

Scheda: Palazzo Panichi

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Palazzo Panichi
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	San Benedetto del Tronto (AP)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Condominio	condominio	cond	1	0	consumatore	condominio	
Condominio	condominio	Condominio	1	0	prosumer	condominio	FV (1)
Virginia	cittadino	Nini	1	2	prosumer	residenziale	FV (1)
Saporetti	cittadino	Sap	1	2	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Virginia (Nini)	Condominio (Condominio)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	Virginia	Condominio
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	25-07-2024	20-12-2024
Impianto incentivabile	parzialmente **	no
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	3,7	20
Potenza d'obbligo [kW]	3,5	20
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	3.7 kW / 12° / 64°	20 kW / 10° / 1°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	10
Costi O&M straordinari [€/kW]	180	132

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

** Qualora l'impianto acceda al superbonus può essere incentivata solo la potenza eccedente i 20 kW. La potenza d'obbligo non é incentivabile.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Virginia (Nini)	Condominio (Condominio)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	25-07-2024	20-12-2024
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1500	1500
Investimento [€]	5550	30000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%	si	si
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

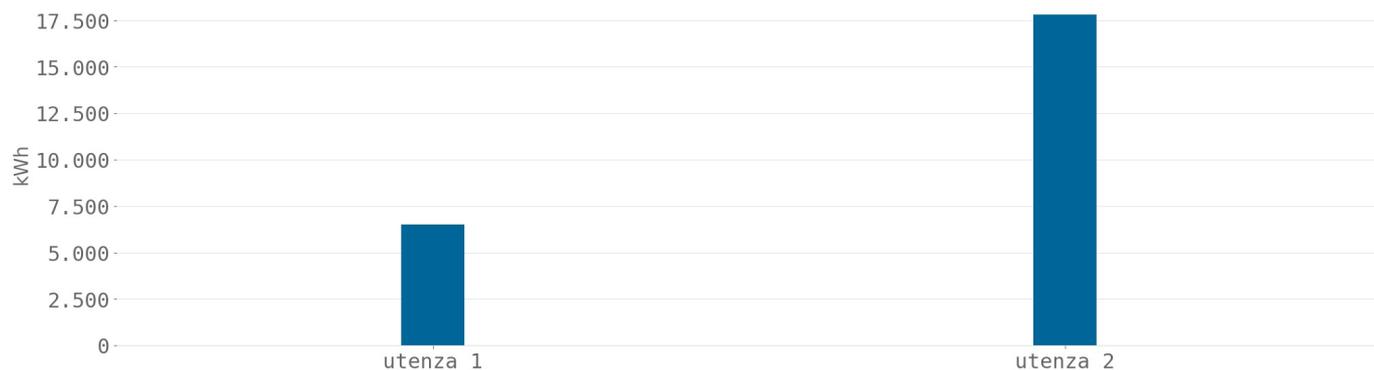
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Condominio	cond	consumatore	> 6	annuale	condominio	
Condominio	Condominio	prosumer	> 6	annuale, per fasce	condominio	20,0
Virginia	Nini	prosumer	3,5 - 4,5	annuale, per fasce	residenziale	
Saporetti	Sap	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	25,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



utenza 1: Condominio (cond)
 utenza 2: Condominio (Condominio)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: Virginia (Nini)
 utenza 2: Saporetti (Sap)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	100
Servizi terziarizzati [€/anno]	20
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	20

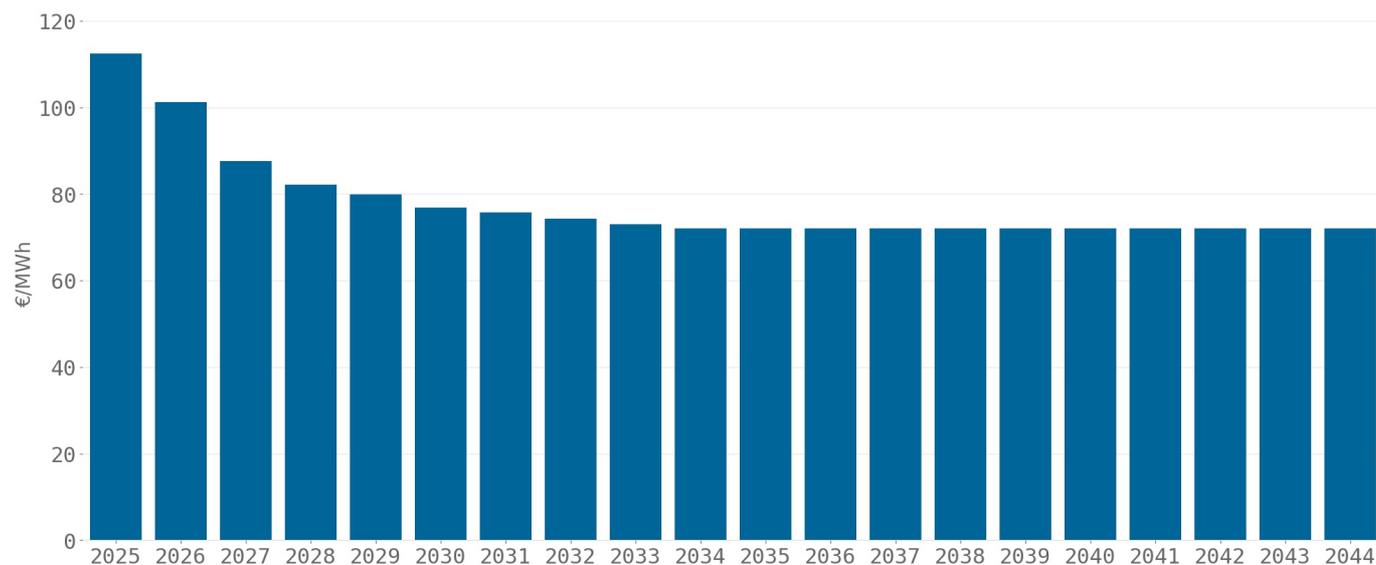
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

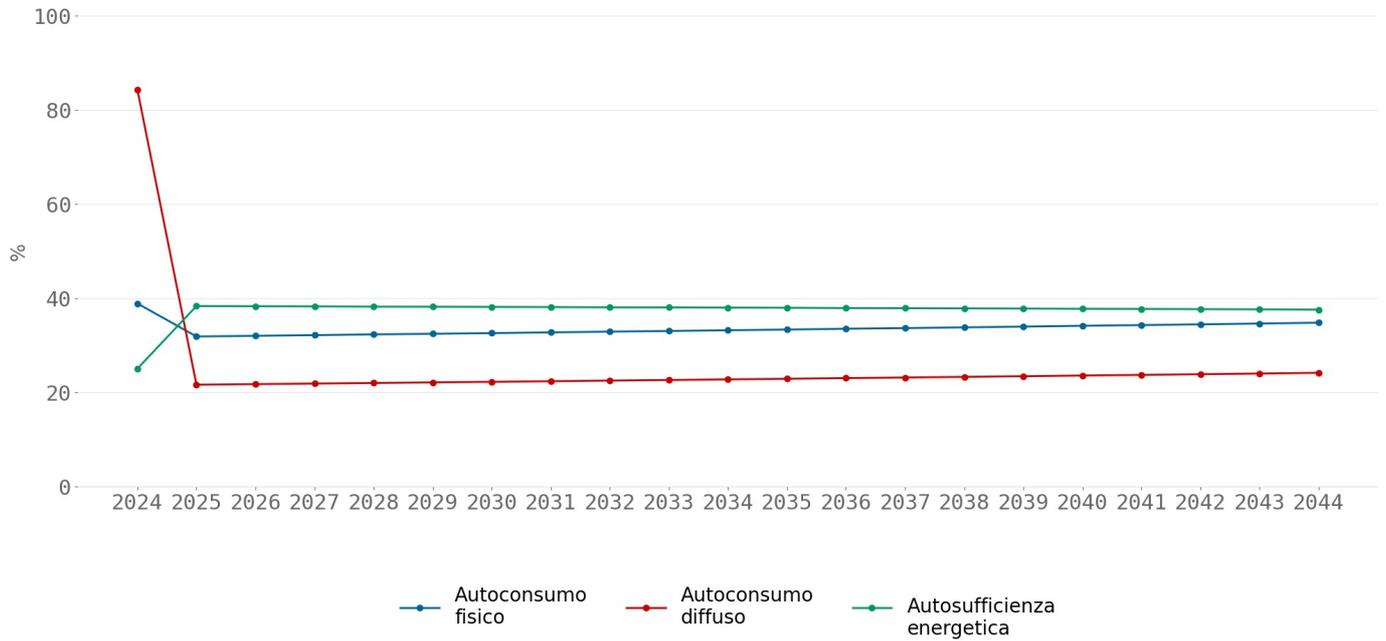
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	50
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

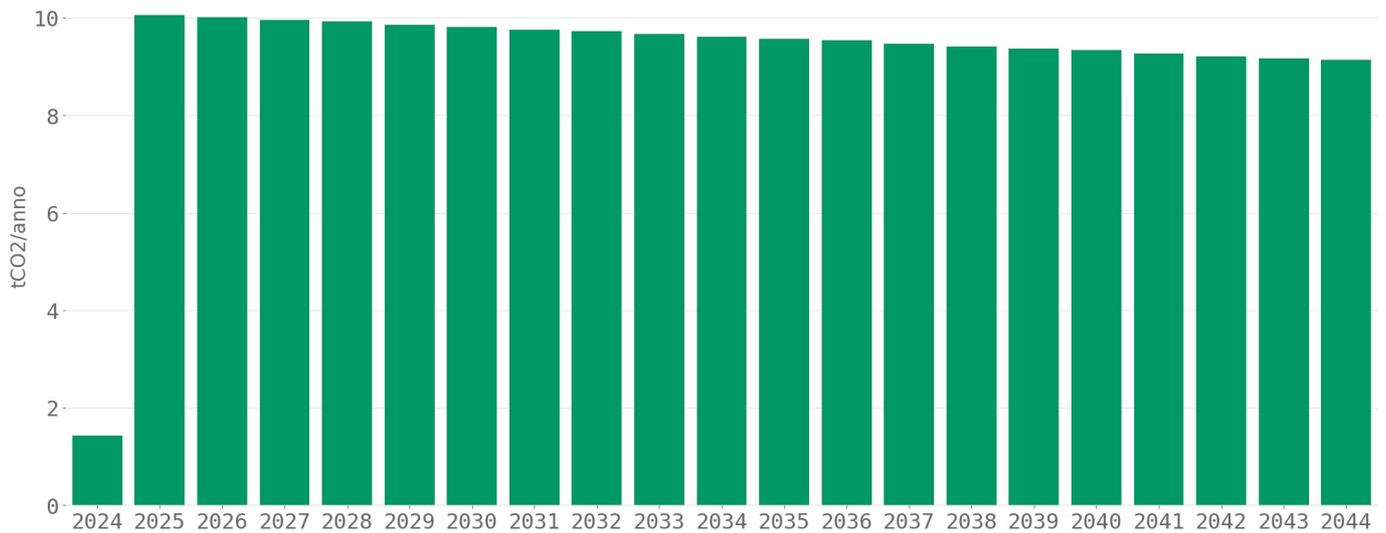


Risultati della simulazione

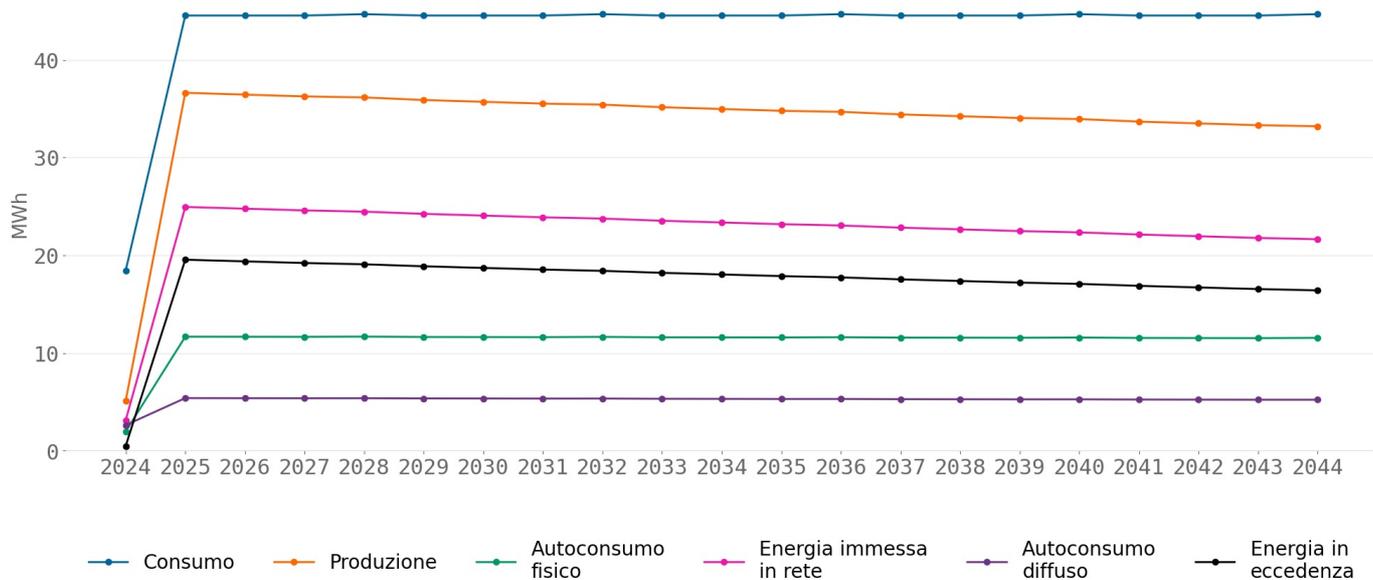
Indici energetici della configurazione



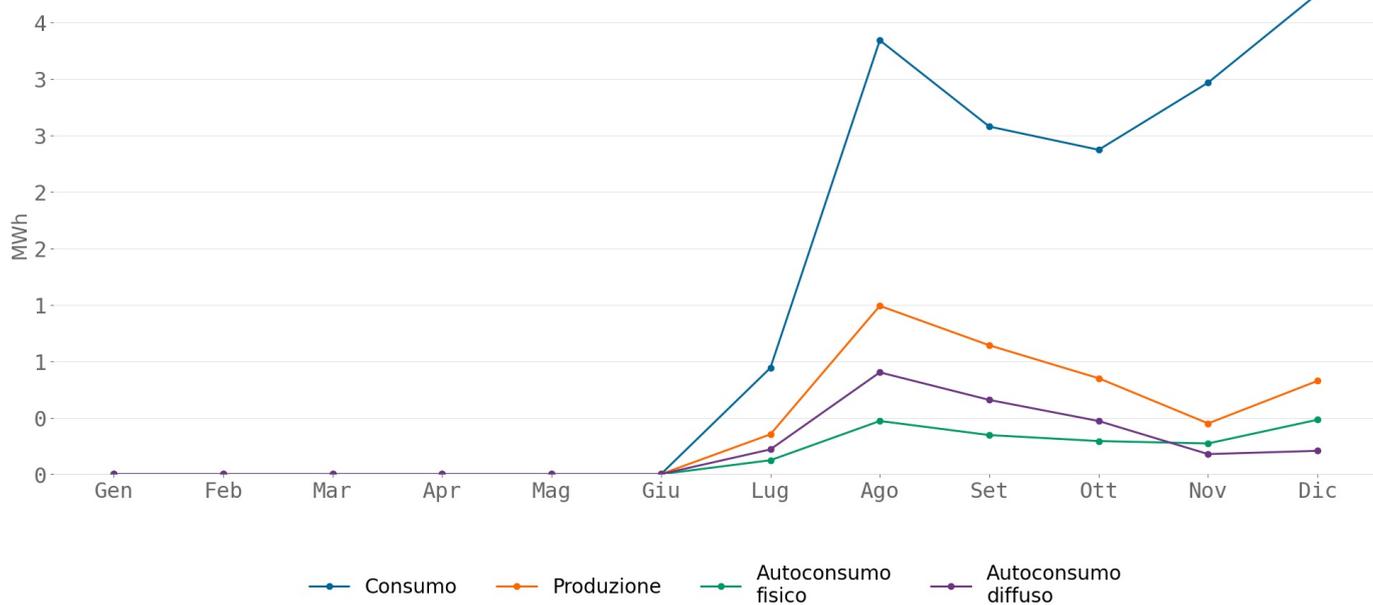
Emissioni di CO2 annuali evitate



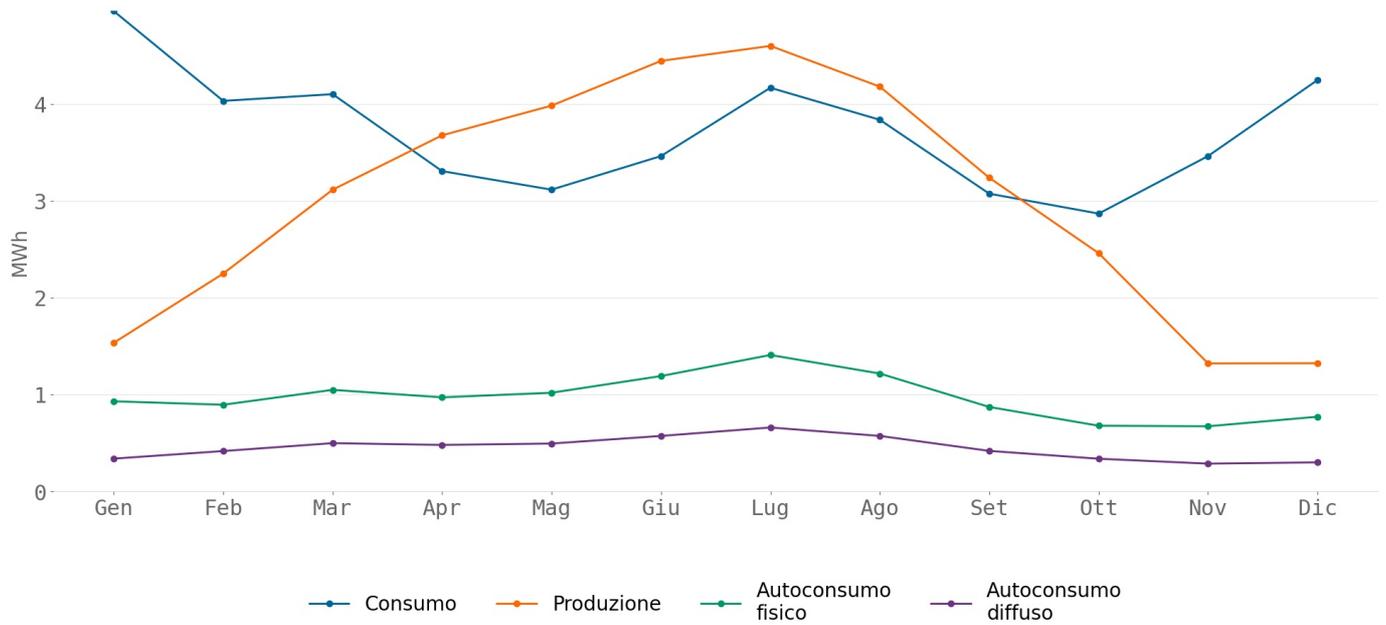
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2024



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

155,5
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

31,1
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

1,9
%

Finanziamento della configurazione

Costi iniziali

30900,0
euro

Prestito

0,0
euro

Autofinanziamento

30900,0
euro

Sovvenzione PNRR

0,0
euro

Altre sovvenzioni UE

0,0
euro

Altre sovvenzioni non UE

0,0
euro

Detrazioni fiscali

15000,0
euro

Indici finanziari

VAN a 20 anni

19490,7
euro

Tasso interno di
rendimento

13,6
%

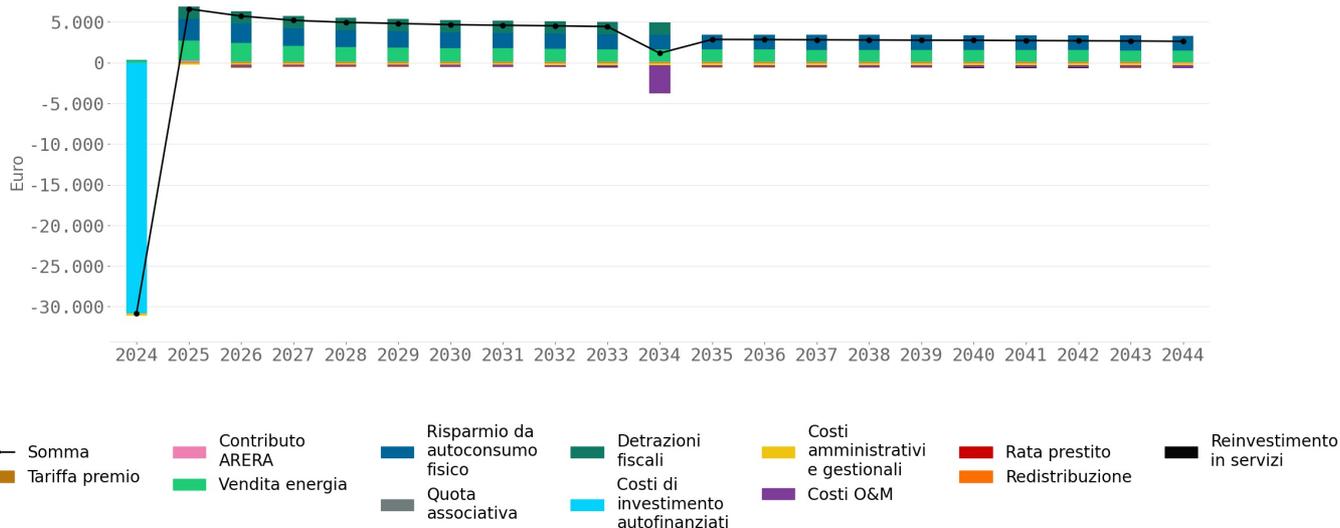
WACC

5,0
%

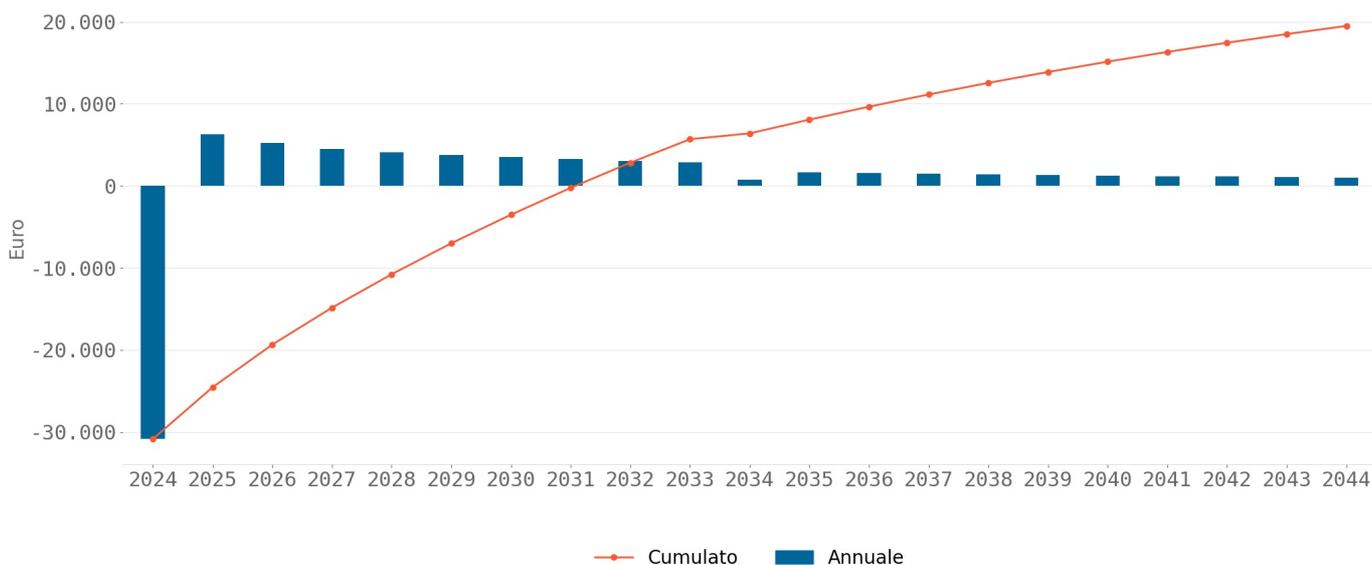
Interessi sul prestito

0,0
euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.