

Scheda: Condominio via Novilara 24

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio via Novilara 24
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Roma (RM)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio Via Novilara 24	condominio	IT002E5688101A	1	0	prosumer	condominio	FV (1)
MAURIZIO BARBERINI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
GUGLIELMO BENEDETTI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
BARTOLINO BISCEGLIA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
MARIA CEI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
CAPPUCCILLI ROBERTO	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
PIERO GIORGIO CIUFOLI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
FABRIZIO DIONISI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
IORELLA DONATI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
ANDREA LE DONNE	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
CLAUDIA MORABITO	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
ALFREDO MORETTI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
ALESSIA NAVARRA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
SERGIO PROIA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
MARIA ENZA SCHICCHI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
FRANCO SERRANTI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
MARIA PIA SPAZIANI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
TIZIANO CARMELO TEMPERA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
FRANCESCA CRINELLA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
GIANNI DELLA ROSA	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
RICCARDO GUARANO	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
RITA EBOLI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
GIANLUCA SALVO	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	
BACHIARRI	cittadino	IT002E5688074A	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Condominio Via Novilara 24 (IT002E5688101A)
Unità di produzione	1
Produttore *	Condominio Via Novilara 24
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	in esercizio
Data entrata in esercizio	14-05-2024
Impianto incentivabile	parzialmente **
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	20
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 30° / -5°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	
Costi O&M straordinari [€/kW]	

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Condominio Via Novilara 24 (IT002E5688101A)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	14-05-2024
Tipo di investimento	
Investimento unitario [€/kWp]	
Investimento [€]	
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio Via Novilara 24	IT002E5688101A	prosumer	> 6	mensile, per fasce	condominio	23,0
MAURIZIO BARBERINI	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
GUGLIELMO BENEDETTI	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
BARTOLINO BISCEGLIA	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
MARIA CEI	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
CAPPUCCILLI ROBERTO	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
PIERO GIORGIO CIUFOLI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale	residenziale	
FABRIZIO DIONISI	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
IORELLA DONATI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale	residenziale	
ANDREA LE DONNE	IT002E5688074A	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	
CLAUDIA MORABITO	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
ALFREDO MORETTI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

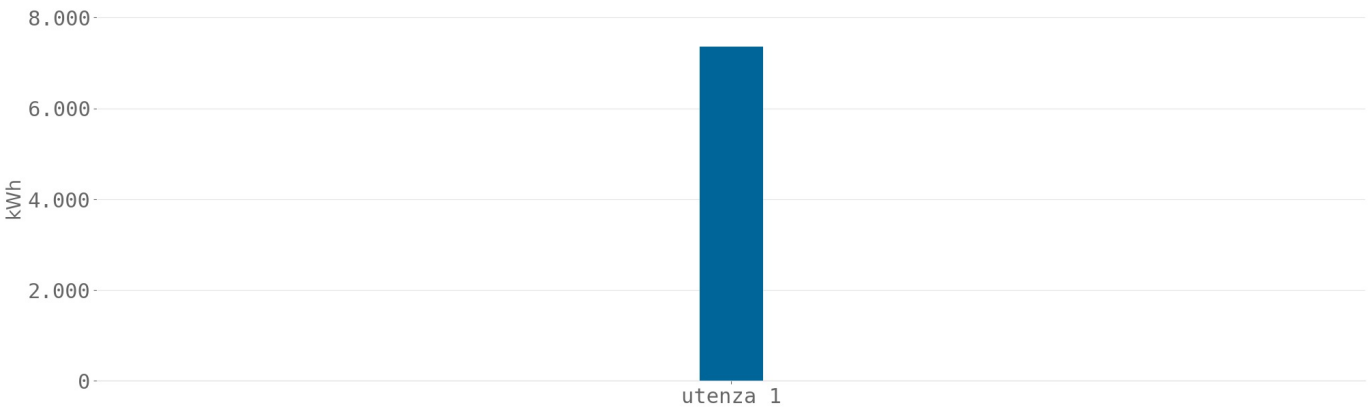
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
ALESSIA NAVARRA	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
SERGIO PROIA	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
MARIA ENZA SCHICCHI	IT002E5688074A	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	
FRANCO SERRANTI	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
MARIA PIA SPAZIANI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
TIZIANO CARMELO TEMPERA	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale	residenziale	
FRANCESCA CRINELLA	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
GIANNI DELLA ROSA	IT002E5688074A	consumatore	5 - 6	annuale, per fasce	residenziale	
RICCARDO GUARANO	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
RITA EBOLI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	
GIANLUCA SALVO	IT002E5688074A	consumatore	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
BACHIARRI	IT002E5688074A	consumatore	3	annuale, per fasce	residenziale	

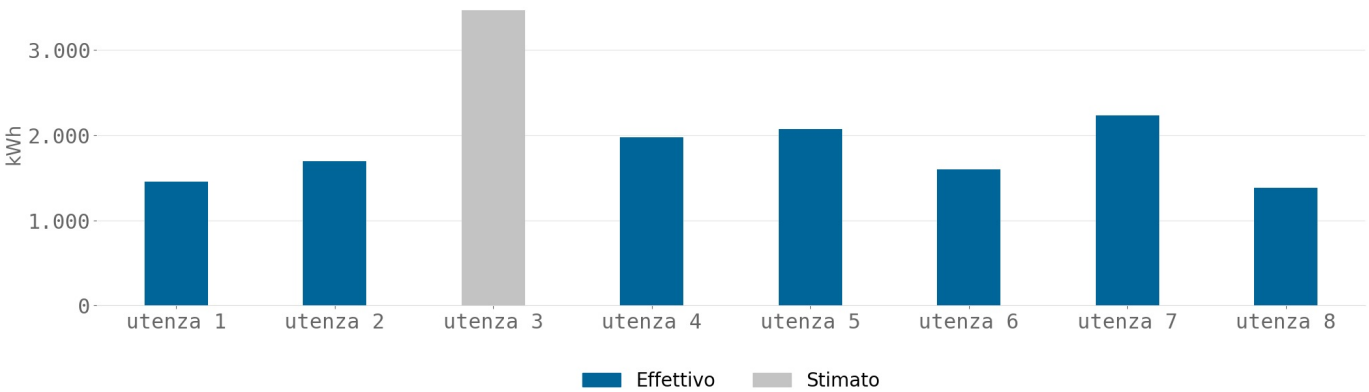
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



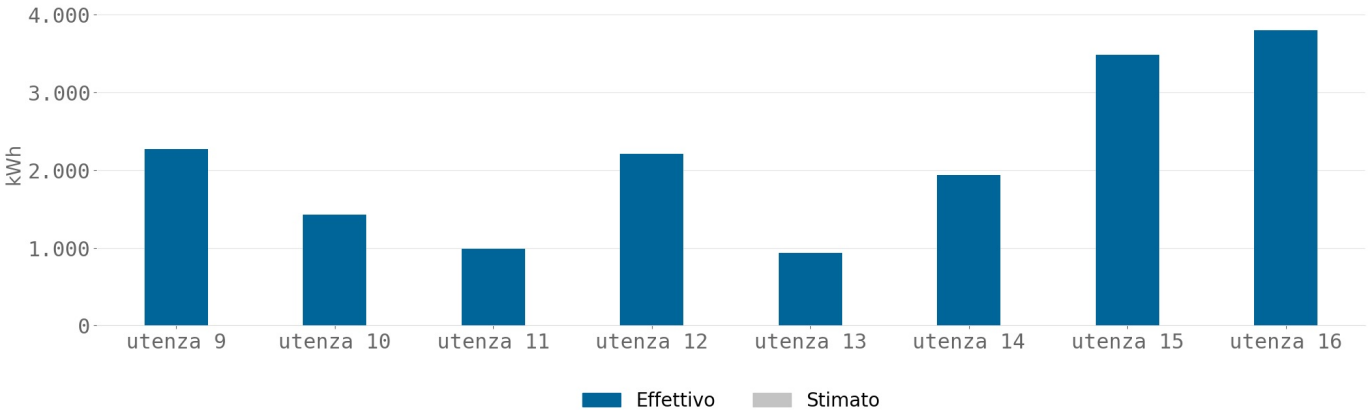
utenza 1: Condominio Via Novilara 24 (IT002E5688101A)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



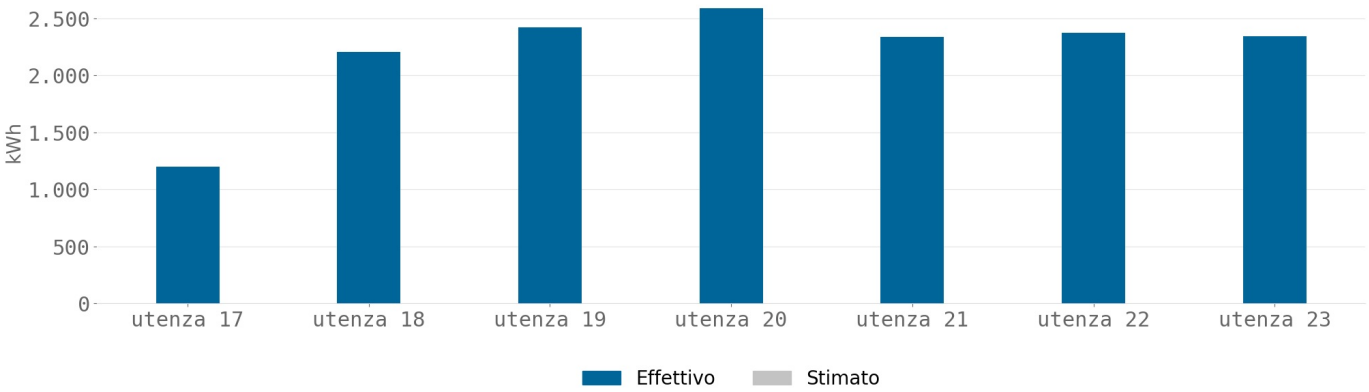
- utenza 1: MAURIZIO BARBERINI (IT002E5688074A)
- utenza 2: GUGLIELMO BENEDETTI (IT002E5688074A)
- utenza 3: BARTOLINO BISCEGLIA (IT002E5688074A)
- utenza 4: MARIA CEI (IT002E5688074A)
- utenza 5: CAPPUCCILLI ROBERTO (IT002E5688074A)
- utenza 6: PIERO GIORGIO CIUFOLI (IT002E5688074A)
- utenza 7: FABRIZIO DIONISI (IT002E5688074A)
- utenza 8: FIORELLA DONATI (IT002E5688074A)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 9: ANDREA LE DONNE (IT002E5688074A)
utenza 10: CLAUDIA MORABITO (IT002E5688074A)
utenza 11: ALFREDO MORETTI (IT002E5688074A)
utenza 12: ALESSIA NAVARRA (IT002E5688074A)
utenza 13: SERGIO PROIA (IT002E5688074A)
utenza 14: MARIA ENZA SCHICCHI (IT002E5688074A)
utenza 15: FRANCO SERRANTI (IT002E5688074A)
utenza 16: MARIA PIA SPAZIANI (IT002E5688074A)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 17: TIZIANO CARMELO TEMPERA (IT002E5688074A)
utenza 18: FRANCESCA CRINELLA (IT002E5688074A)
utenza 19: GIANNI DELLA ROSA (IT002E5688074A)
utenza 20: RICCARDO GUARANO (IT002E5688074A)
utenza 21: RITA EBOLI (IT002E5688074A)
utenza 22: GIANLUCA SALVO (IT002E5688074A)
utenza 23: BACHIARRI (IT002E5688074A)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	0
Servizi terziarizzati [€/anno]	500
Personale [€/anno]	250
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

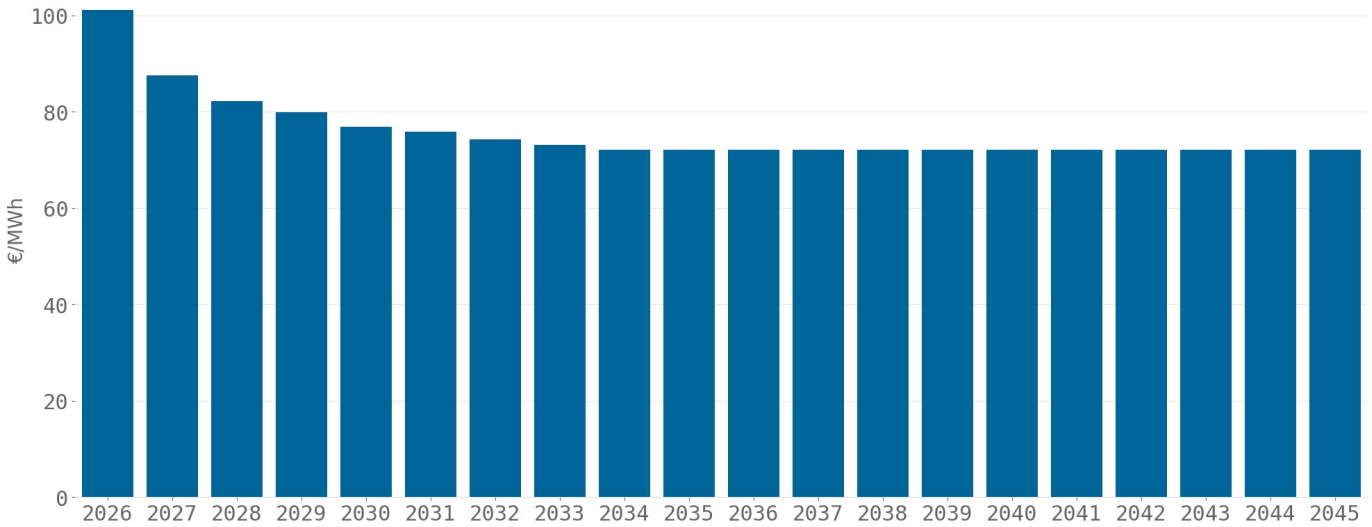
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

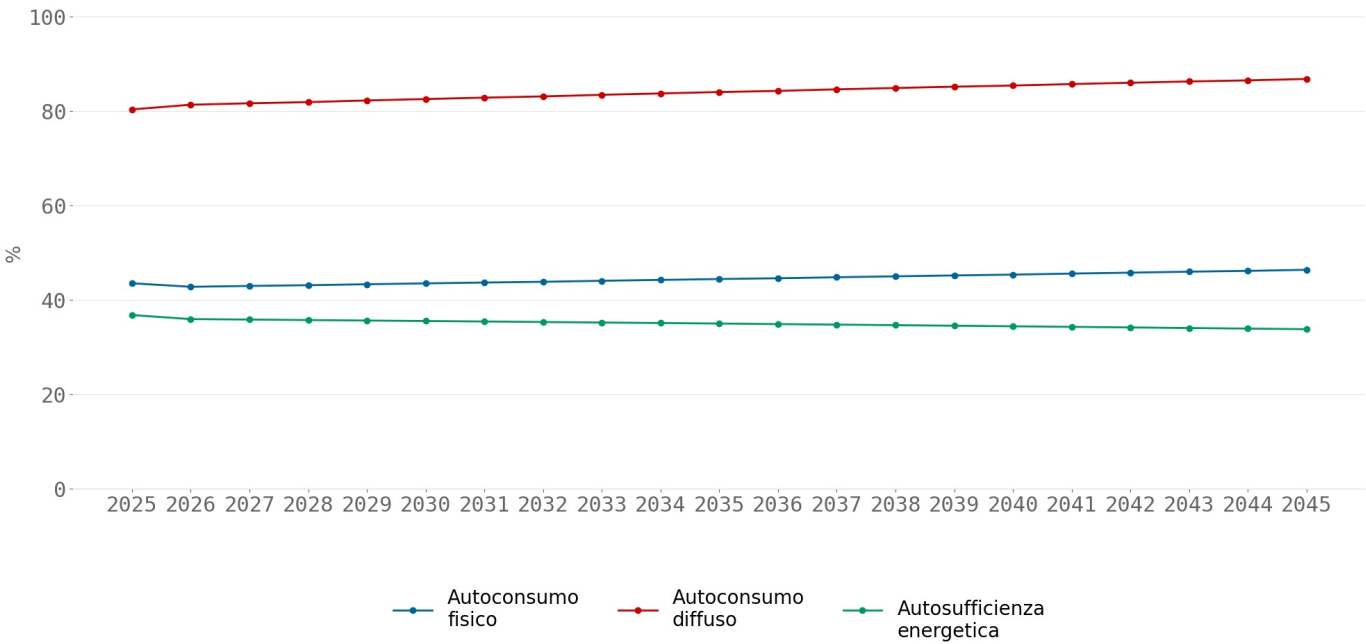
Base di calcolo	guadagno ante imposte
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

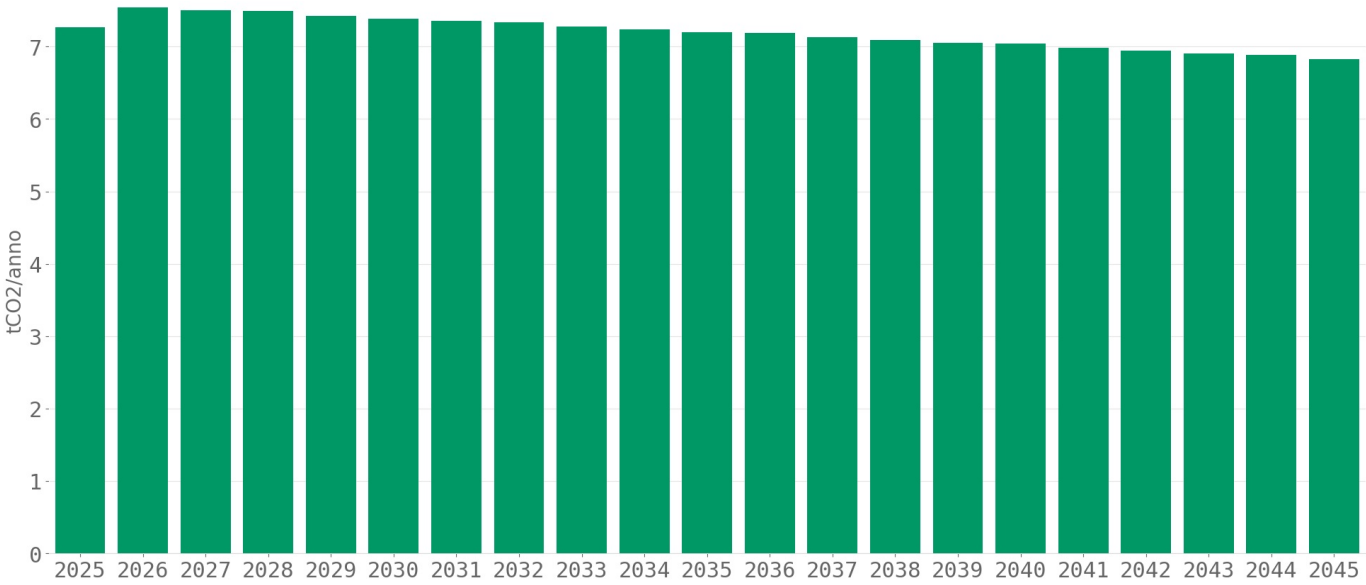


Risultati della simulazione

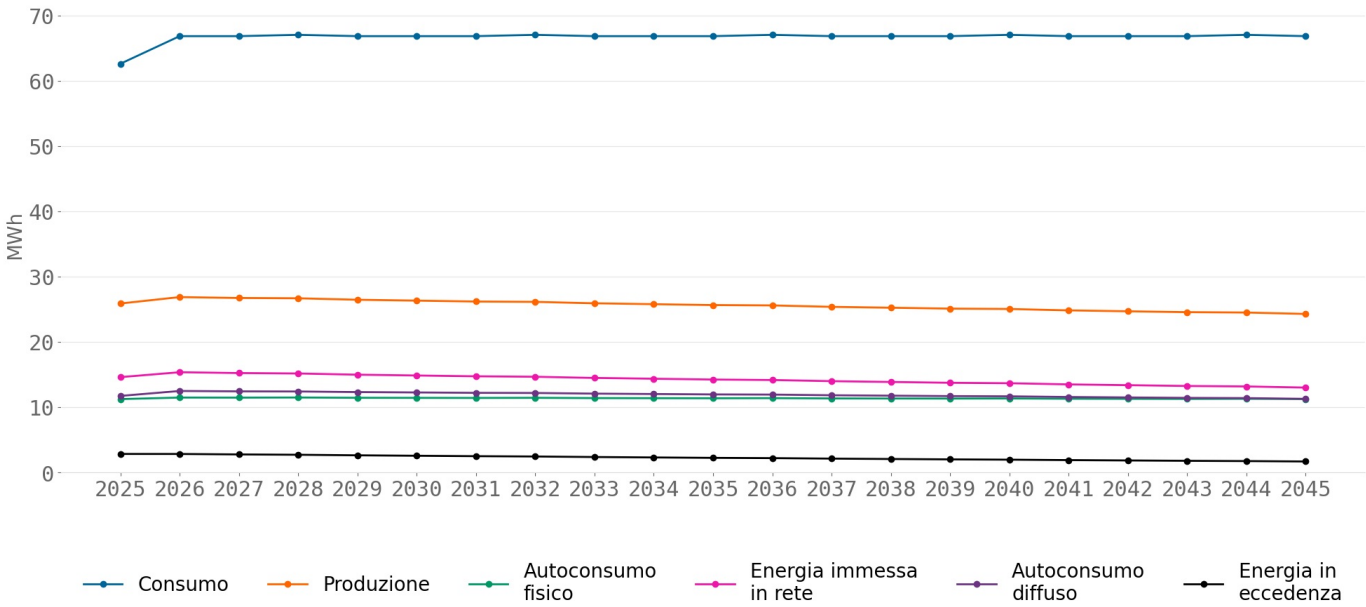
Indici energetici della configurazione



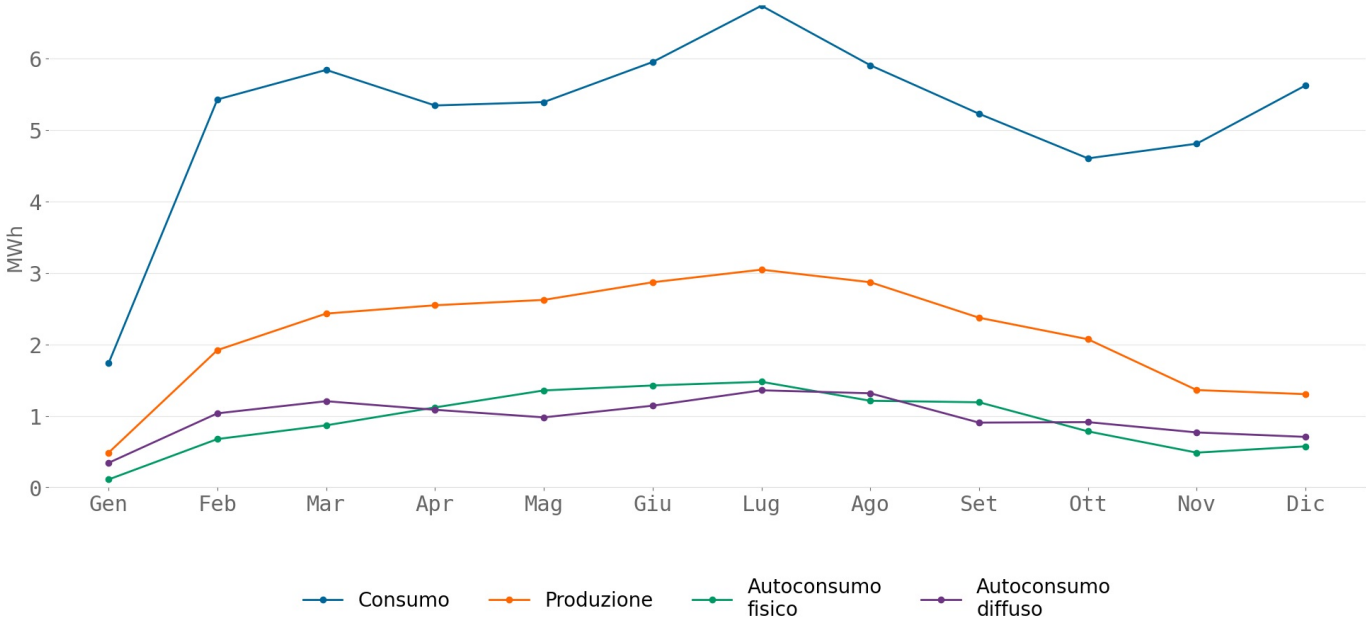
Emissioni di CO2 annuali evitate



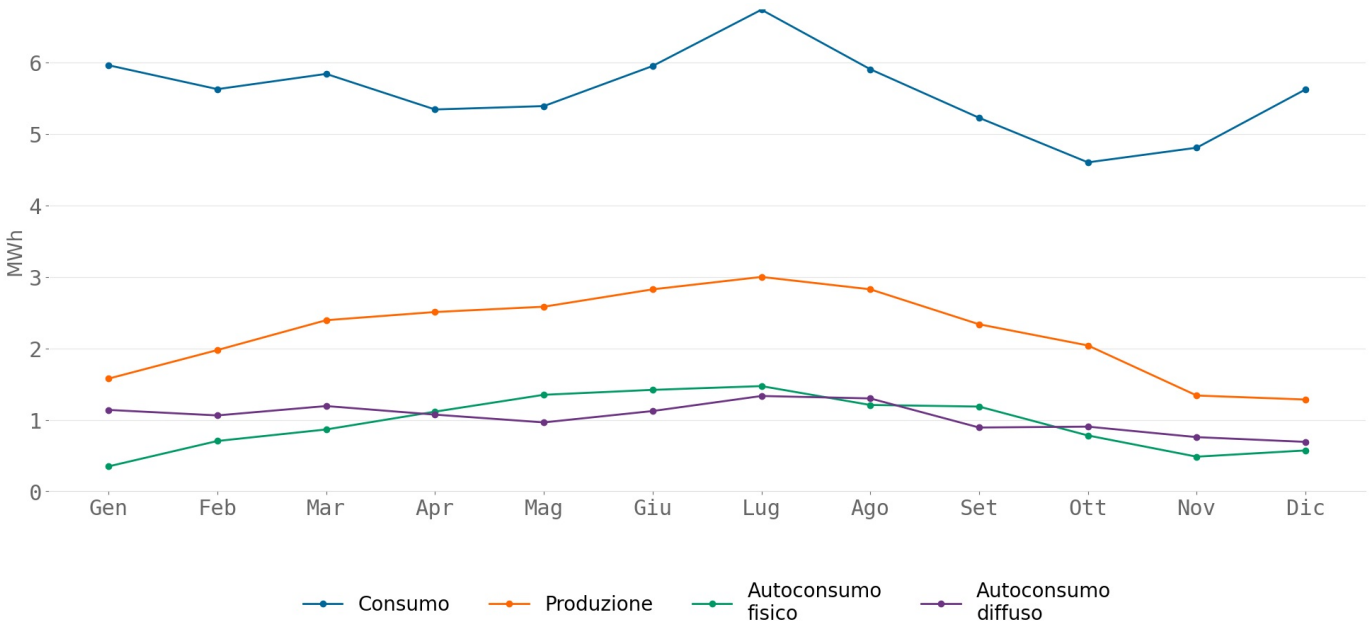
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

100,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

20,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

-1,5
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

17577,1
euro

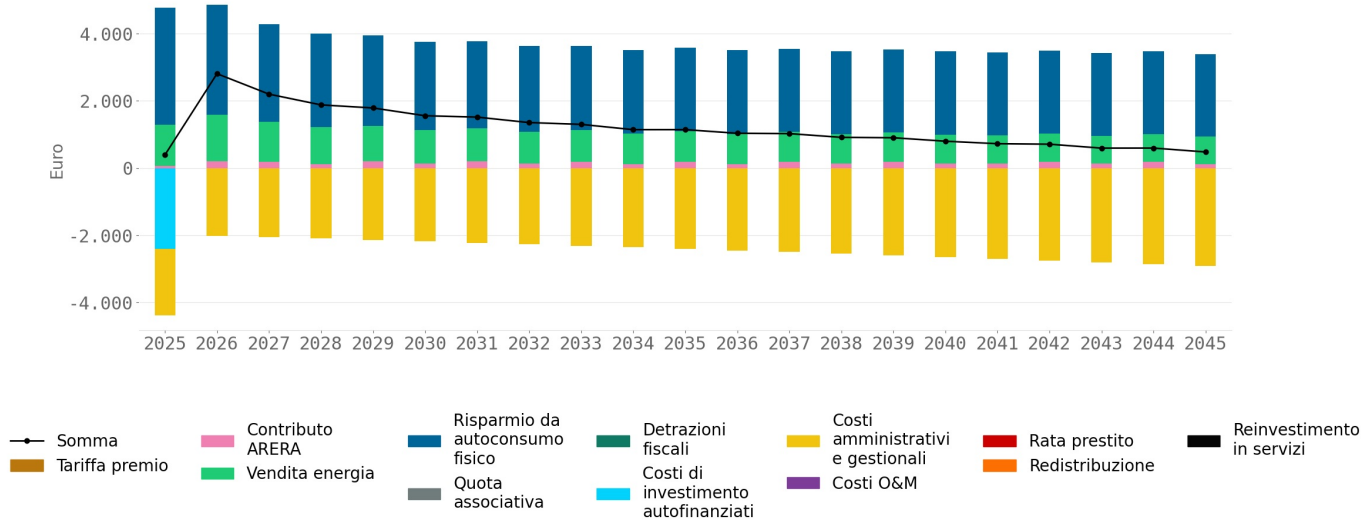
Tasso interno di
rendimento

N.A.

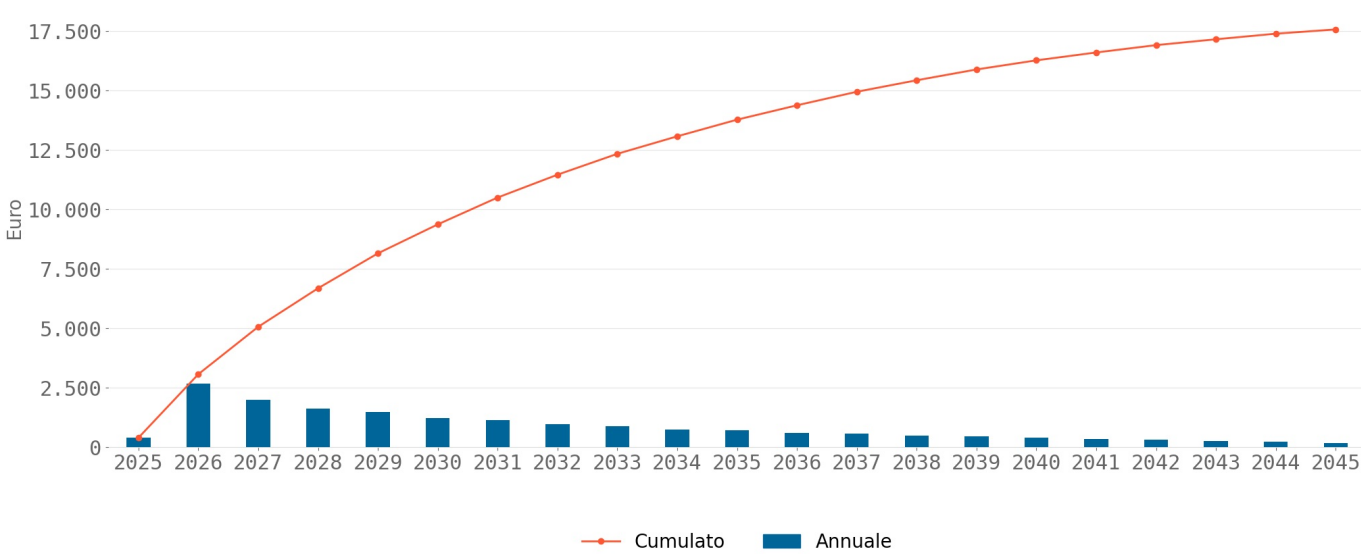
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.