

Scheda: Brinpark

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Brinpark
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Brindisi (BR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
BRINPARK	condominio	CONDominio	1		consumatore	condominio	
CITY TER	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
CISALFA	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
ARCAPLANET	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
EUROSPIN	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
COSMO	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
HAPPY	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
MCDONALDS	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
MEDIAMARKET	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
DONDI	PMI	CITY	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CITY TER (CITY)	CISALFA (CITY)	ARCAPLANET (CITY)	EUROSPIN (CITY)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	CITY TER	CISALFA	ARCAPLANET	EUROSPIN
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	33,1	60,7	34,2	162
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	33.1 kW / 11° / 53°	60.7 kW / 11° / 53°	34.2 kW / 11° / 53°	162 kW / 11° / 53°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	si	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	COSMO (CITY)	HAPPY (CITY)	MCDONALDS (CITY)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	COSMO	HAPPY	MCDONALDS
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	203	67	207
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	203 kW / 11° / 53°	67 kW / 11° / 53°	207 kW / 11° / 53°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	MEDIAMARKET (CITY)	DONDI (CITY)
Unità di produzione	1	1
Produttore *	MEDIAMARKET	DONDI
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025
Impianto incentivabile	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no
Potenza [kW]	94	34
Potenza d'obbligo [kW]	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	94 kW / 11° / 53°	34 kW / 11° / 53°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento		
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]		
RID ceduto a referente	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	5	5
Costi O&M straordinari [€/kW]	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CITY TER (CITY)	CISALFA (CITY)	ARCAPLANET (CITY)	EUROSPIN (CITY)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1000	1000	1000	1000
Investimento [€]	33100	60700	34200	162000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	COSMO (CITY)	HAPPY (CITY)	MCDONALDS (CITY)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025	04-03-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1000	1000	1000
Investimento [€]	203000	67000	207000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali 50%			
Superbonus			

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	MEDIAMARKET (CITY)	DONDI (CITY)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1
Data entrata in esercizio	04-03-2025	04-03-2025
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1000	1000
Investimento [€]	94000	34000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]		
Prestito: tasso di interesse [%]		
Prestito: durata [anni]		
Canone: tipologia		
Canone: valore		
Canone: durata [anni]		
Rata finale [€]		
TAN [%]		
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Altre sovvenzioni non UE	no	no
Percentuale sovvenzione non UE		
Costo di riferimento massimo [€/kW]		
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		
Detrazioni fiscali 50%		
Superbonus		

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

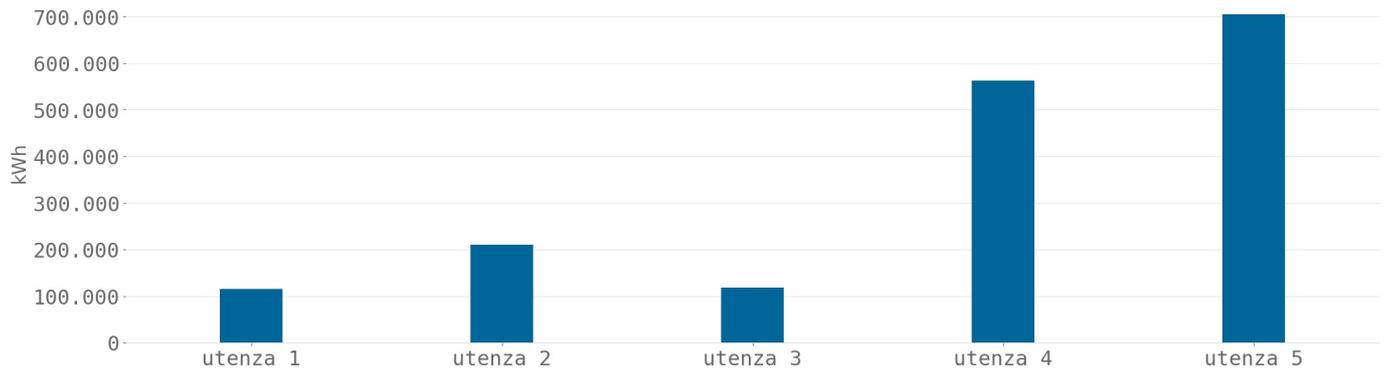
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
BRINPARK	CONDOMINIO	consumatore	> 6	annuale, per fasce	condominio	
CITY TER	CITY	prosumer	MT 15 - 100	annuale, per fasce	commerciale	26,0
CISALFA	CITY	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	24,0
ARCAPLANET	CITY	prosumer	MT 15 - 100	annuale, per fasce	commerciale	25,0
EUROSPIN	CITY	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	24,0
COSMO	CITY	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	25,0
HAPPY	CITY	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	25,0
MCDONALDS	CITY	prosumer	MT 101 - 500	annuale, per fasce	commerciale	24,0
MEDIAMARKET	CITY	prosumer	MT 15 - 100	annuale, per fasce	commerciale	25,0
DONDI	CITY	prosumer	MT 15 - 100	annuale, per fasce	commerciale	26,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

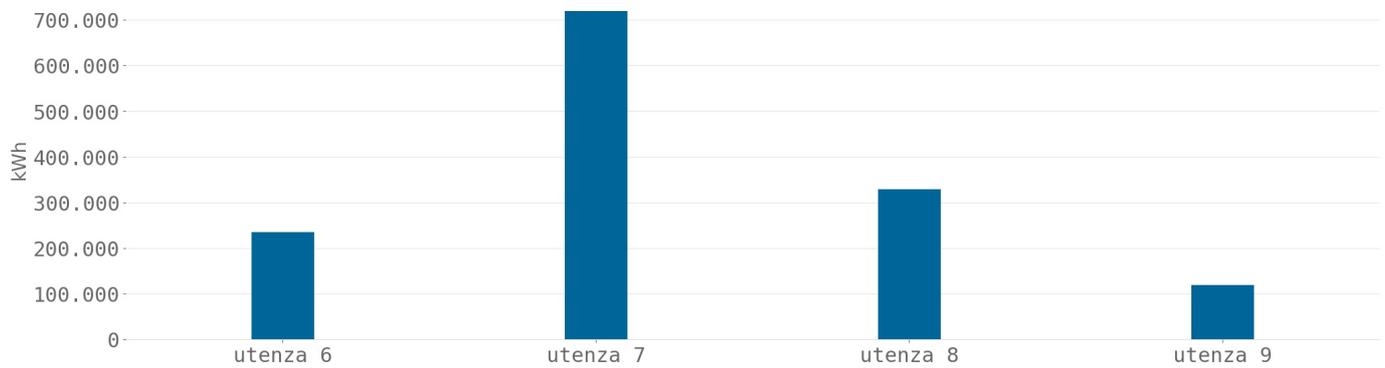
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE commerciali



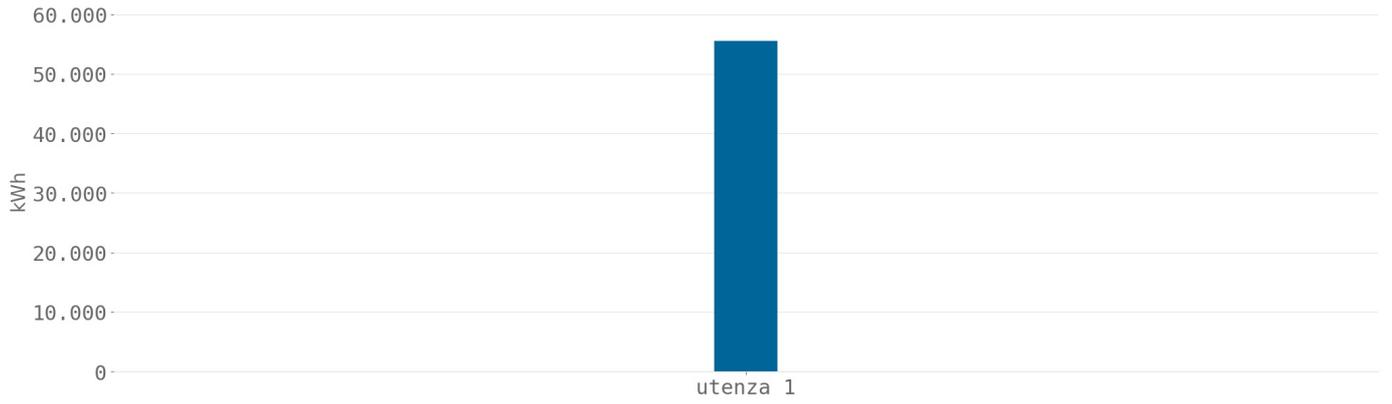
utenza 1: CITY TER (CITY)
utenza 2: CISALFA (CITY)
utenza 3: ARCAPLANET (CITY)
utenza 4: EUROSPIN (CITY)
utenza 5: COSMO (CITY)

Prelievi annuali - UtENZE commerciali



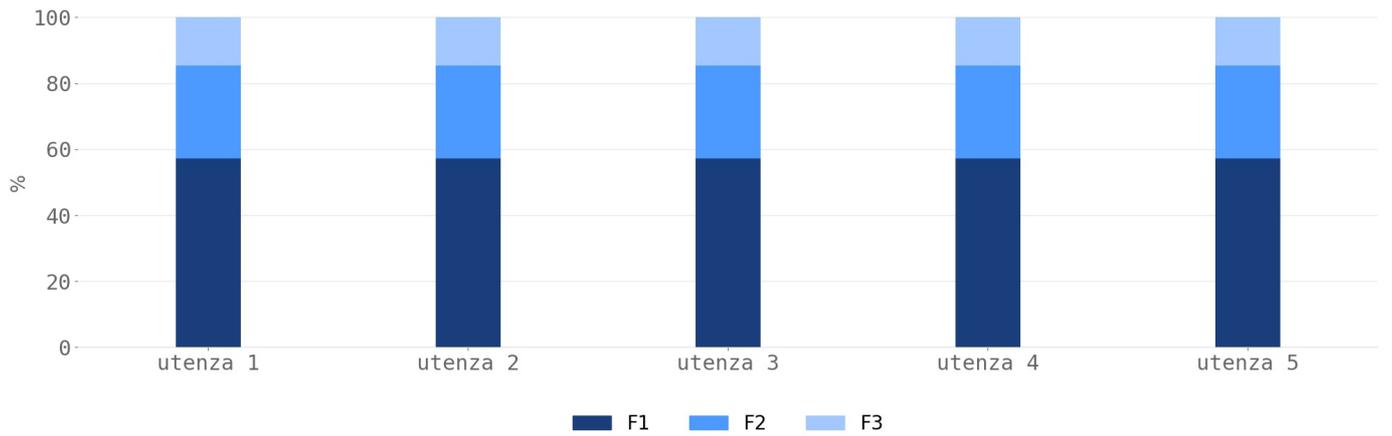
utenza 6: HAPPY (CITY)
utenza 7: MCDONALDS (CITY)
utenza 8: MEDIAMARKET (CITY)
utenza 9: DONDI (CITY)

Prelievi annuali - UtENZE condominio



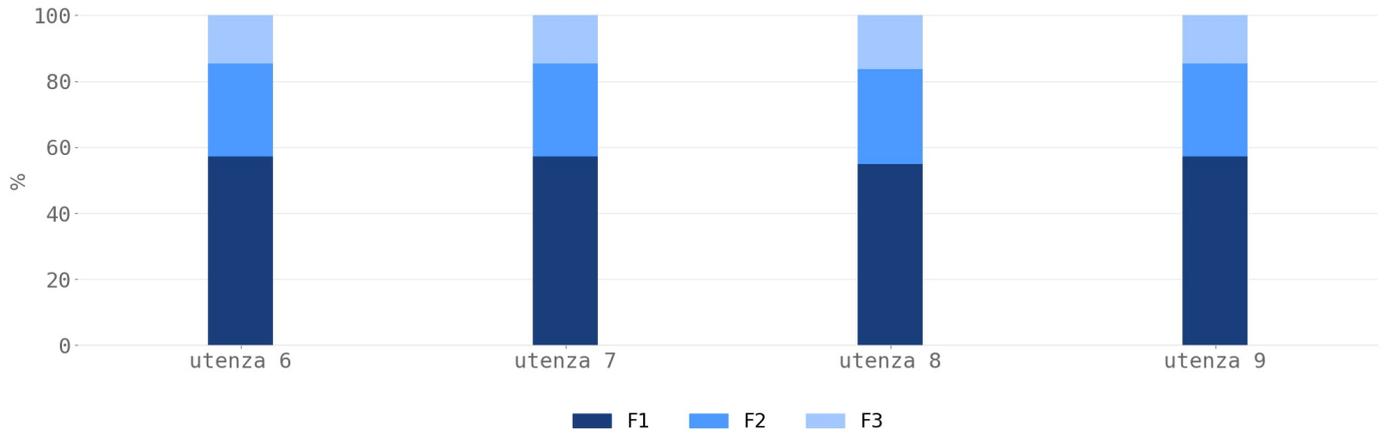
utenza 1: BRINPARK (CONDOMINIO)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



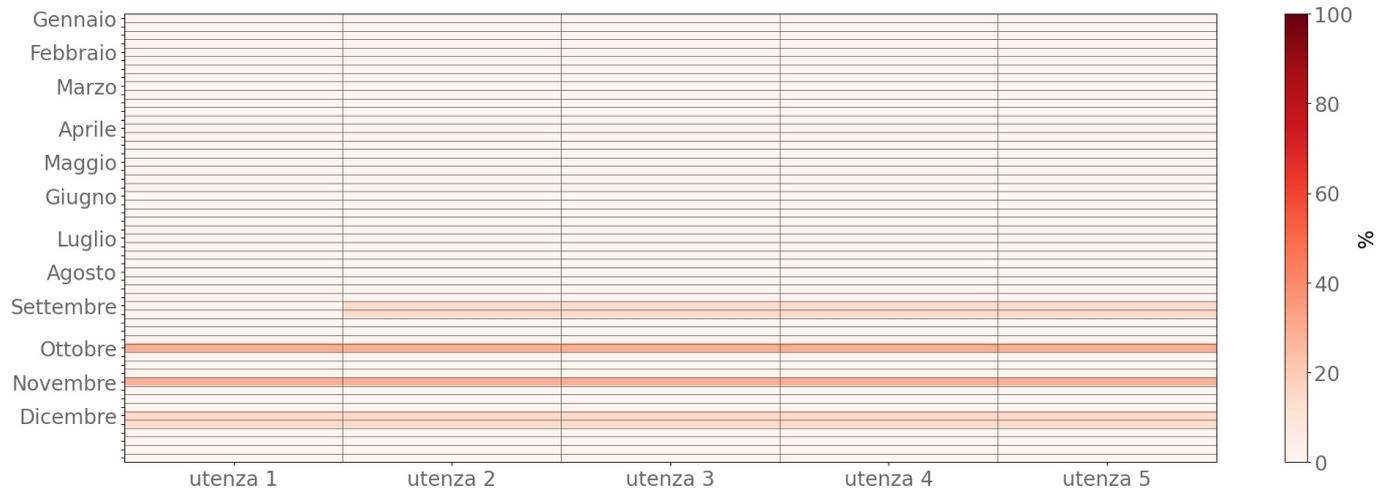
utenza 1: CITY TER (CITY)
 utenza 2: CISALFA (CITY)
 utenza 3: ARCAPLANET (CITY)
 utenza 4: EUROSPIN (CITY)
 utenza 5: COSMO (CITY)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



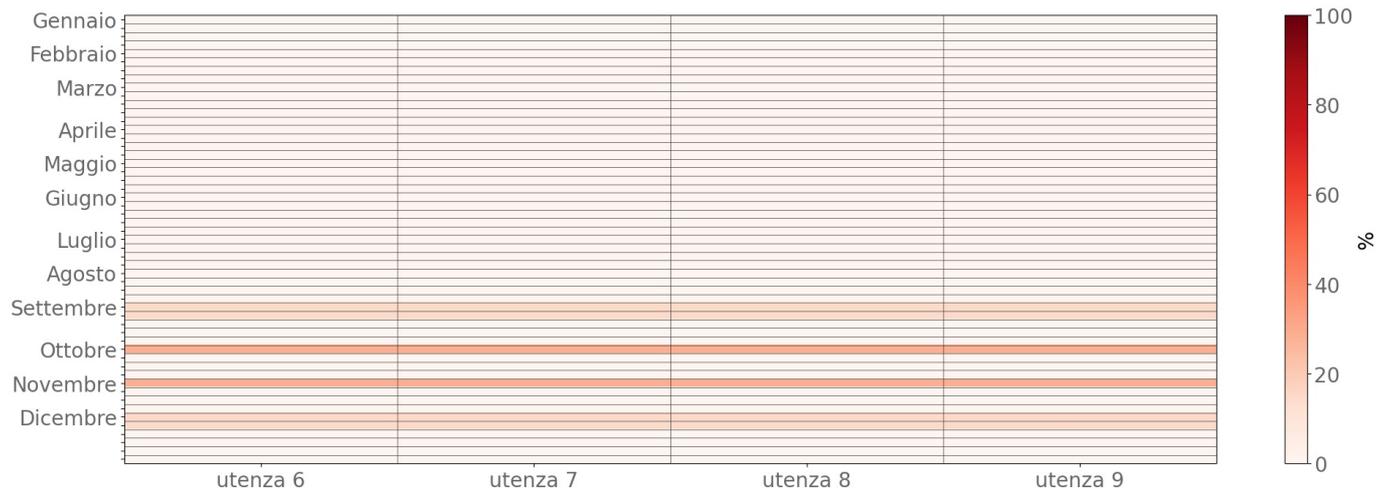
utenza 6: HAPPY (CITY)
 utenza 7: MCDONALDS (CITY)
 utenza 8: MEDIAMARKET (CITY)
 utenza 9: DONDI (CITY)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: CITY TER (CITY)
 utenza 2: CISALFA (CITY)
 utenza 3: ARCAPLANET (CITY)
 utenza 4: EUROSPIN (CITY)
 utenza 5: COSMO (CITY)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 6: HAPPY (CITY)
utenza 7: MCDONALDS (CITY)
utenza 8: MEDIAMARKET (CITY)
utenza 9: DONDI (CITY)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	10000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

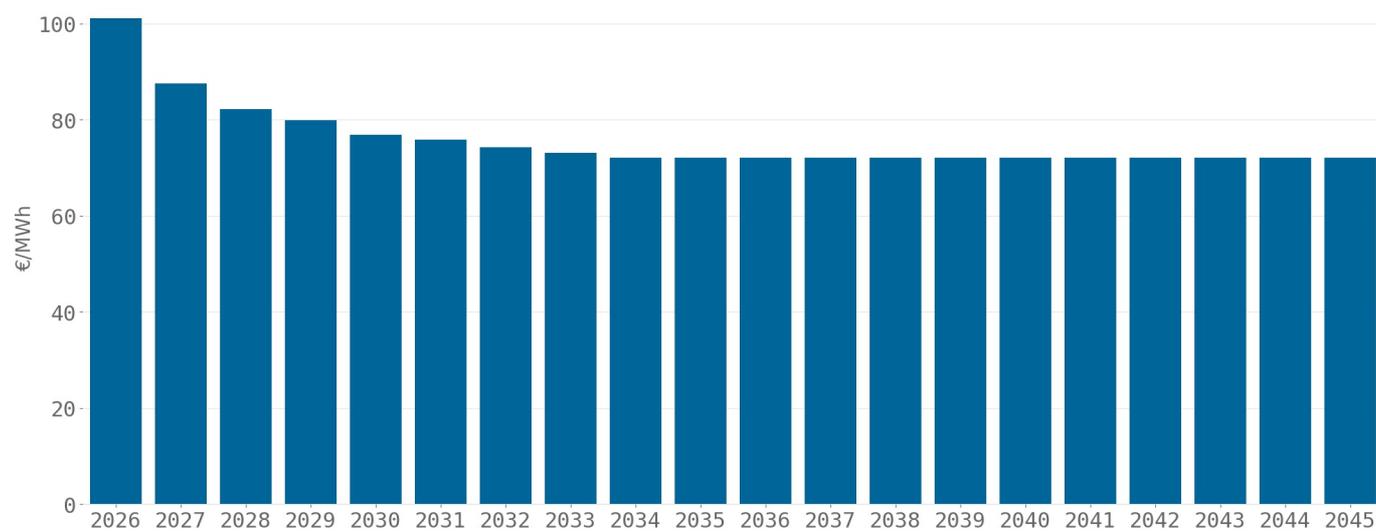
Quota associativa

Iscrizione [€]	100
Annuale [€/anno]	0

Utilizzo dei ricavi della configurazione

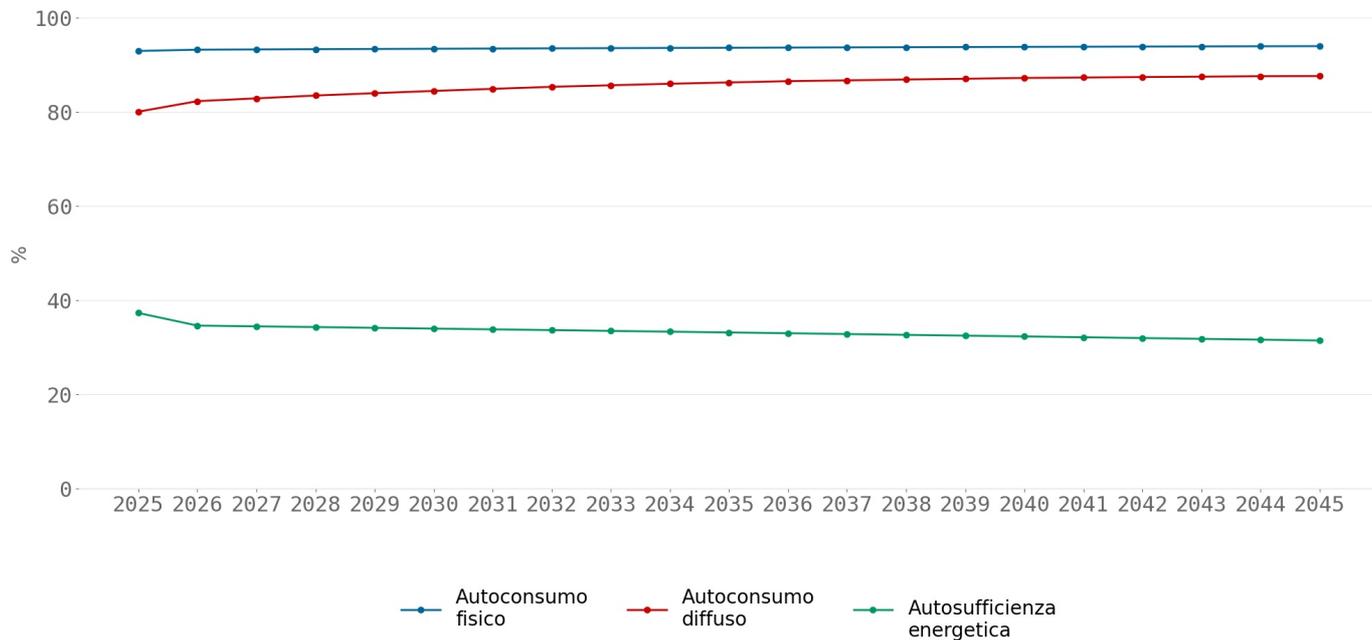
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

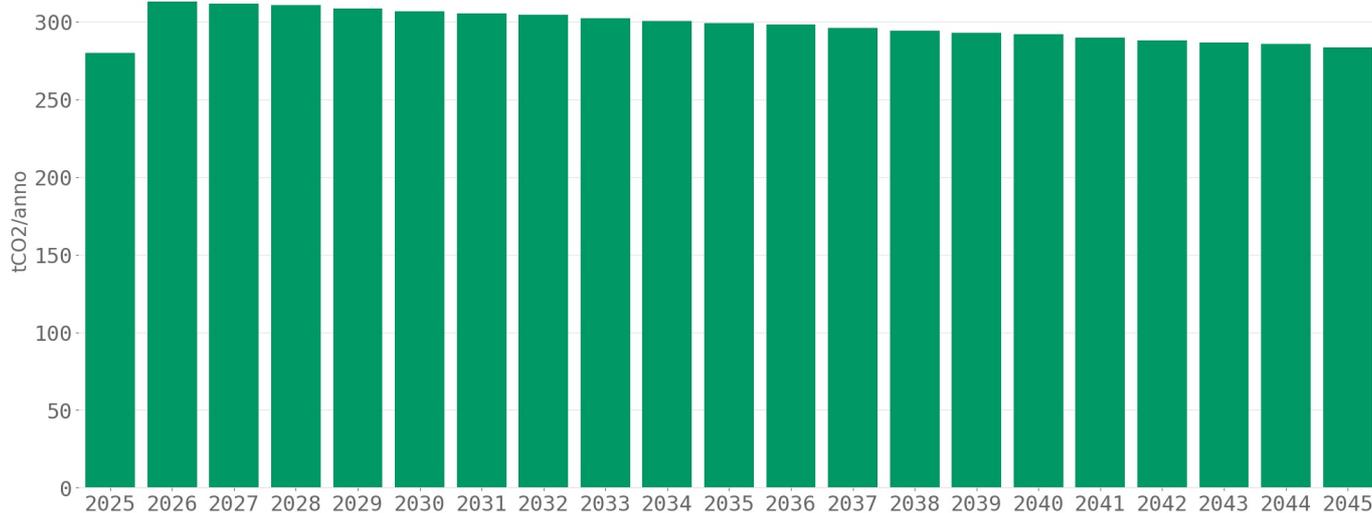


Risultati della simulazione

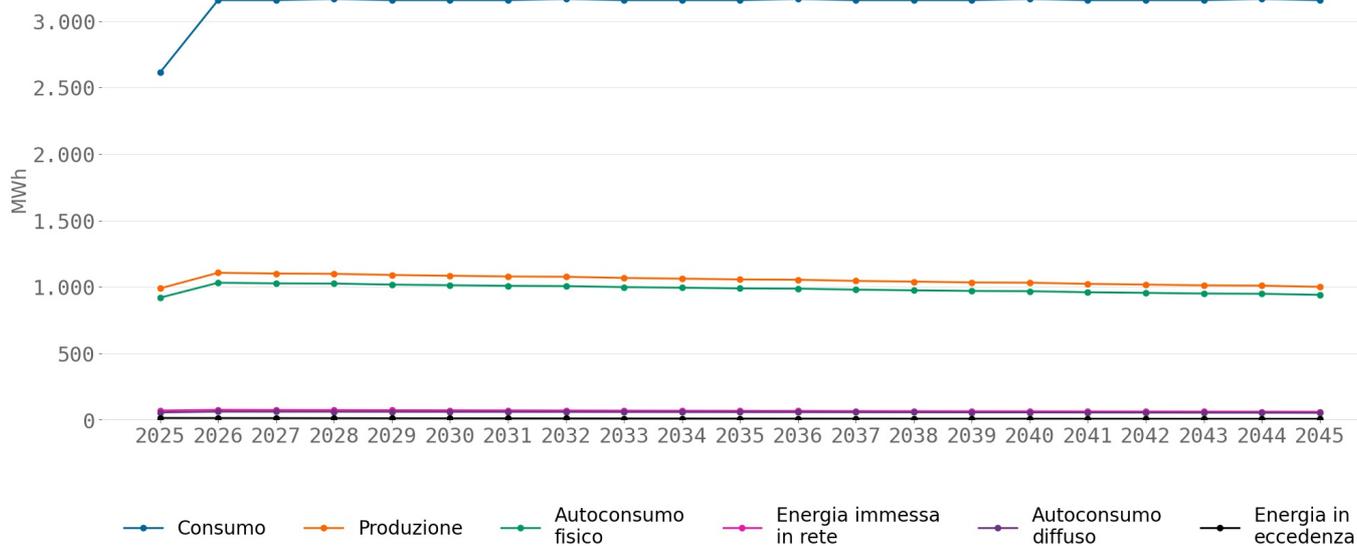
Indici energetici della configurazione



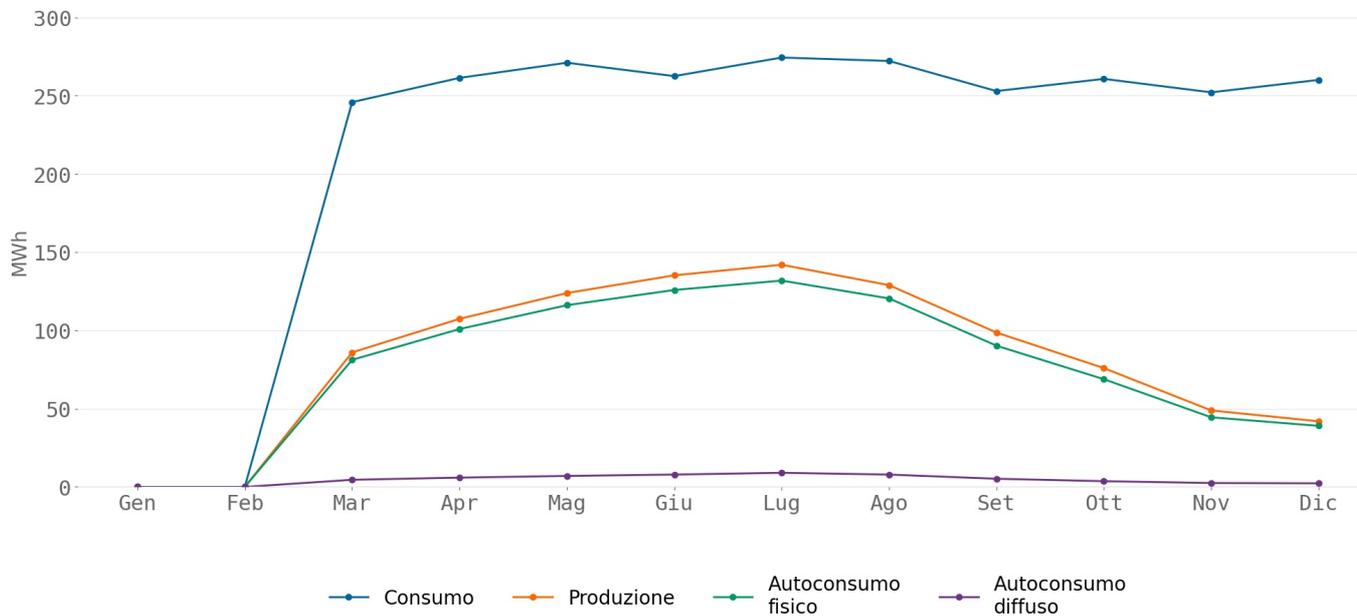
Emissioni di CO2 annuali evitate



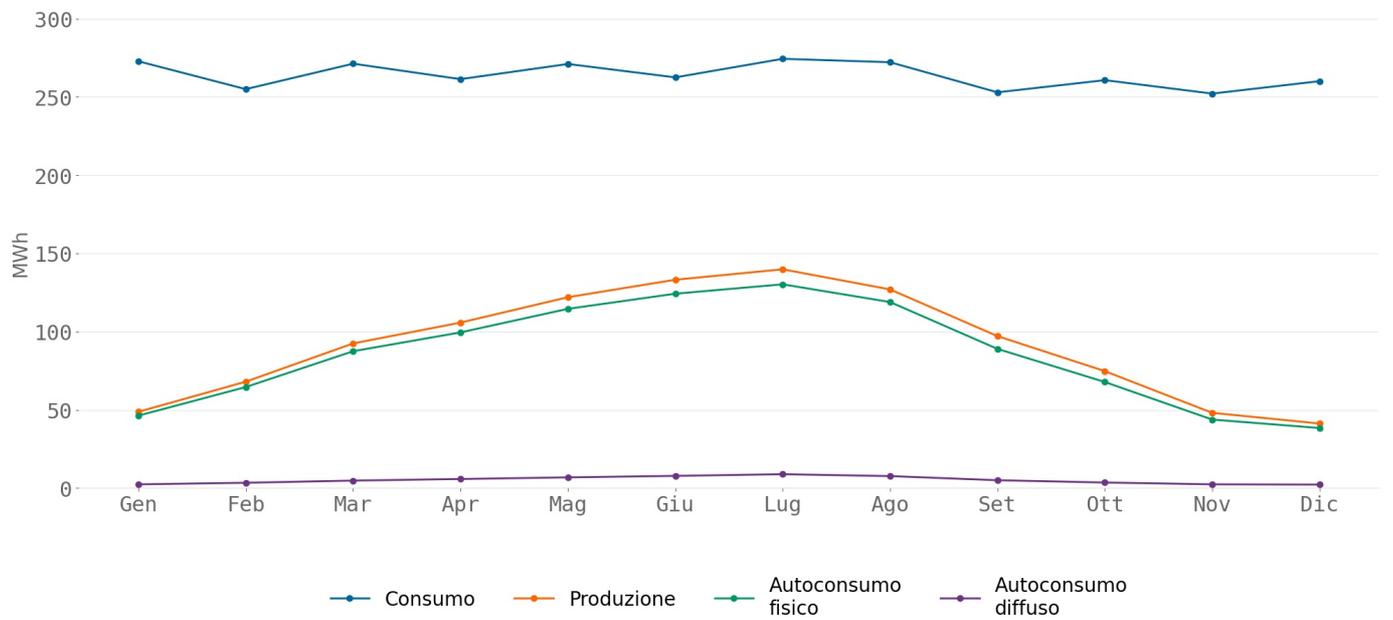
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

4475,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

895,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

156670,7
euro

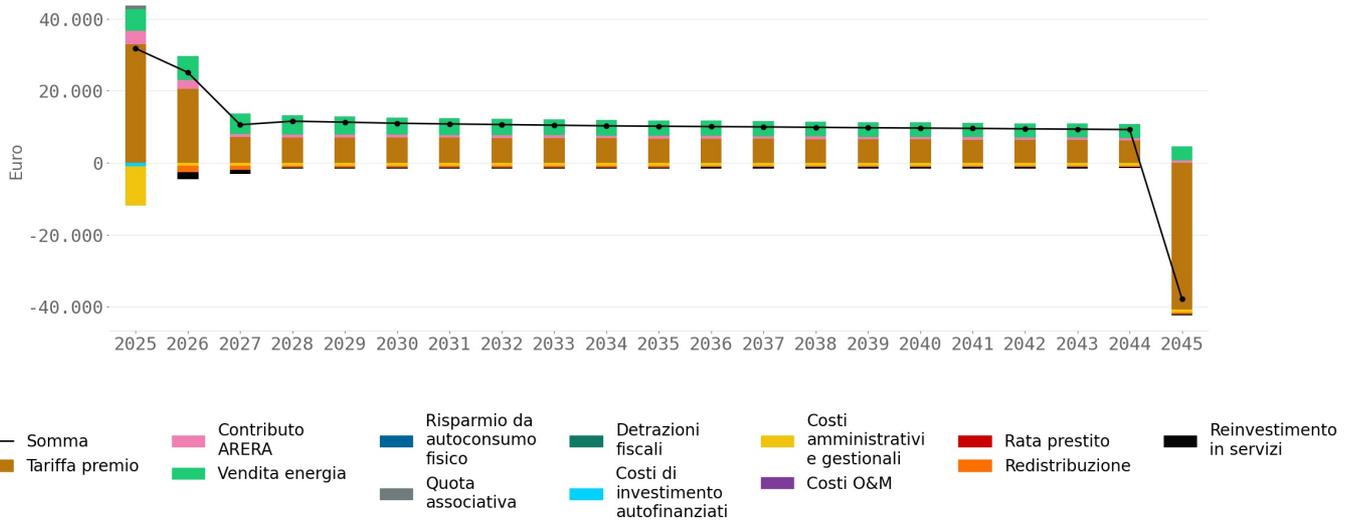
Tasso interno di
rendimento

N.A.

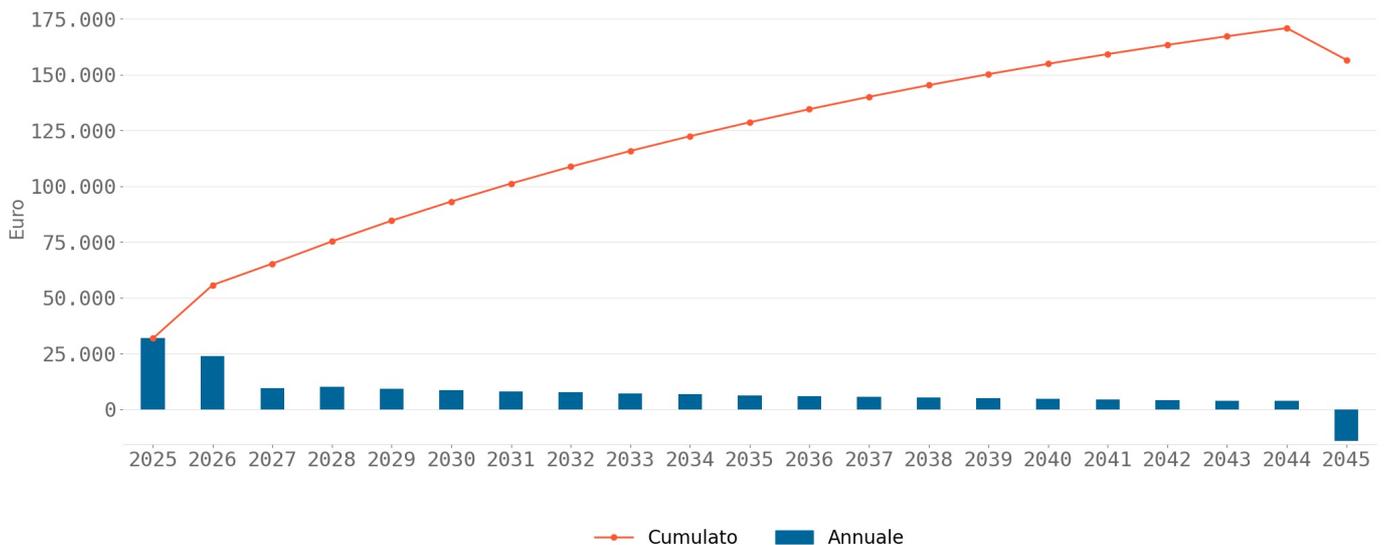
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.