Antonio Spagnoletta
Creazione: 09-06-2025
Ultima Modifica: 13-06-2025
Calcolata con RECON versione: 2.2.1

Scheda: CER FARMACIA

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER FARMACIA
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Molfetta (BA)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
FARMACIA	PMI	IT001E04551761	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
casa vito	cittadino	IT001E71028204	1	0	consumatore	residenziale	
casa Antonio	cittadino	IT001E710132470	1	0	consumatore	residenziale	
Eurosistemi 2	PMI	IT001E89472863	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Eurosistemi 2	PMI	ITP0AE89472863	1	0	produttore		FV (1)
panificio	PMI	IT001E04133558	1	0	consumatore	commerciale	
palestra	PMI	IT001E05478379	1	0	consumatore	commerciale	
azienda	PMI	IT001E123456789	1	0	prosumer	ufficio	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	FARMACIA (IT001E04551761)	Eurosistemi 2 (IT001E89472863)	Eurosistemi 2 (ITP0AE89472863)	azienda (IT001E123456789)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	FARMACIA	Eurosistemi 2	Eurosistemi 2	azienda
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-11-2025	23-06-2025	23-06-2025	03-11-2025
Impianto incentivabile	parzialmente **	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	11	14,4	40	40
Potenza d'obbligo [kW]	9,8	0		0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	11 kW / 35° / 13°	14.4 kW / 30° / 53°	40 kW / 30° / 53°	40 kW / 30° / 47°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	15	15	15	17
Costi O&M straordinari [€/kW]	150	150	150	132

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Eurosistemi 2 (IT001E89472863)	Eurosistemi 2 (ITP0AE89472863)	FARMACIA (IT001E04551761)	azienda (IT001E123456789)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	23-06-2025	23-06-2025	01-11-2025	03-11-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1150	1150	1150	1500
Investimento [€]	16560	46000	12650	60000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

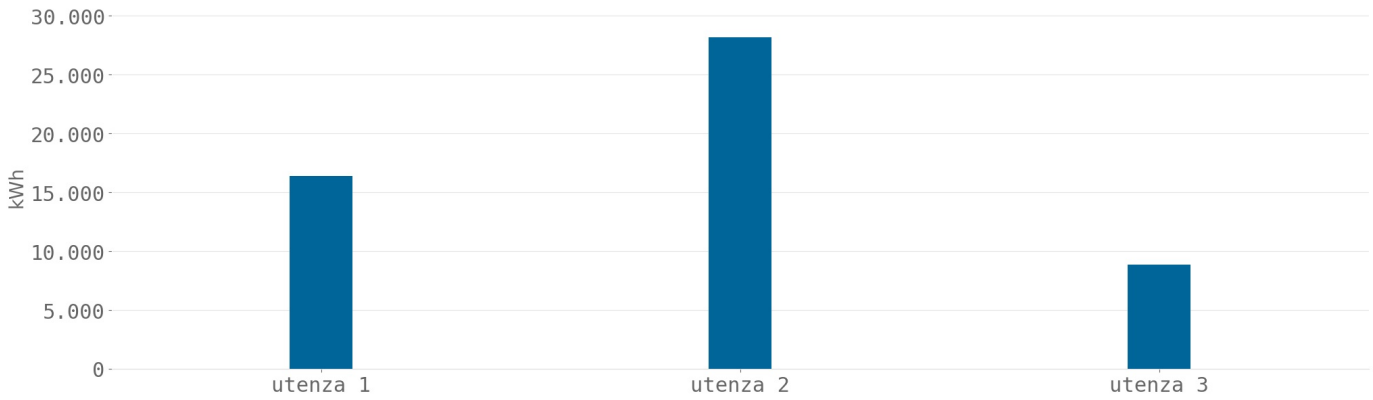
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
FARMACIA	IT001E04551761	prosumer	BT <= 15	mensile, per fasce	commerciale	15,3
casa vito	IT001E71028204	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
casa Antonio	IT001E710132470	consumatore	3	mensile, per fasce	residenziale	
Eurosistemi 2	IT001E89472863	prosumer	MT 15 - 100	mensile, per fasce	ufficio	11,8
panificio	IT001E04133558	consumatore		mensile, per fasce	commerciale	
palestra	IT001E05478379	consumatore		mensile, per fasce	commerciale	
azienda	IT001E123456789	prosumer	MT 15 - 100	mensile, per fasce	ufficio	11,8

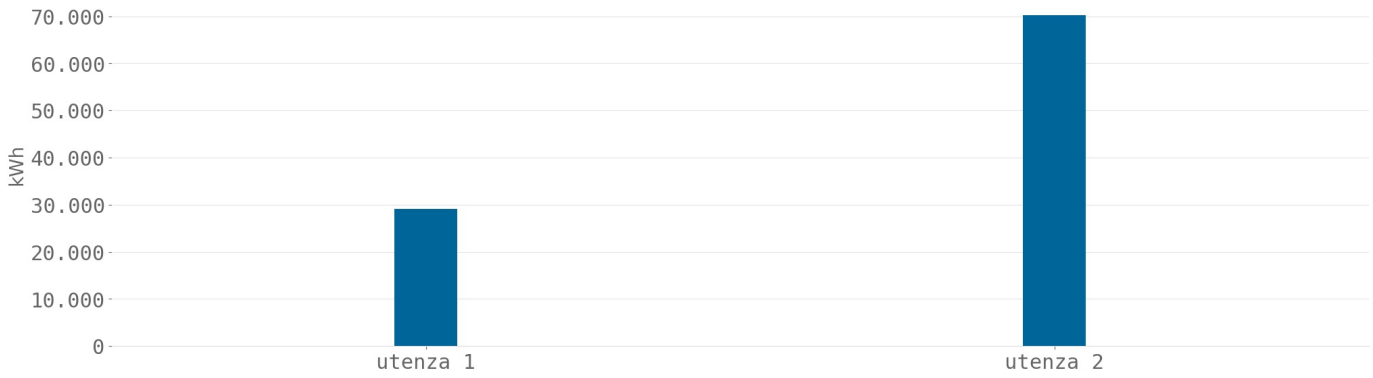
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



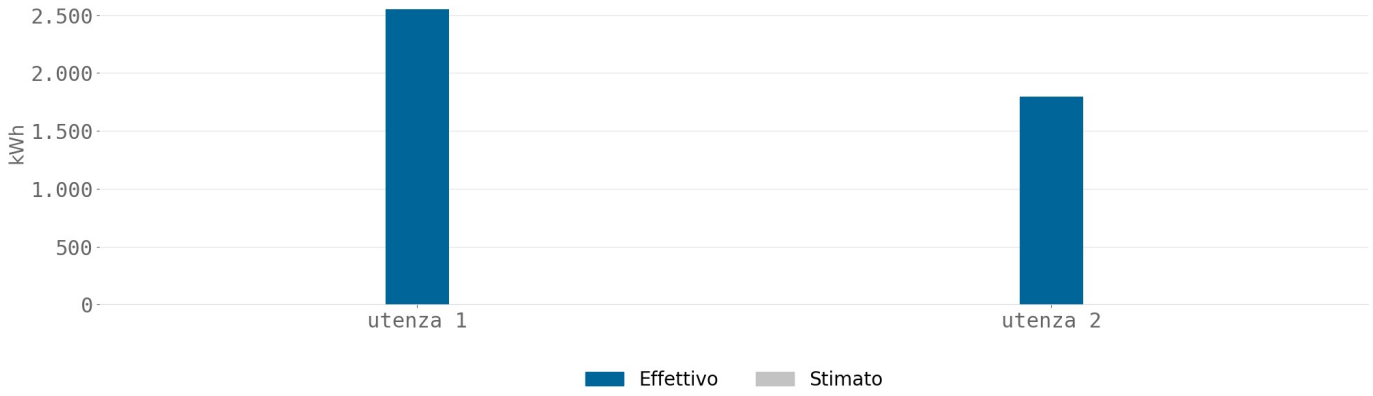
utenza 1: FARMACIA (IT001E04551761)
utenza 2: panificio (IT001E04133558)
utenza 3: palestra (IT001E05478379)

Prelievi annuali - Utenze ufficio



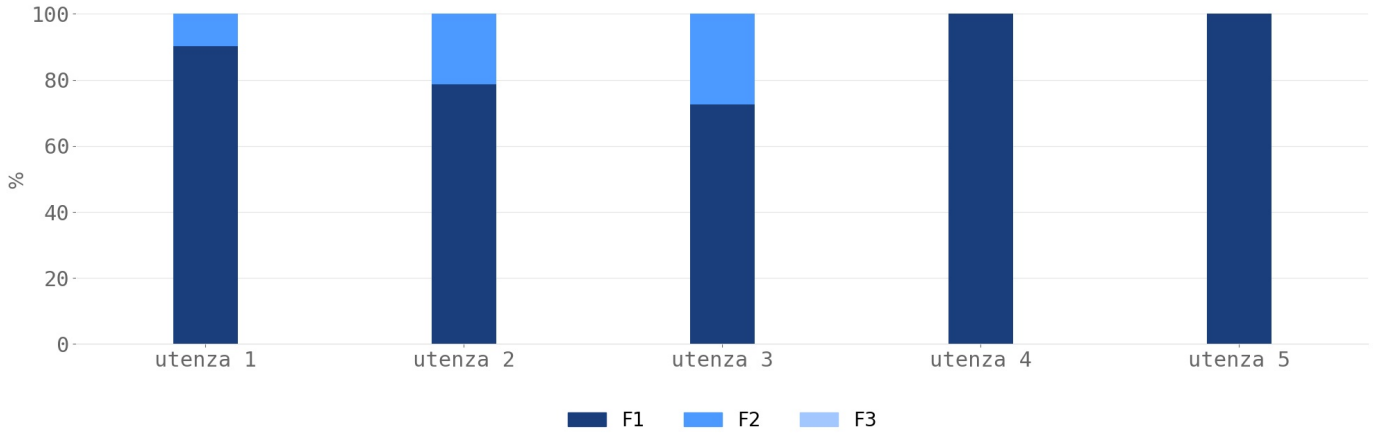
utenza 1: Eurosistemi 2 (IT001E89472863)
utenza 2: azienda (IT001E123456789)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



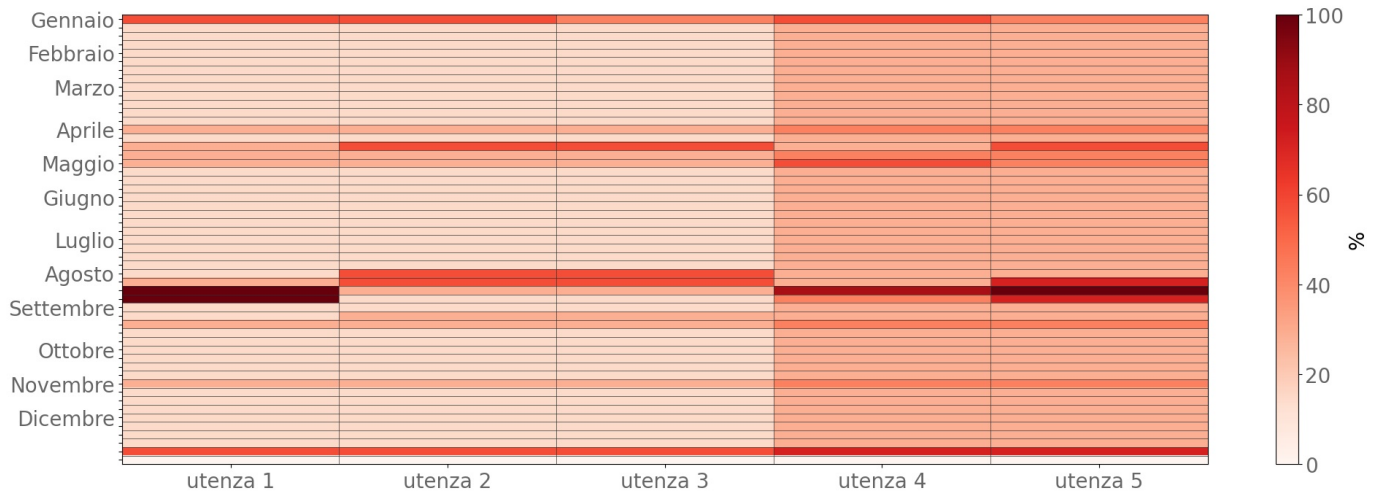
utenza 1: casa vito (IT001E71028204)
utenza 2: casa Antonio (IT001E710132470)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: FARMACIA (IT001E04551761)
utenza 2: panificio (IT001E04133558)
utenza 3: palestra (IT001E05478379)
utenza 4: Eurosistemi 2 (IT001E89472863)
utenza 5: azienda (IT001E123456789)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: FARMACIA (IT001E04551761)
utenza 2: panificio (IT001E04133558)
utenza 3: palestra (IT001E05478379)
utenza 4: Eurosistemi 2 (IT001E89472863)
utenza 5: azienda (IT001E123456789)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,2

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	4
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	2000
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	50
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

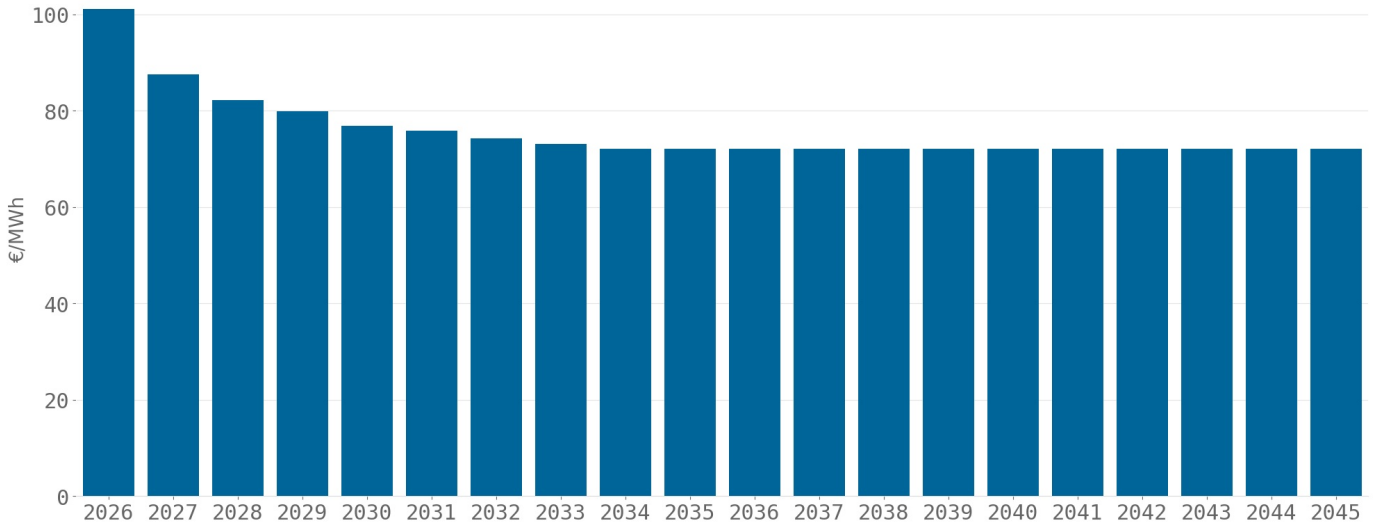
Quota associativa

Iscrizione [€]	200
Annuale [€/anno]	60

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

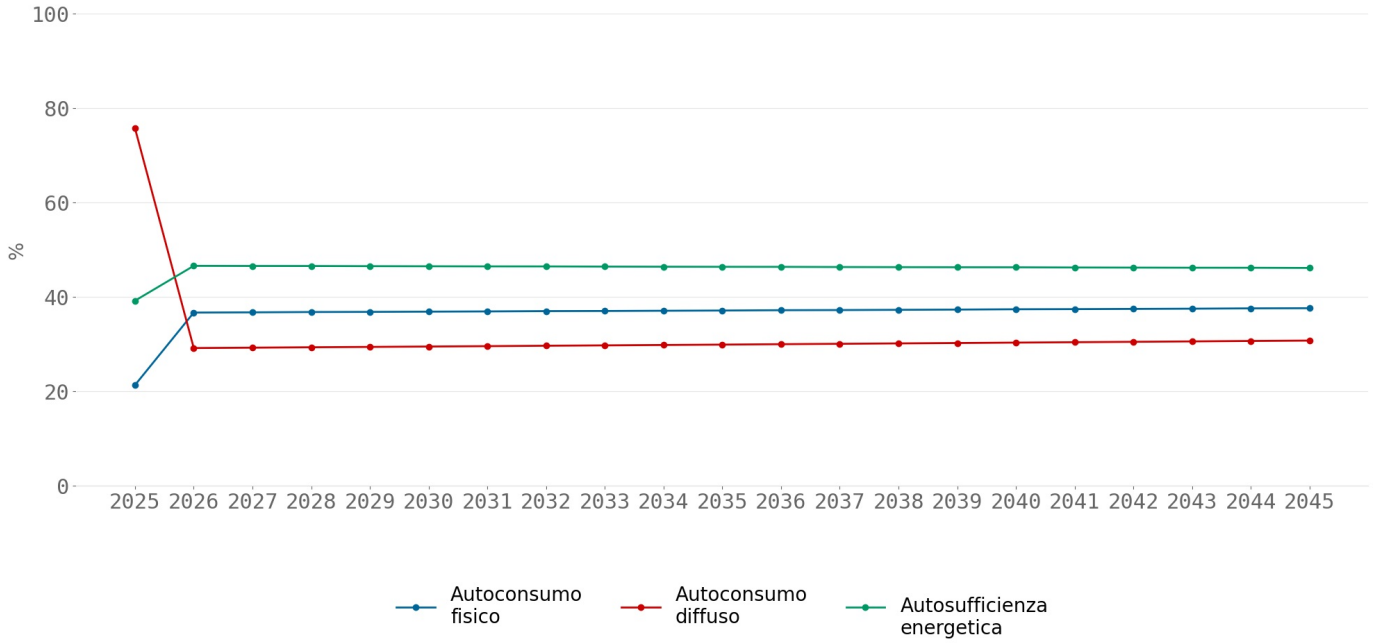
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

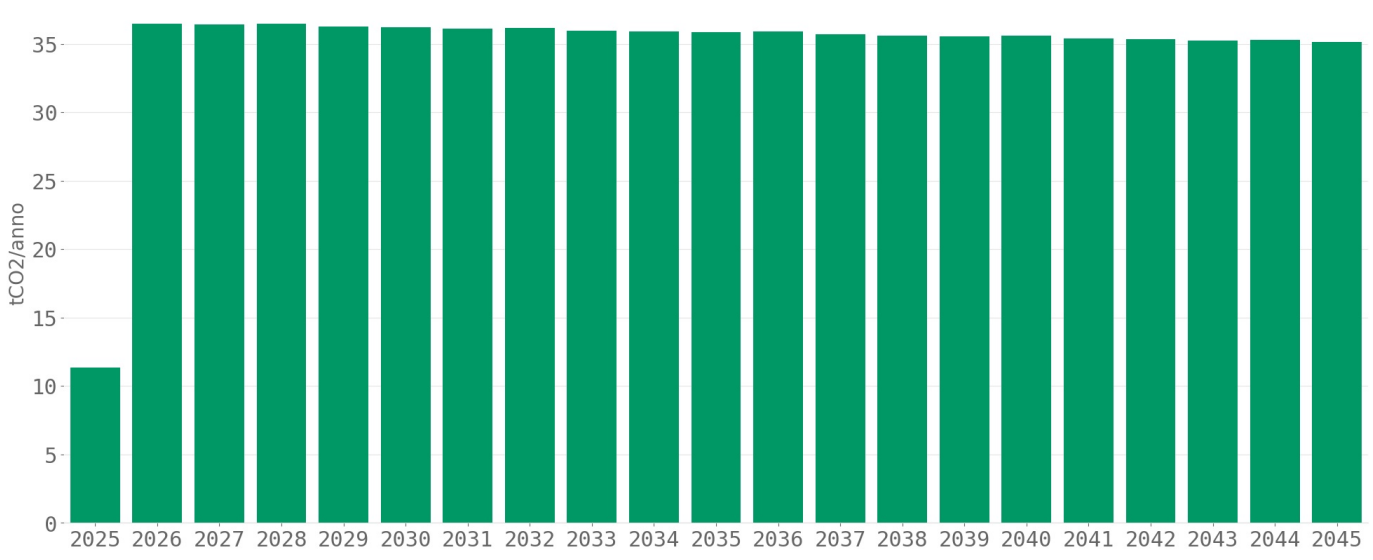


Risultati della simulazione

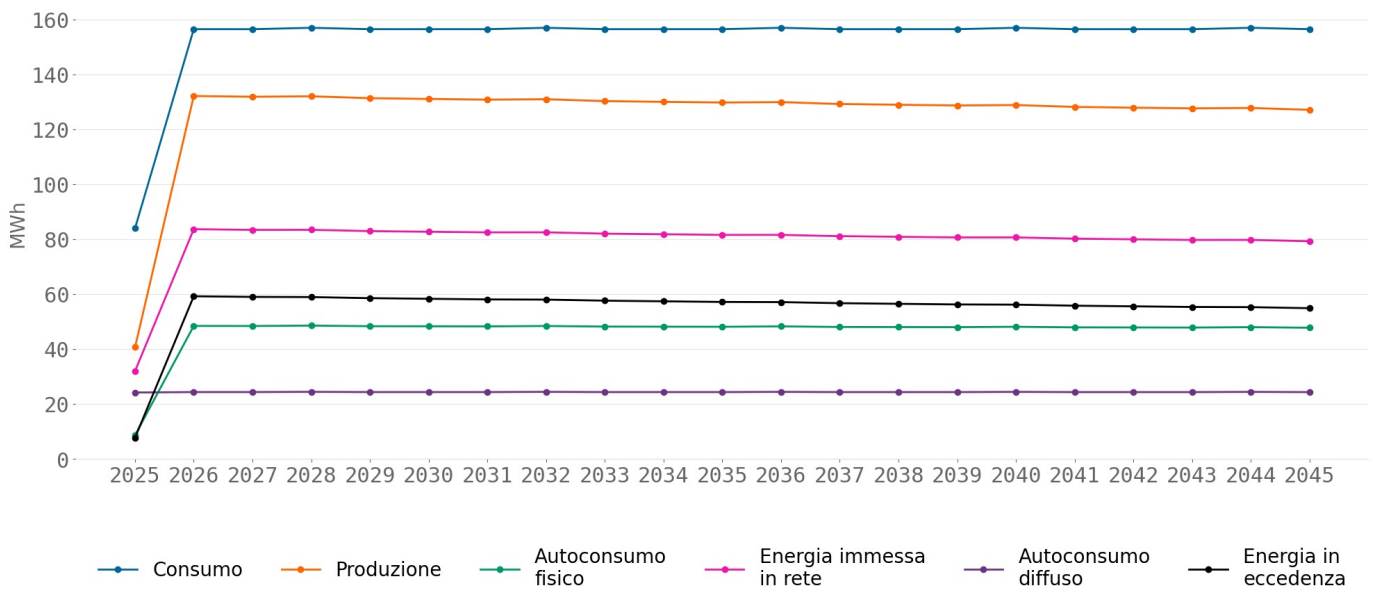
Indici energetici della configurazione



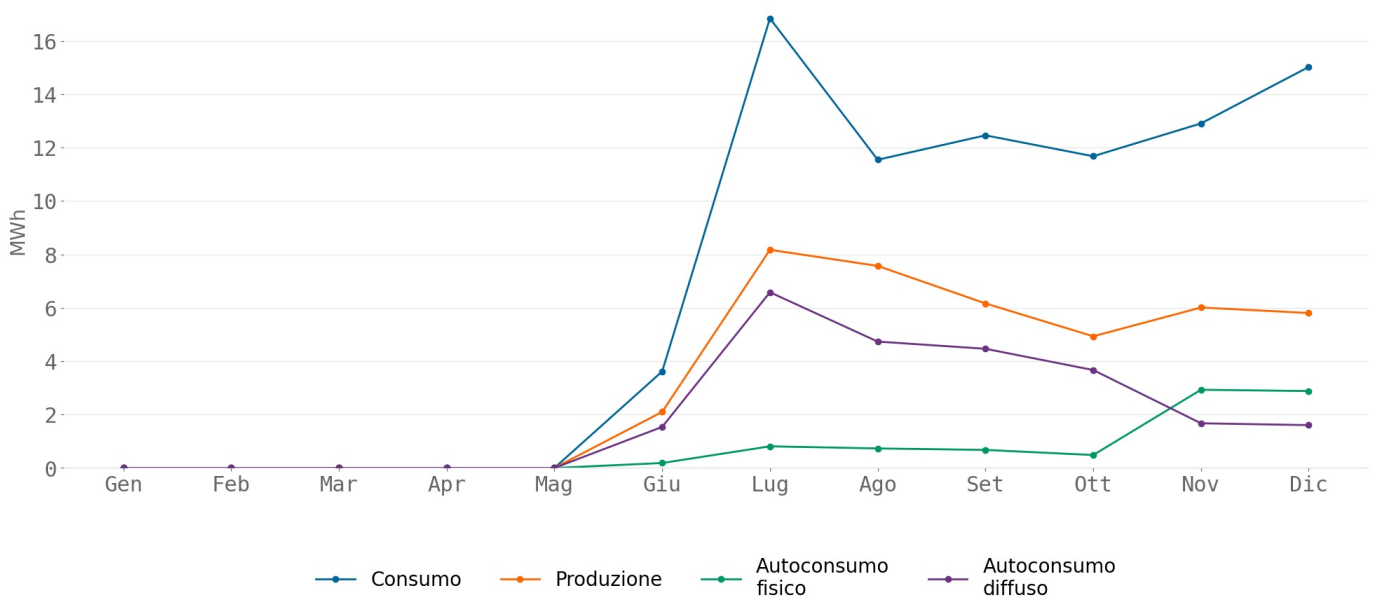
Emissioni di CO2 annuali evitate



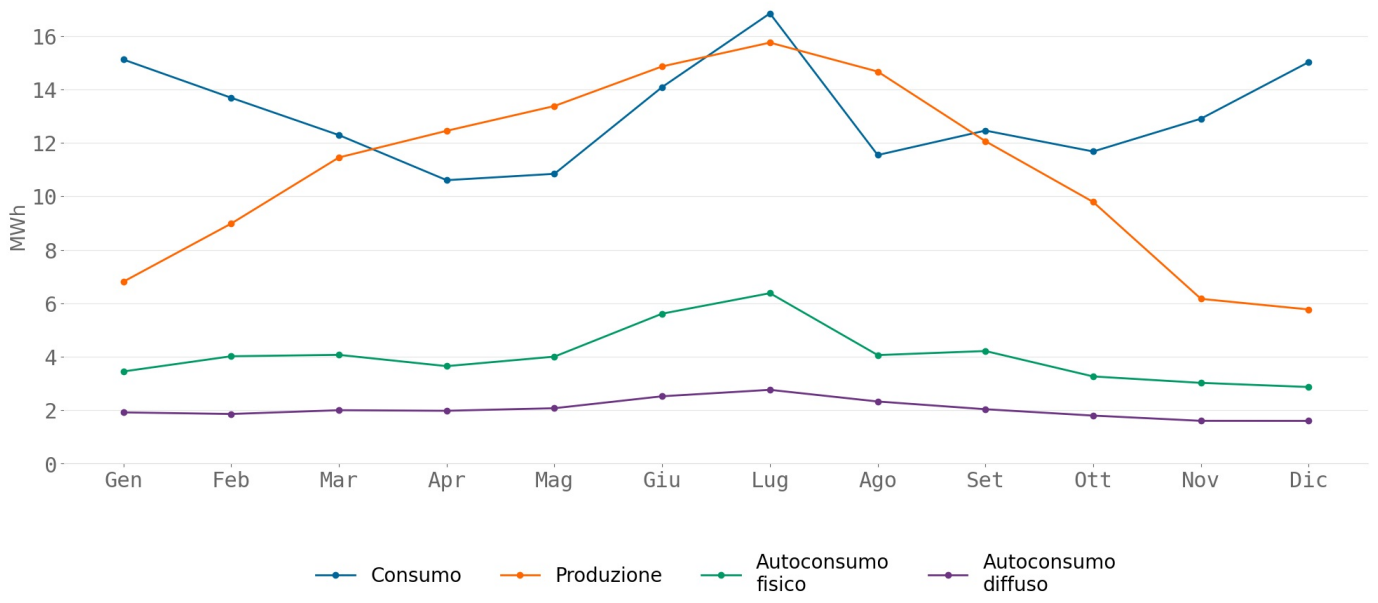
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

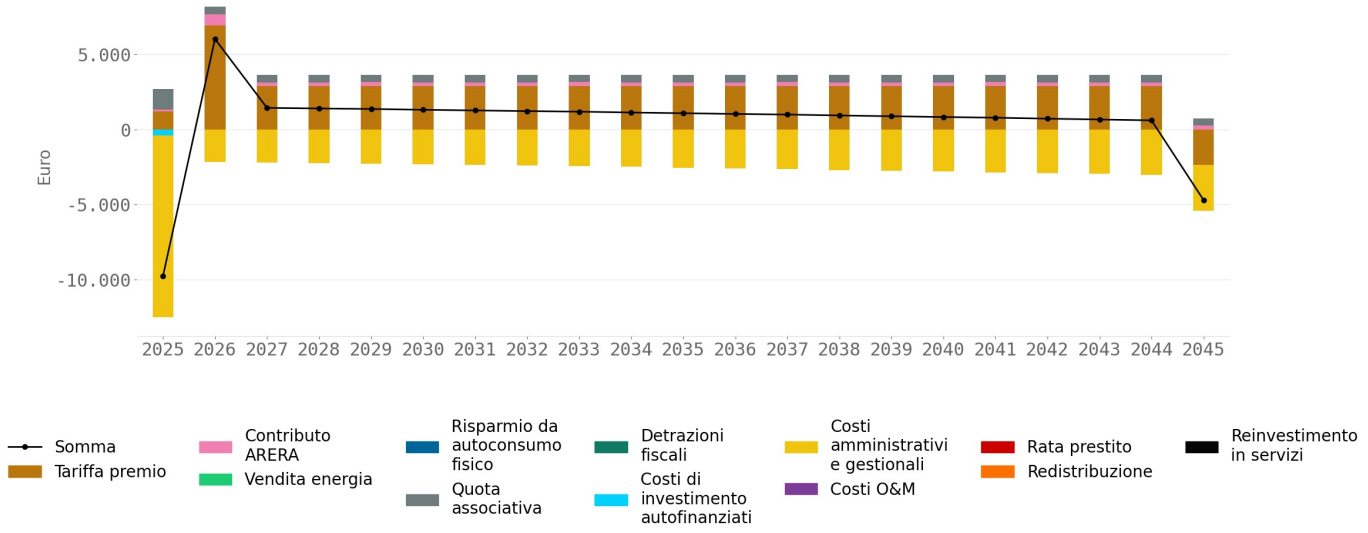
Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
453,2 m2	**105,4** kW	**0,0** kW	**0,0** kW

Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio
0,0 %	**90,7** %

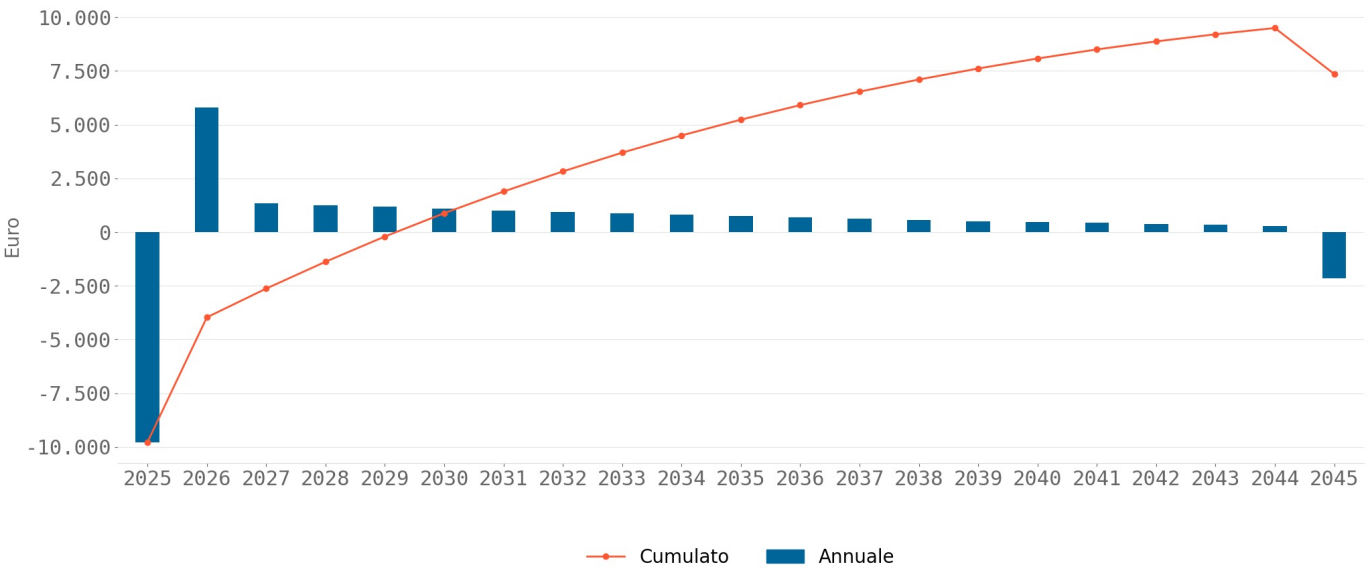
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC
7357,2 euro	**20,7** %	**4,0** %

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.