energetici della configurazione



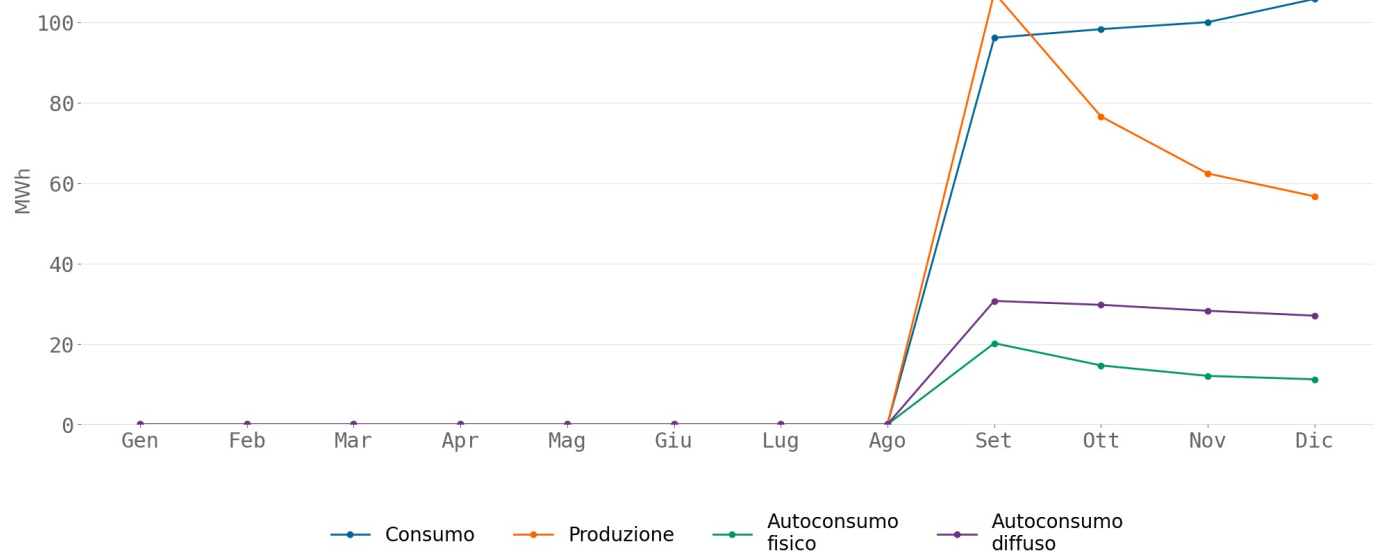
Emissioni di CO2 annuali evitate



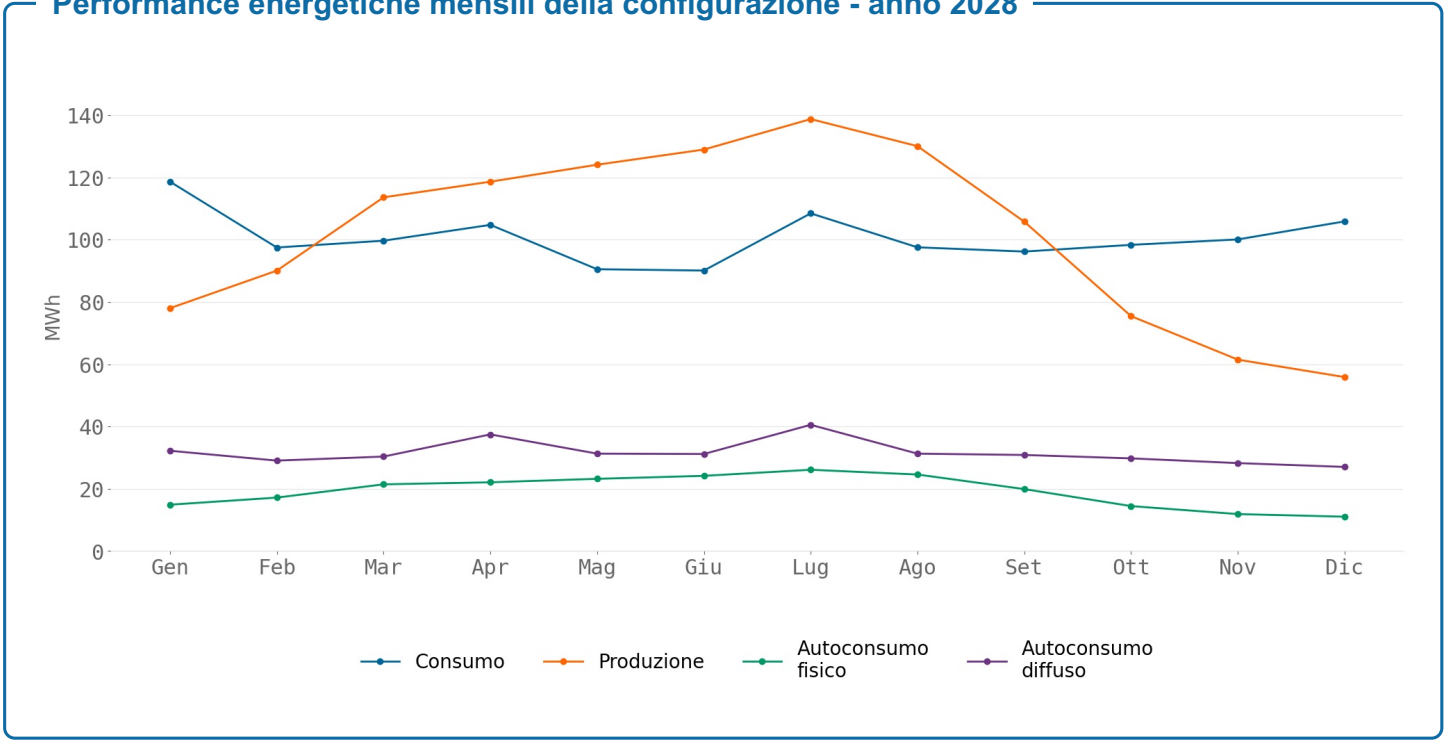
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



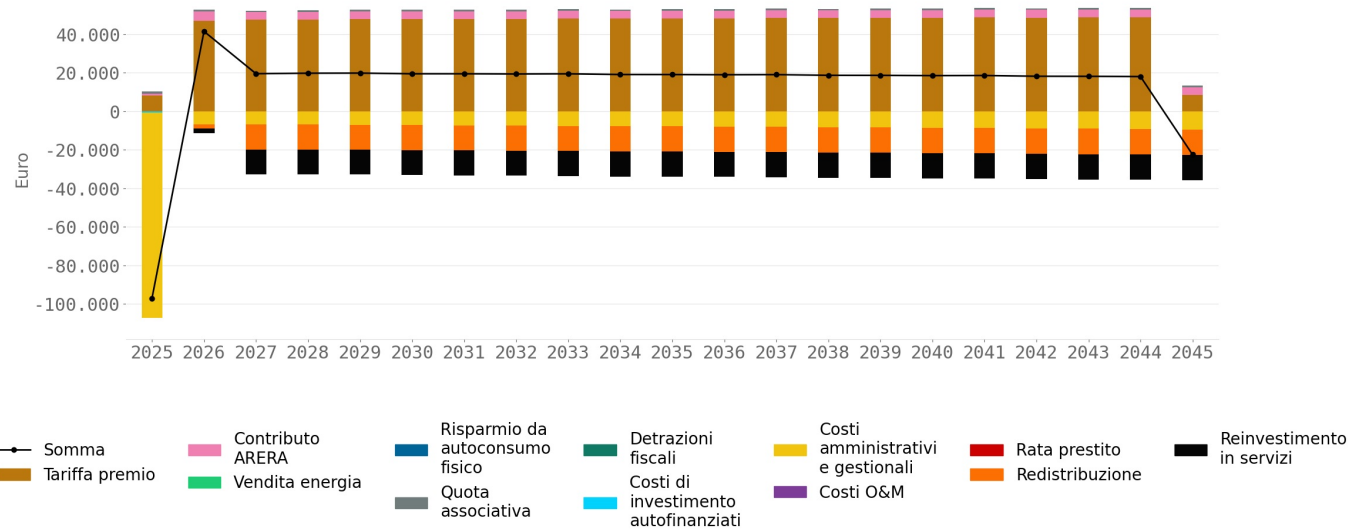
Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
5045,0 m2	1009,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	81,2 %		

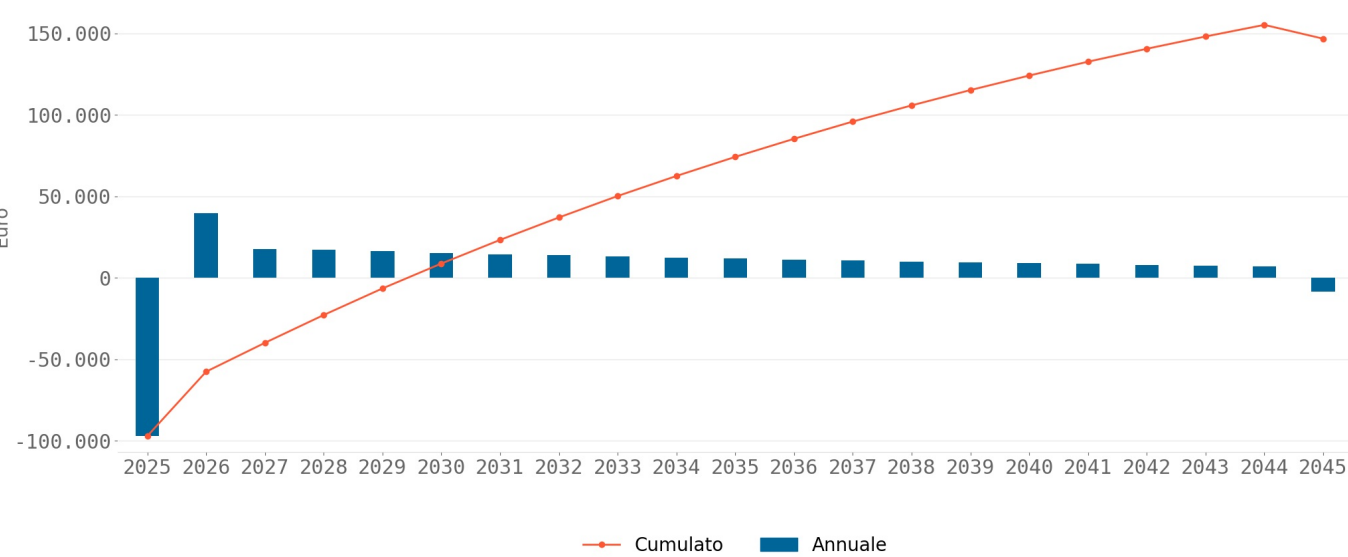
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
146713,9 euro	24,0 %	5,0 %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.