

## Scheda: Cond CERRANO Palazzina A\_2

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Cond CERRANO Palazzina A_2
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Silvi (TE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO CERRANO PAL A	condominio	IT001E68885057	1		prosumer	condominio	FV (1)
INT 01	cittadino	INT 01	1	0	consumatore	residenziale	
INT 02	cittadino	INT 02	1	0	consumatore	residenziale	
INT 03	cittadino	INT 03	1	0	consumatore	residenziale	
INT 04	cittadino	INT 04	1	0	consumatore	residenziale	
INT 05	cittadino	INT 05	1	0	consumatore	residenziale	
INT 06	cittadino	INT 06	1	0	consumatore	residenziale	
INT 07	cittadino	INT 07	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
INT 08	cittadino	INT 08	1	0	consumatore	residenziale	
INT 09	cittadino	INT 09	1	0	consumatore	residenziale	
INT 10	cittadino	INT 10	1	0	consumatore	residenziale	

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO CERRANO PAL A (IT001E68885057)
Unità di produzione	1
Produttore *	CONDOMINIO CERRANO PAL A
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	10
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	10 kW / 18° / -21°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	CONDOMINIO CERRANO PAL A (IT001E68885057)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	01-10-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1200
Investimento [€]	12000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	no
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

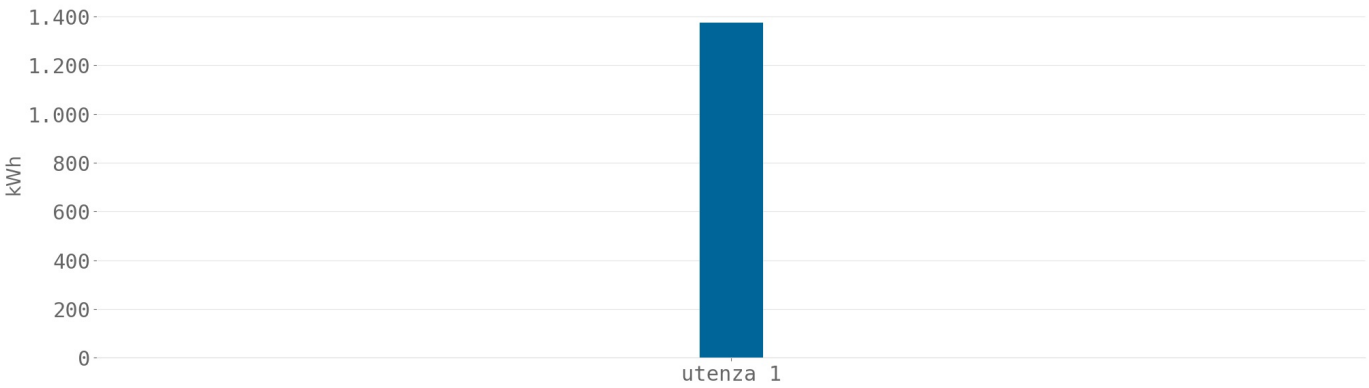
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO CERRANO PAL A	IT001E68885057	prosumer	> 6	annuale	condominio	21,0
INT 01	INT 01	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 02	INT 02	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 03	INT 03	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 04	INT 04	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 05	INT 05	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
INT 06	INT 06	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 07	INT 07	consumatore	3,5 - 4,5	annuale	residenziale	
INT 08	INT 08	consumatore	5 - 6	annuale	residenziale	
INT 09	INT 09	consumatore	3	annuale	residenziale	
INT 10	INT 10	consumatore	5 - 6	annuale	residenziale	

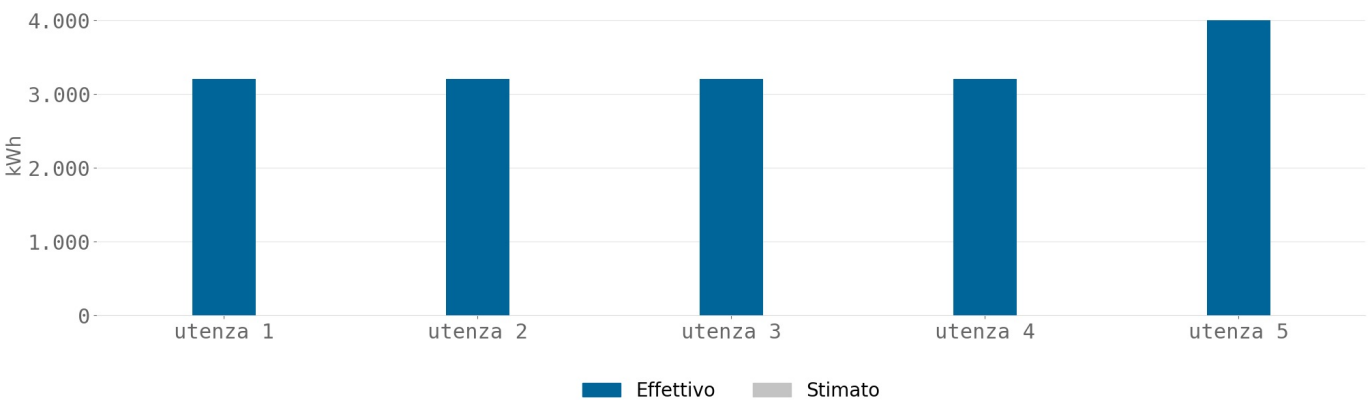
\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze condominio



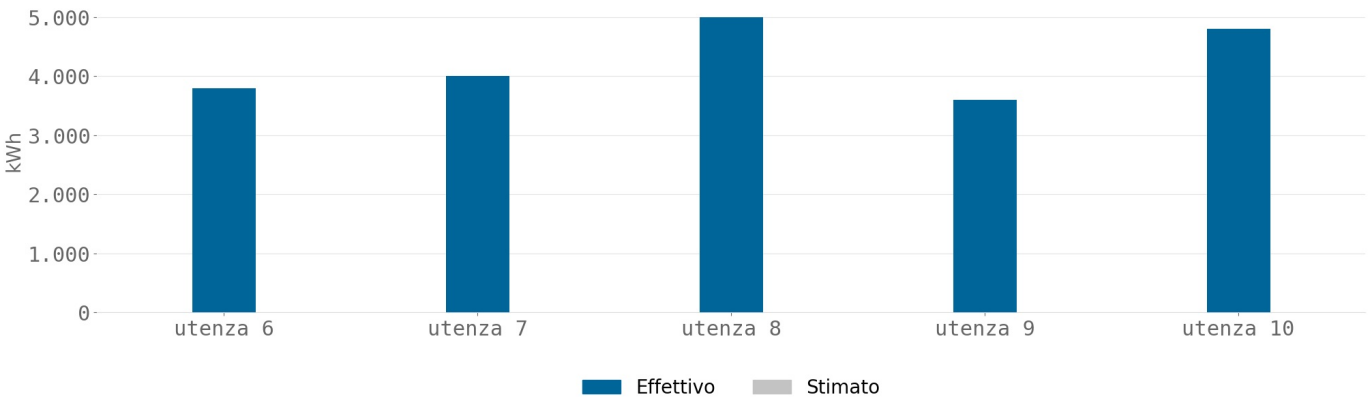
utenza 1: CONDOMINIO CERRANO PAL A (IT001E68885057)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: INT 01 (INT 01)  
utenza 2: INT 02 (INT 02)  
utenza 3: INT 03 (INT 03)  
utenza 4: INT 04 (INT 04)  
utenza 5: INT 05 (INT 05)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 6: INT 06 (INT 06)  
utenza 7: INT 07 (INT 07)  
utenza 8: INT 08 (INT 08)  
utenza 9: INT 09 (INT 09)  
utenza 10: INT 10 (INT 10)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	10
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	3
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	2000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	500
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

Quota associativa

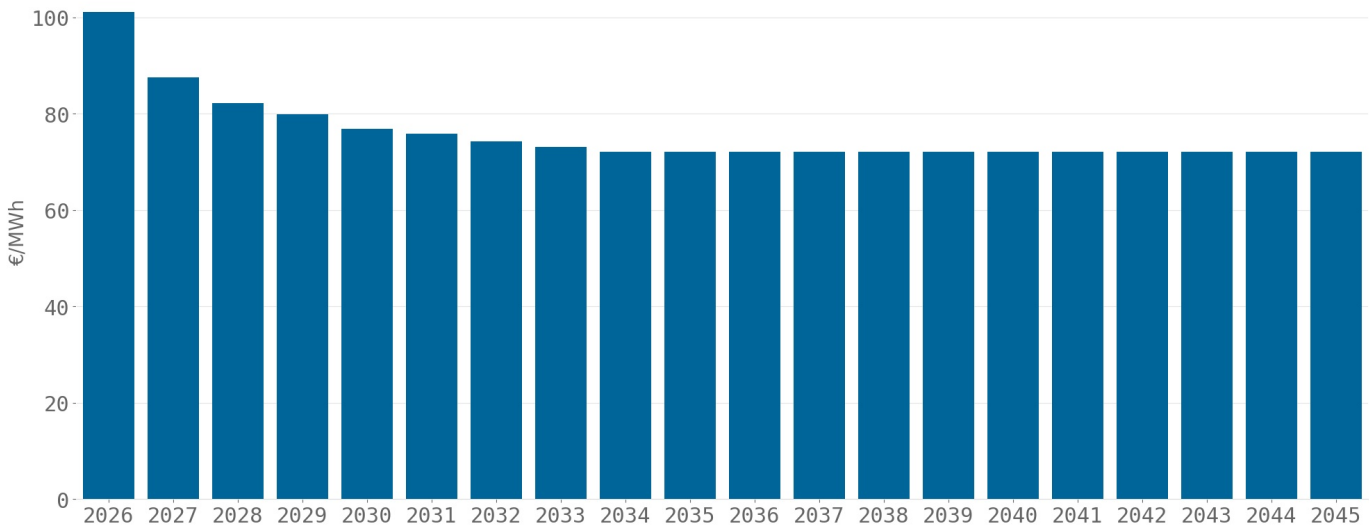
Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	



Utilizzo dei ricavi della configurazione

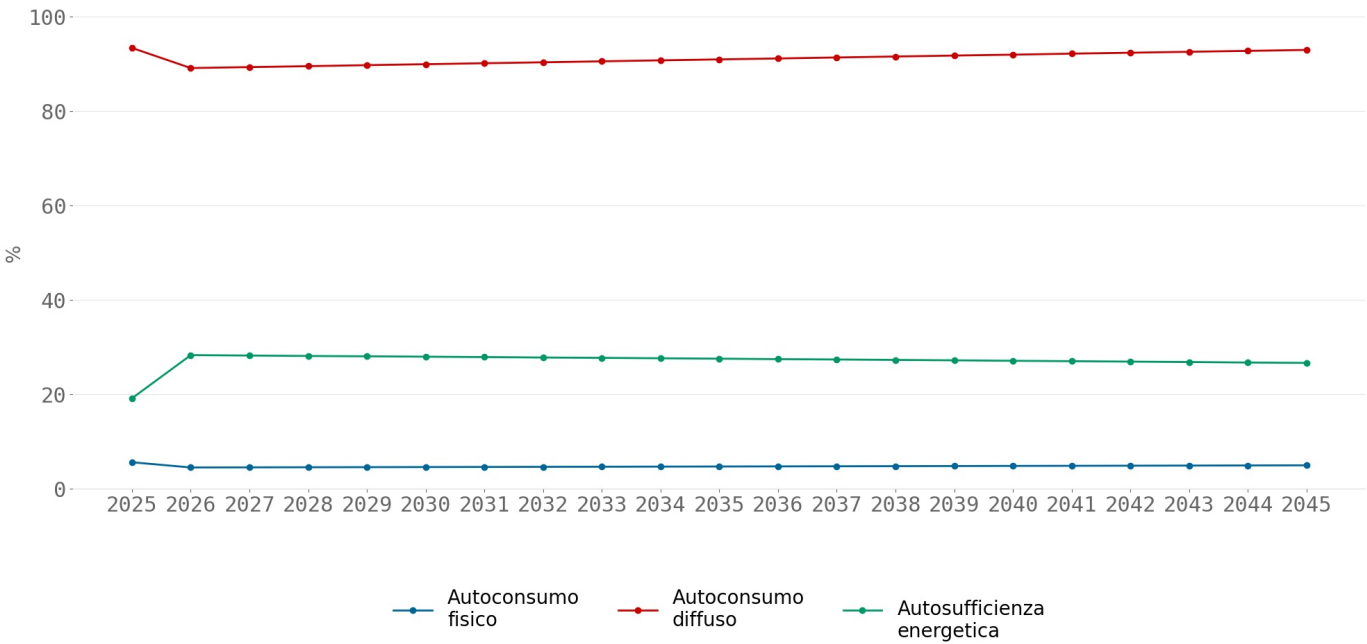
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

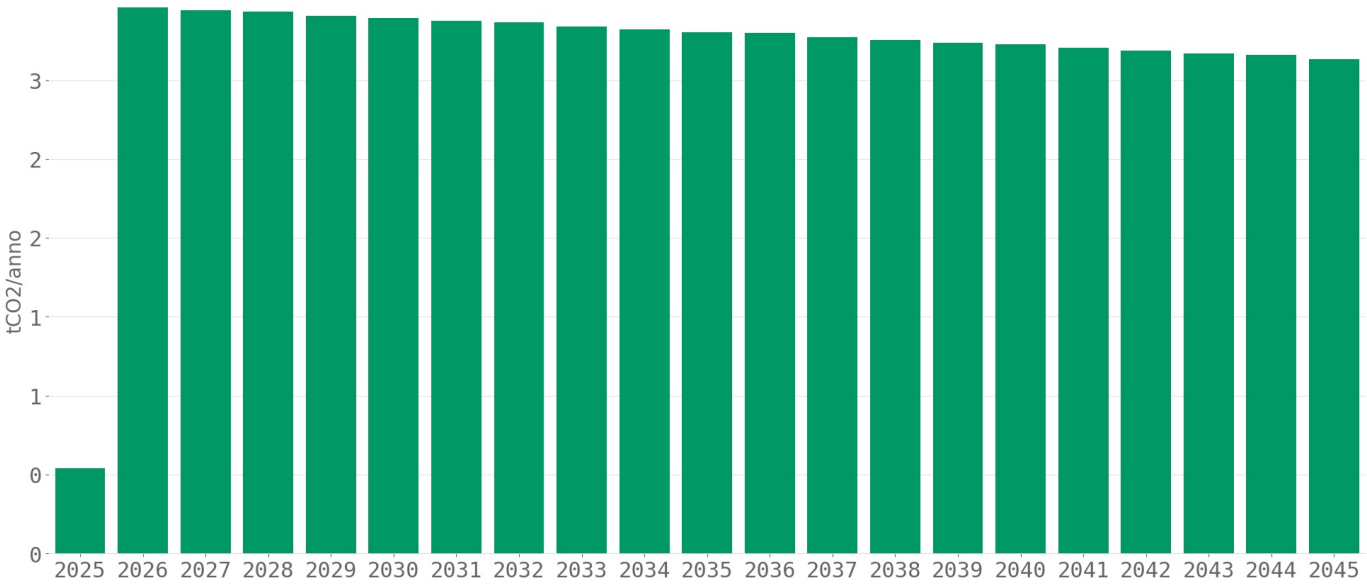


Risultati della simulazione

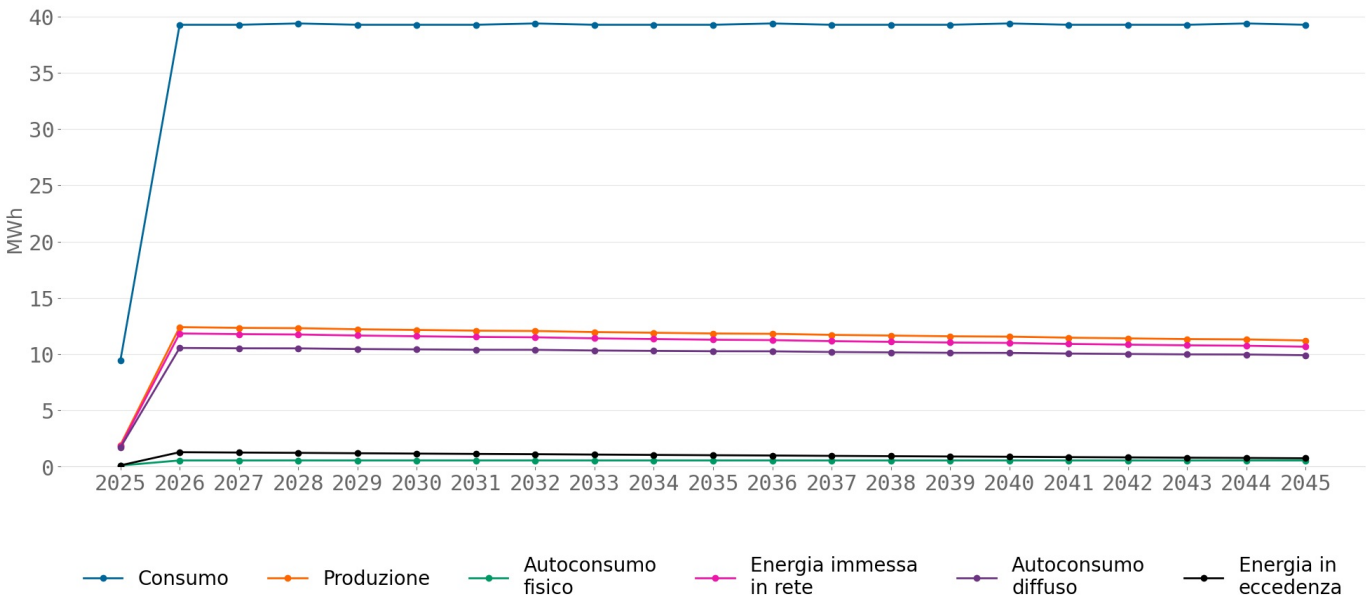
Indici energetici della configurazione



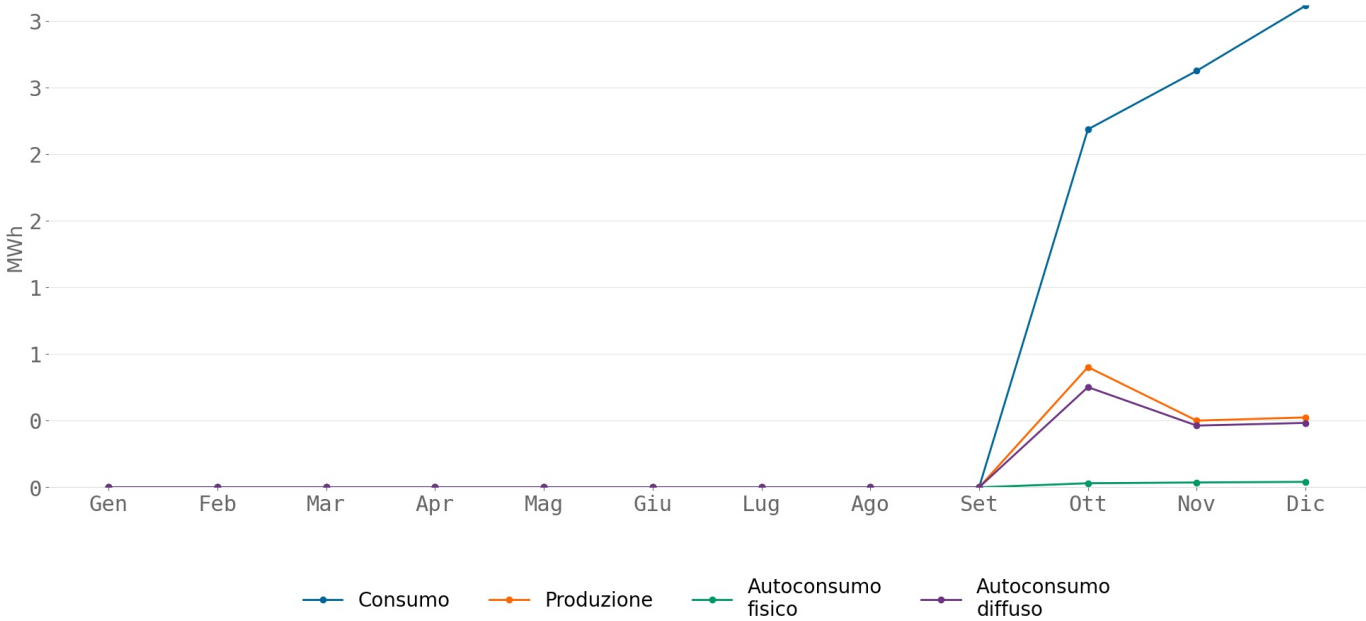
Emissioni di CO2 annuali evitate



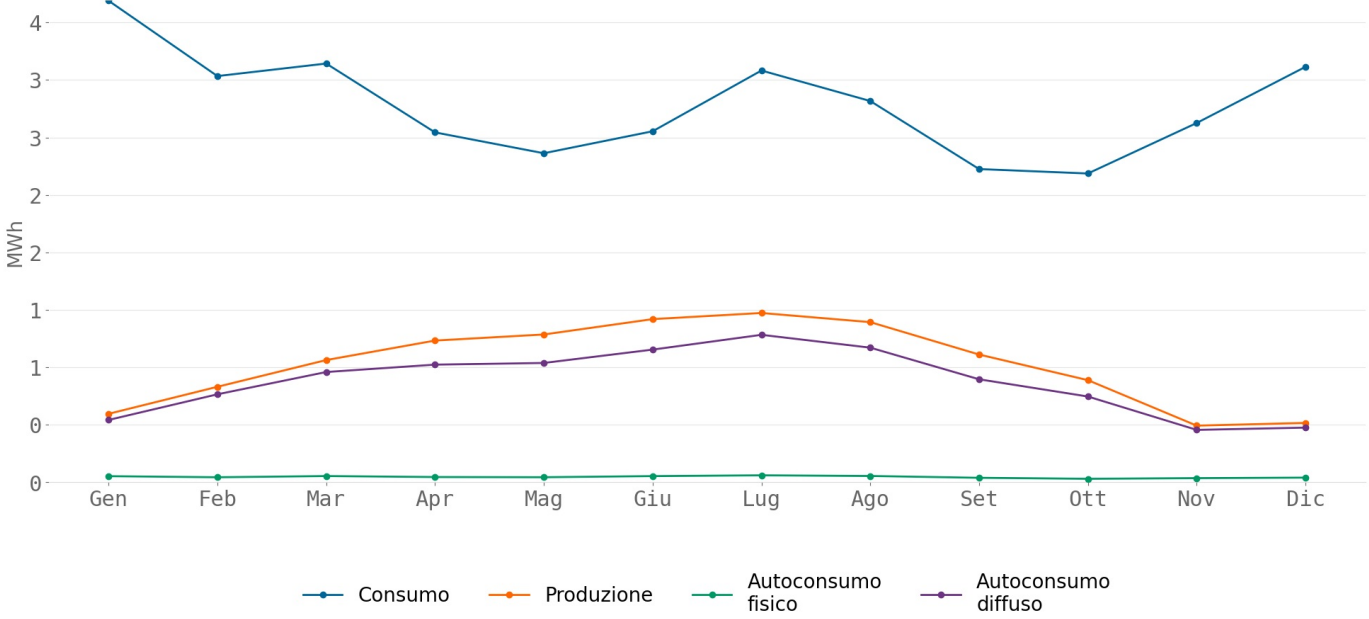
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
50,0 m2	10,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
100,0 %			

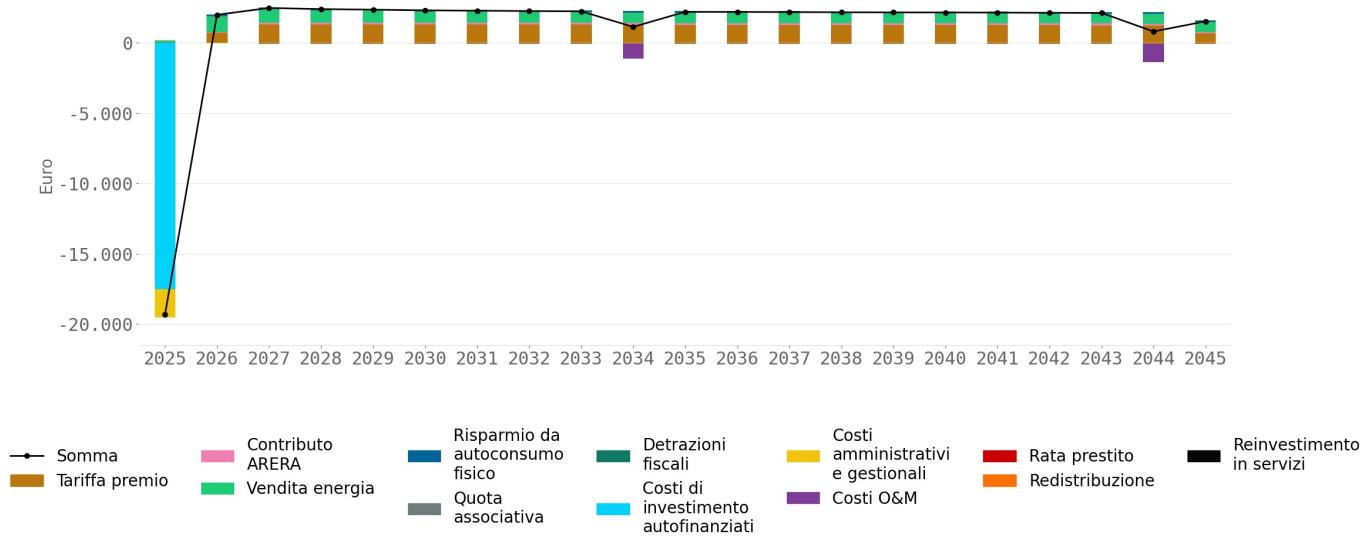
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
19500,0 euro	0,0 euro	19500,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

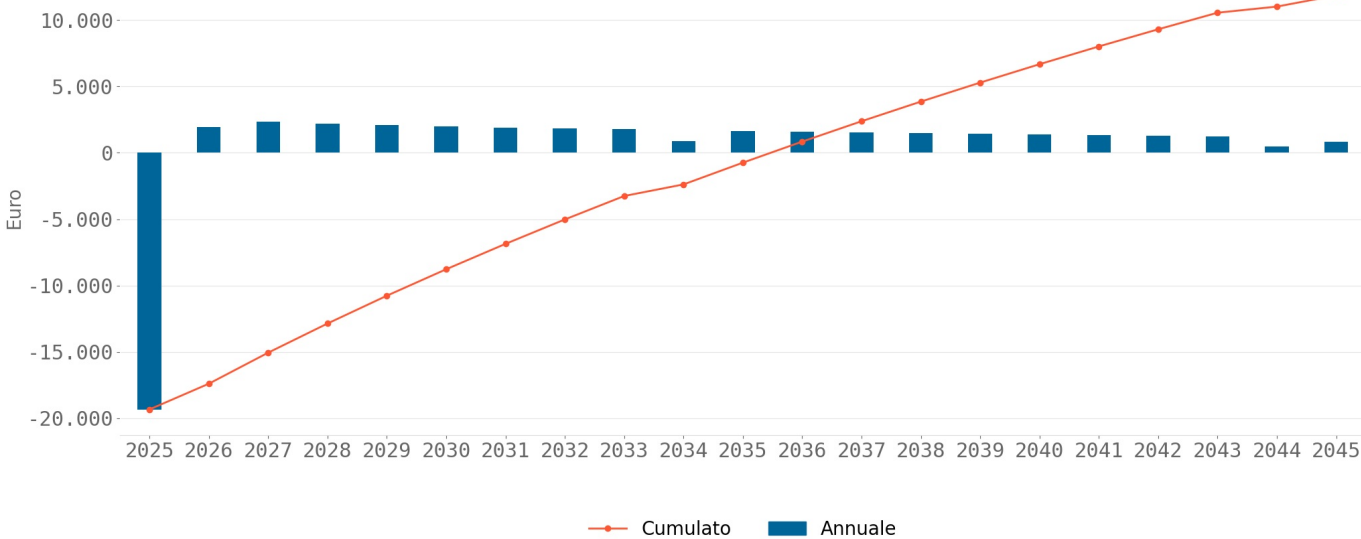
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
11865,2 euro	9,2 %	3,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.