

## Scheda: CONDOMINIO MAMBRINI LERCHI

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	CONDOMINIO MAMBRINI LERCHI
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Città di Castello (PG)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MAMBRINI FABIO	cittadino	IT001E255522522	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
EUGENIO ROSSI	cittadino	IT001E125125125	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
MARIO ROSSI	cittadino	IT001E255256365	1	0	consumatore	residenziale	
ABRA CADABRA	cittadino	IT01E256452542	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
JHON J PACUVIO	cittadino	IT001E584256523	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	MAMBRINI FABIO (IT001E255522522)	EUGENIO ROSSI (IT001E125125125)	JHON J PACUVIO (IT001E584256523)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	MAMBRINI FABIO	EUGENIO ROSSI	JHON J PACUVIO
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-06-2026	31-08-2025	31-12-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	4,5	4,5	4,5
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	4.5 kW / 23° / 11°	4.5 kW / 23° / 0°	4.5 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	25	25	25
Costi O&M straordinari [€/kW]	180	180	180

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	EUGENIO ROSSI (IT001E125125125)	JHON J PACUVIO (IT001E584256523)	MAMBRINI FABIO (IT001E255522522)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-08-2025	31-12-2025	30-06-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	1500	1500
Investimento [€]	6750	6750	6750
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1500	1500	1500
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali	no	no	no
Aliquota detrazioni			
Superbonus			

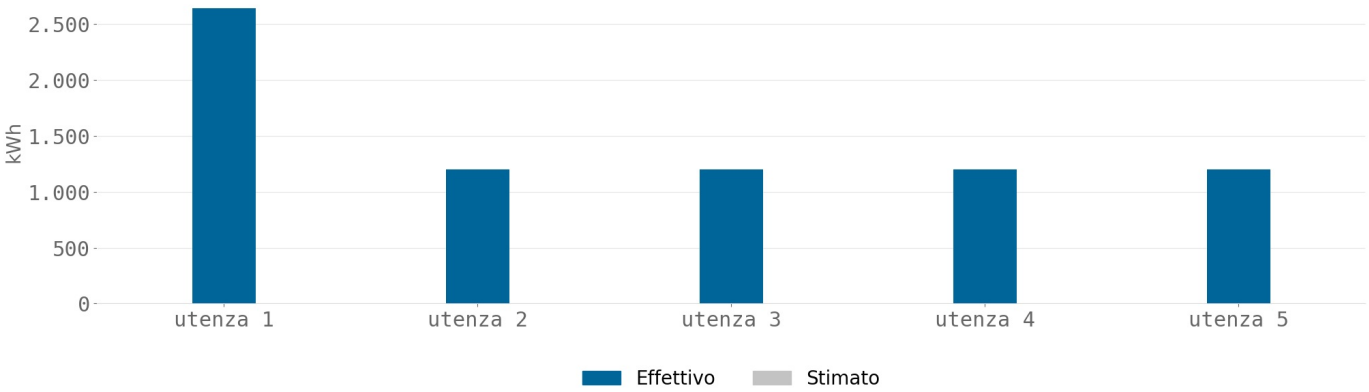
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
MAMBRINI FABIO	IT001E255522522	prosumer	3	mensile, per fasce	residenziale	20,0
EUGENIO ROSSI	IT001E125125125	prosumer	3	mensile	residenziale	20,0
MARIO ROSSI	IT001E255256365	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
ABRA CADABRA	IT01E256452542	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
JHON J PACUVIO	IT001E584256523	prosumer	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	20,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: MAMBRINI FABIO (IT001E255522522)  
utenza 2: EUGENIO ROSSI (IT001E125125125)  
utenza 3: MARIO ROSSI (IT001E255256365)  
utenza 4: ABRA CADABRA (IT01E256452542)  
utenza 5: JHON J PACUVIO (IT001E584256523)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	1000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

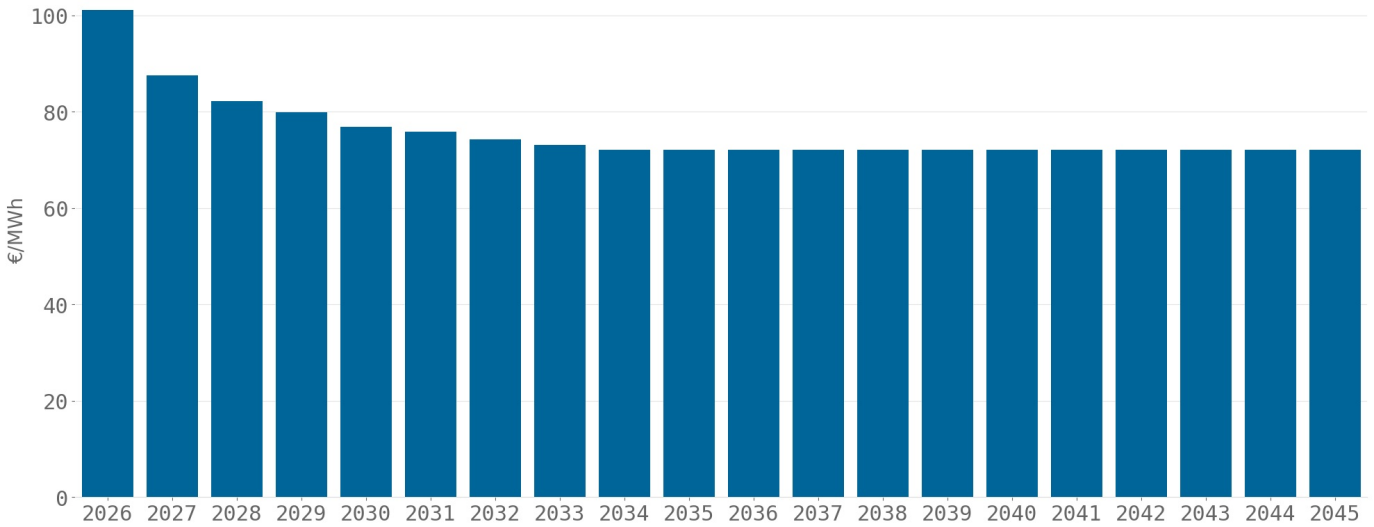
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	40
Quota fornitura di servizi [%]	50

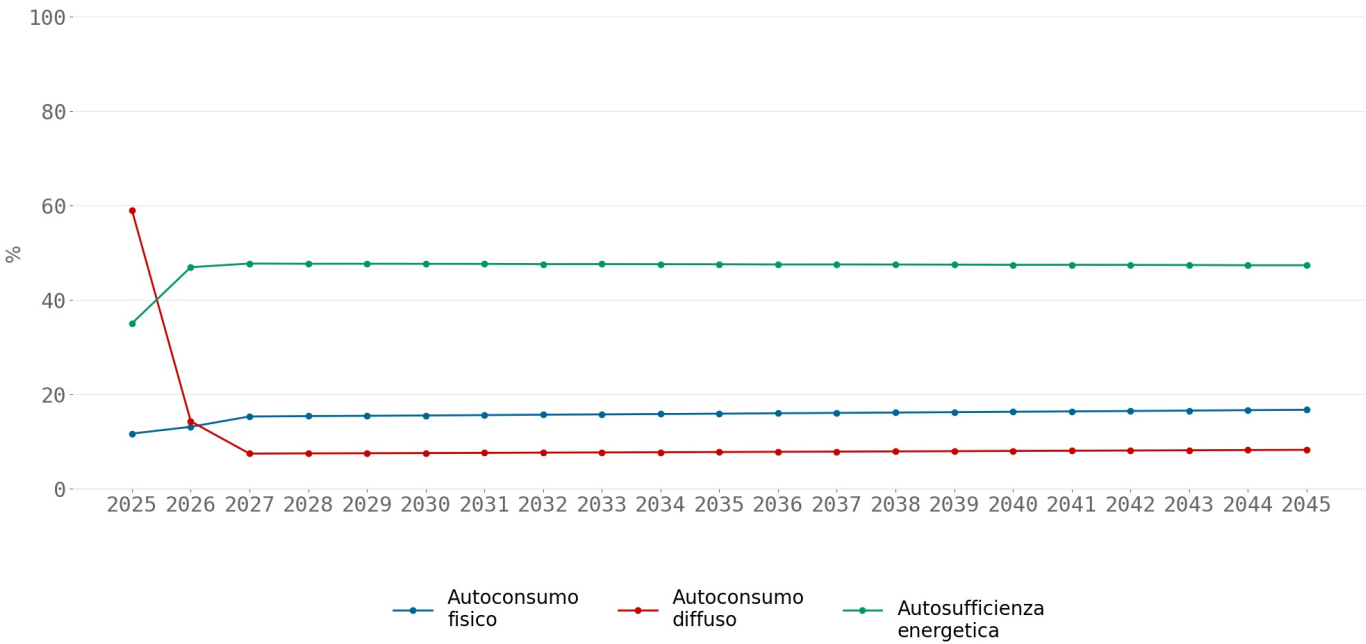
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



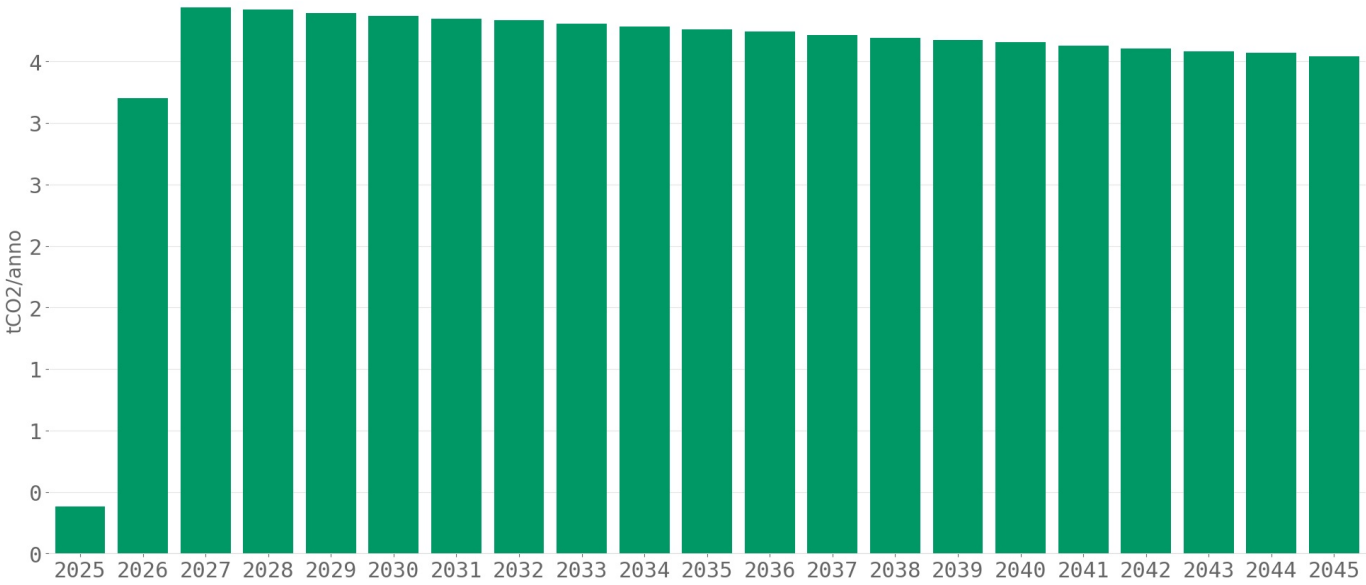


Risultati della simulazione

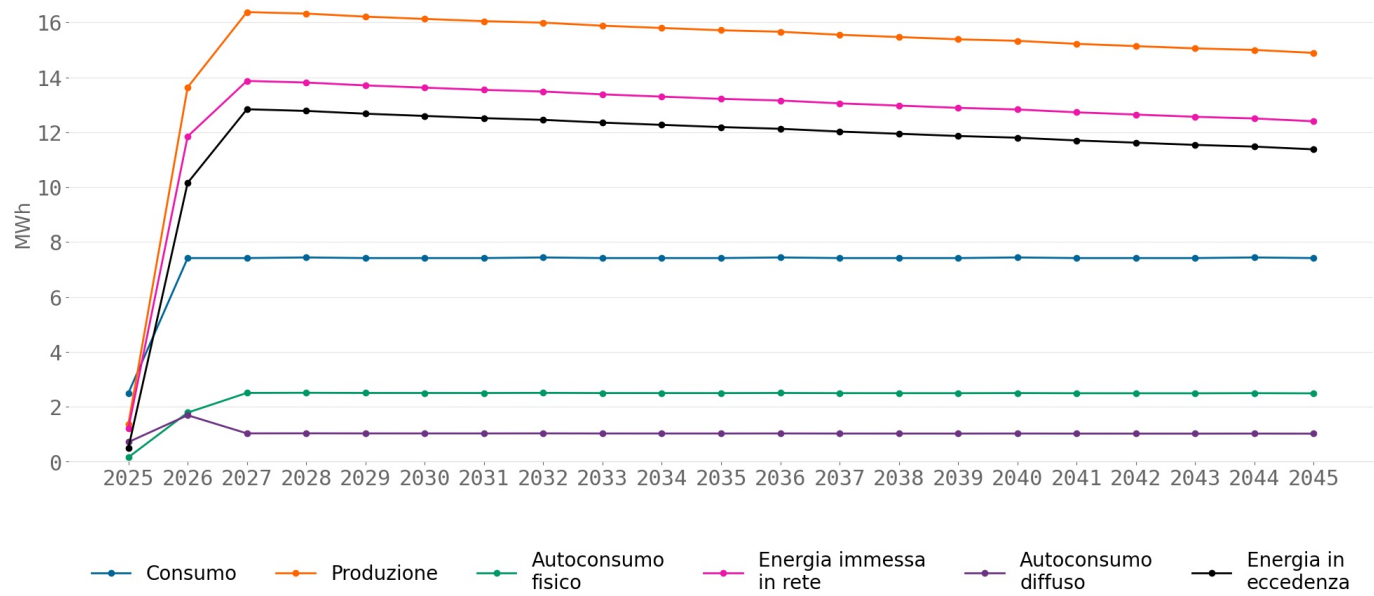
Indici energetici della configurazione



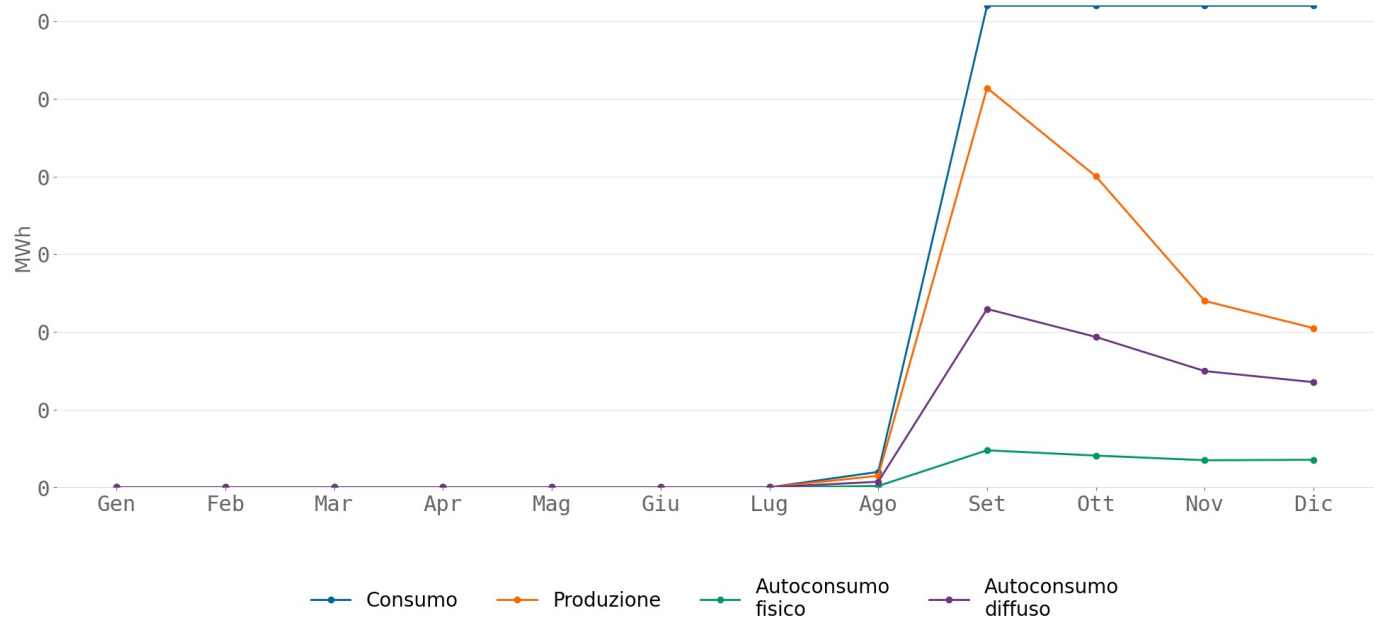
Emissioni di CO2 annuali evitate



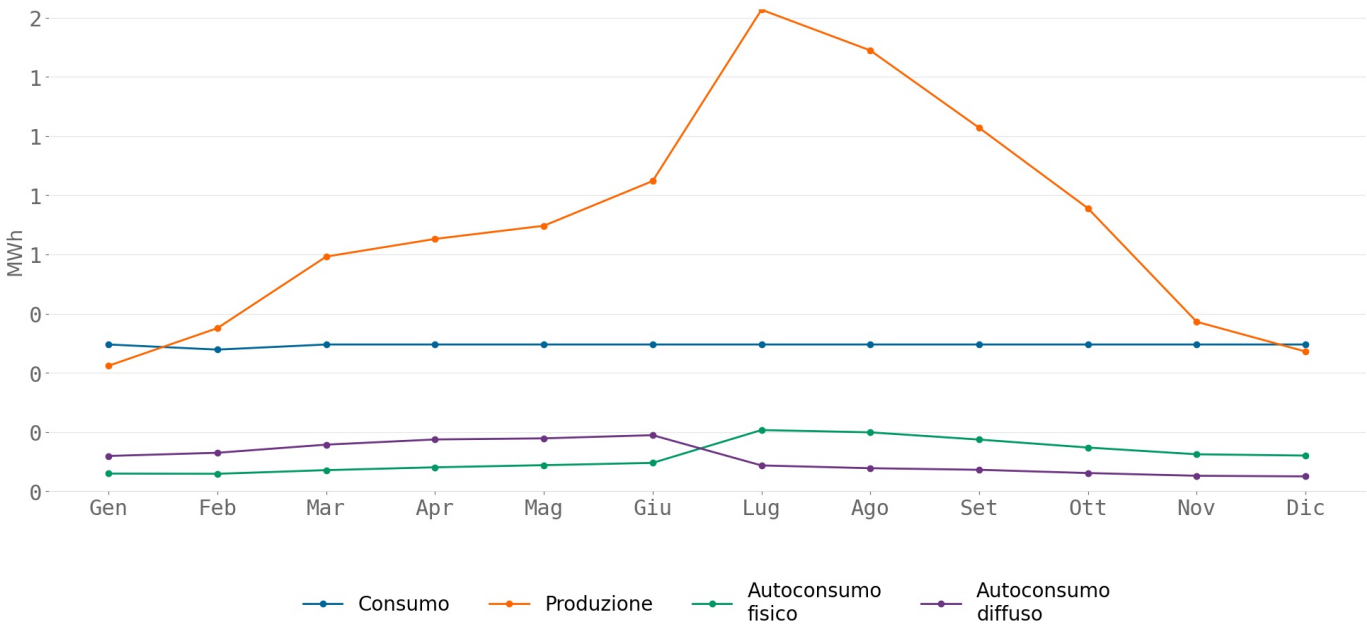
Performance energetiche annuali della configurazione



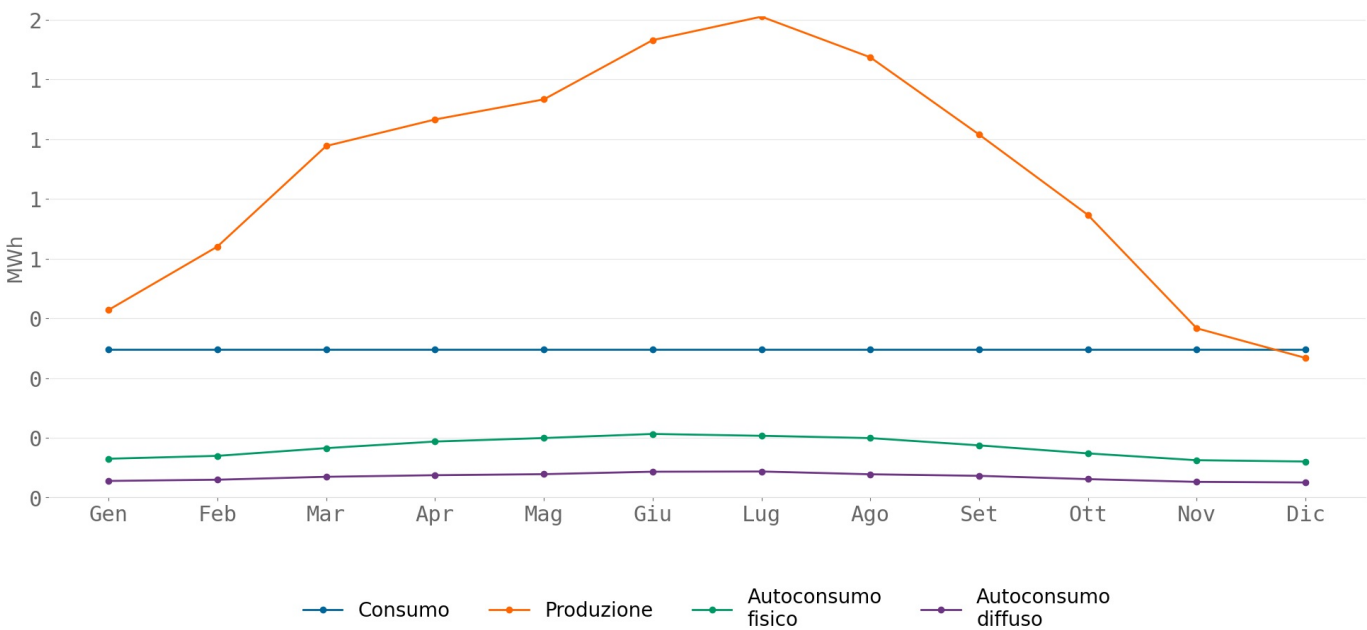
Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

81,0  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

13,5  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

0,0  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

0,0  
kW

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

100,0  
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

-482,4  
euro

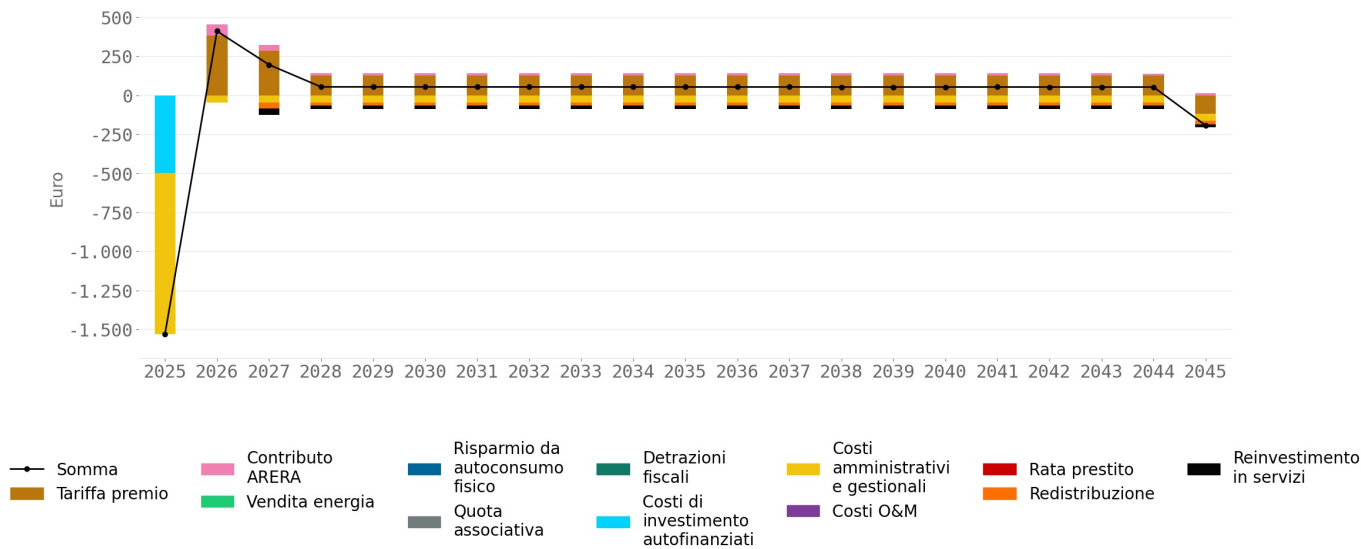
Tasso interno di  
rendimento

N.A.

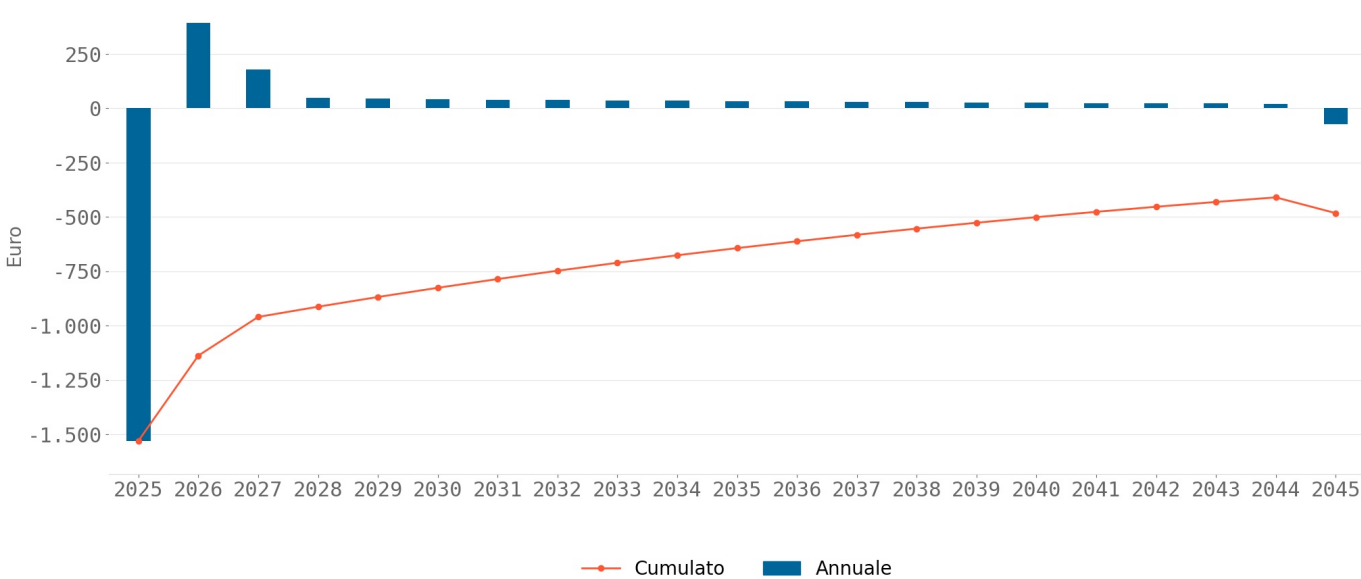
WACC

5,0  
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.