

Scheda: Farmacie Marche

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Farmacie Marche
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	costituita al 15-05-2025
Comune (Provincia)	Acquaviva Picena (AP)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Farmacie Titolari	PMI	T001E11414935	7	0	consumatore	commerciale	
Consumatori	cittadino	IT001E57793133	70	0	consumatore	residenziale	
Produttore Farmacia	PMI	IT001E577778584	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)
Produttore farmacia 2	PMI	IT001E577778584	1	0	prosumer	commerciale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Produttore esterno 1	produttore terzo	IT001E577793133	1	0	produttore		FV (1)
Produttore esterno 2	produttore terzo	IT001E57872980	1	0	produttore		FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Produttore Farmacia (IT001E577778584)	Produttore farmacia 2 (IT001E577778584)	Produttore esterno 1 (IT001E577793133)	Produttore esterno 2 (IT001E57872980)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Produttore Farmacia	Produttore farmacia 2	Produttore esterno 1	Produttore esterno 2
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	08-08-2025	21-08-2025	14-08-2025	14-08-2025
Impianto incentivabile	no	no	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	20	6	200	700
Potenza d'obbligo [kW]	20	6		
Tipo installazione	edificio	edificio	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	20 kW / 14° / 0°	6 kW / 10° / 30°	200 kW / 10° / -47°	700 kW / 14° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	10	10		
Costi O&M straordinari [€/kW]	120	120		

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Produttore Farmacia (IT001E577778584)	Produttore esterno 1 (IT001E577793133)	Produttore esterno 2 (IT001E57872980)	Produttore farmacia 2 (IT001E577778584)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	08-08-2025	14-08-2025	14-08-2025	21-08-2025
Tipo di investimento	capitale proprio			capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500			1500
Investimento [€]	30000			9000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)		0	0	
Detrazioni fiscali		no	no	
Aliquota detrazioni				
Superbonus				

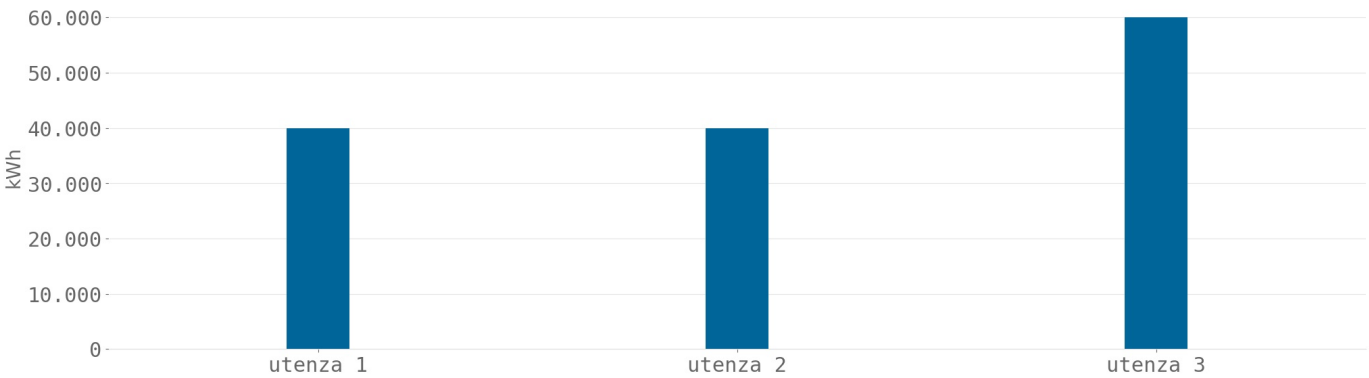
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Farmacie Titolari	T001E11414935	consumatore		annuale, per fasce	commerciale	
Consumatori	IT001E57793133	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
Produttore Farmacia	IT001E577778584	prosumer	BT <= 15	annuale, per fasce	commerciale	80,0
Produttore farmacia 2	IT001E577778584	prosumer	BT > 15	annuale, per fasce	commerciale	80,0

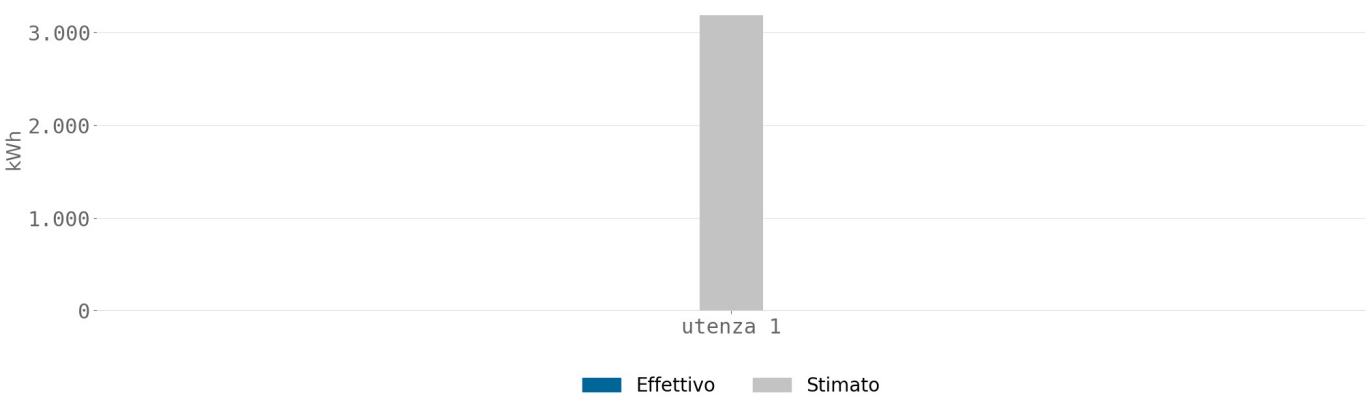
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze commerciali



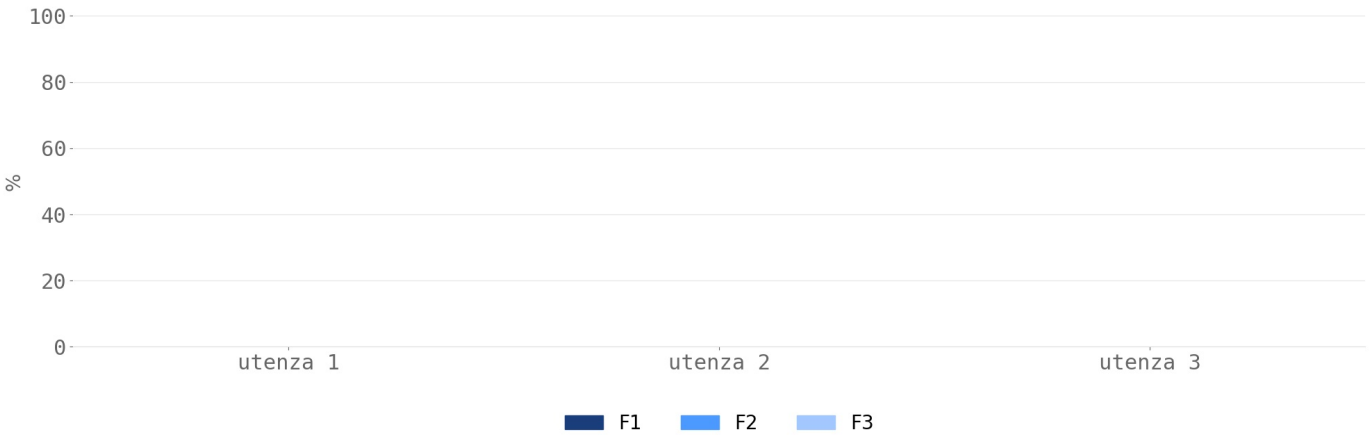
utenza 1: Farmacie Titolari (T001E11414935)
utenza 2: Produttore Farmacia (IT001E577778584)
utenza 3: Produttore farmacia 2 (IT001E577778584)

Prelievi annuali - Utenze residenziali



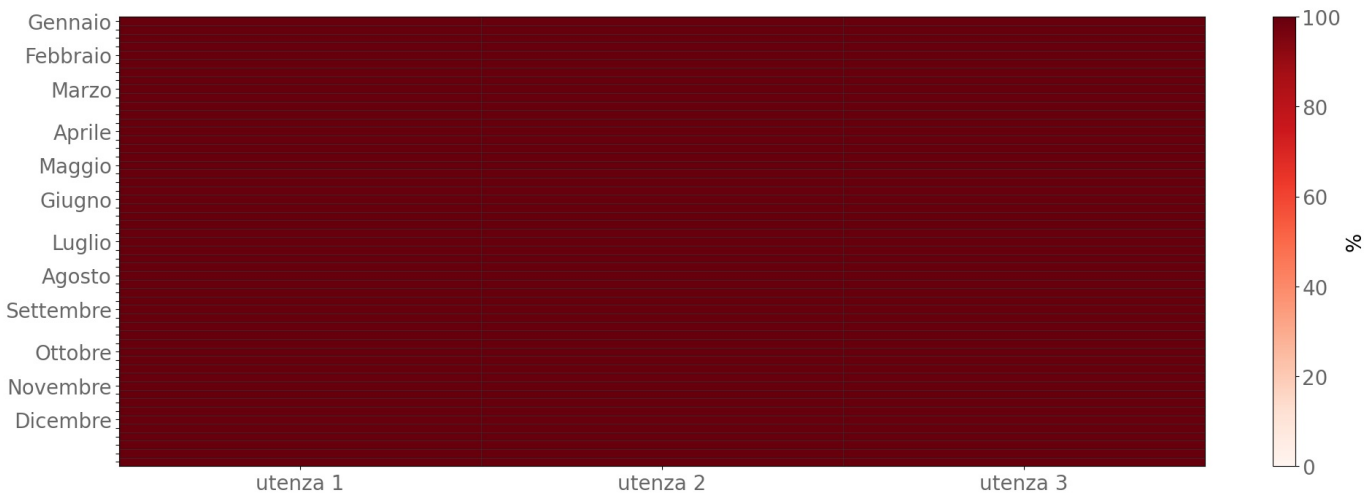
utenza 1: Consumatori (IT001E57793133)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Farmacie Titolari (T001E11414935)
utenza 2: Produttore Farmacia (IT001E577778584)
utenza 3: Produttore farmacia 2 (IT001E577778584)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Farmacie Titolari (T001E11414935)
utenza 2: Produttore Farmacia (IT001E577778584)
utenza 3: Produttore farmacia 2 (IT001E577778584)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5000
Servizi terziarizzati [€/anno]	2000
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	50

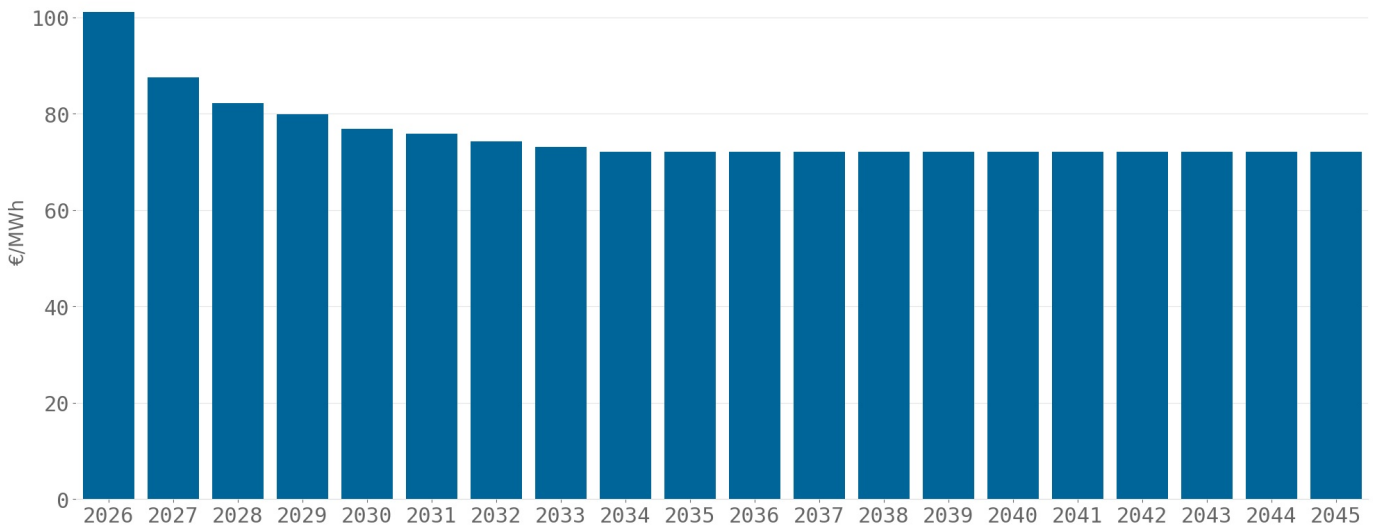
Quota associativa

Iscrizione [€]	50
Annuale [€/anno]	0

Utilizzo dei ricavi della configurazione

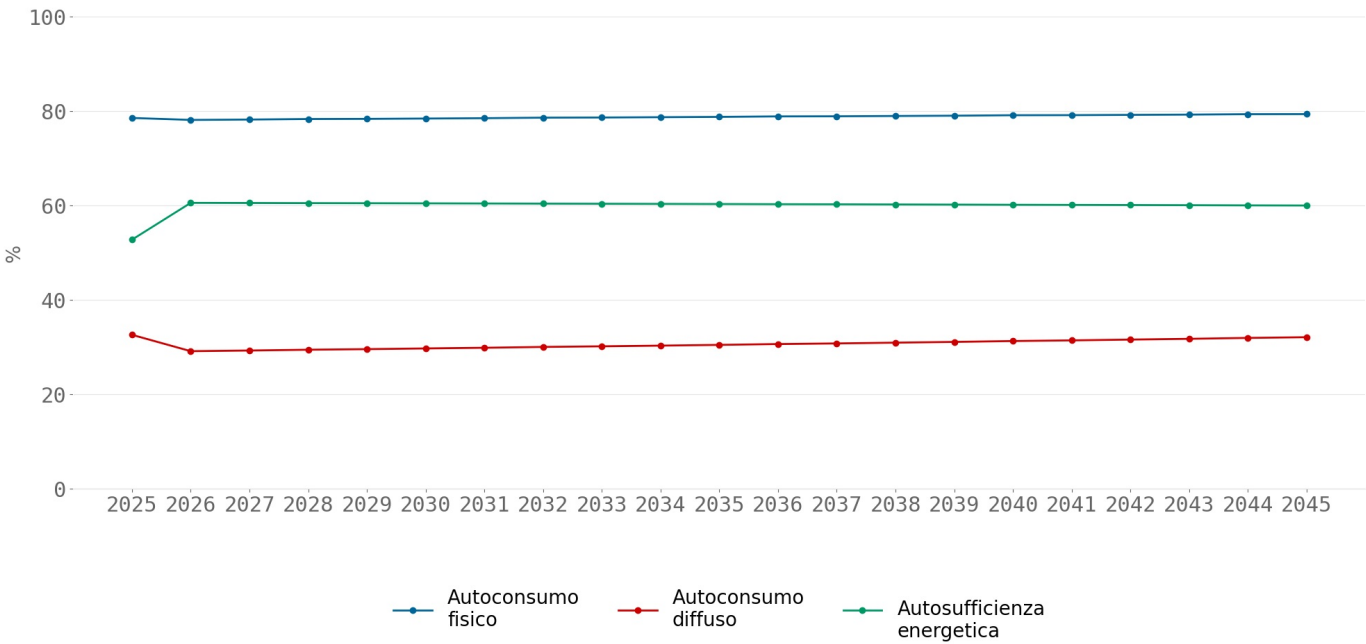
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	10
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

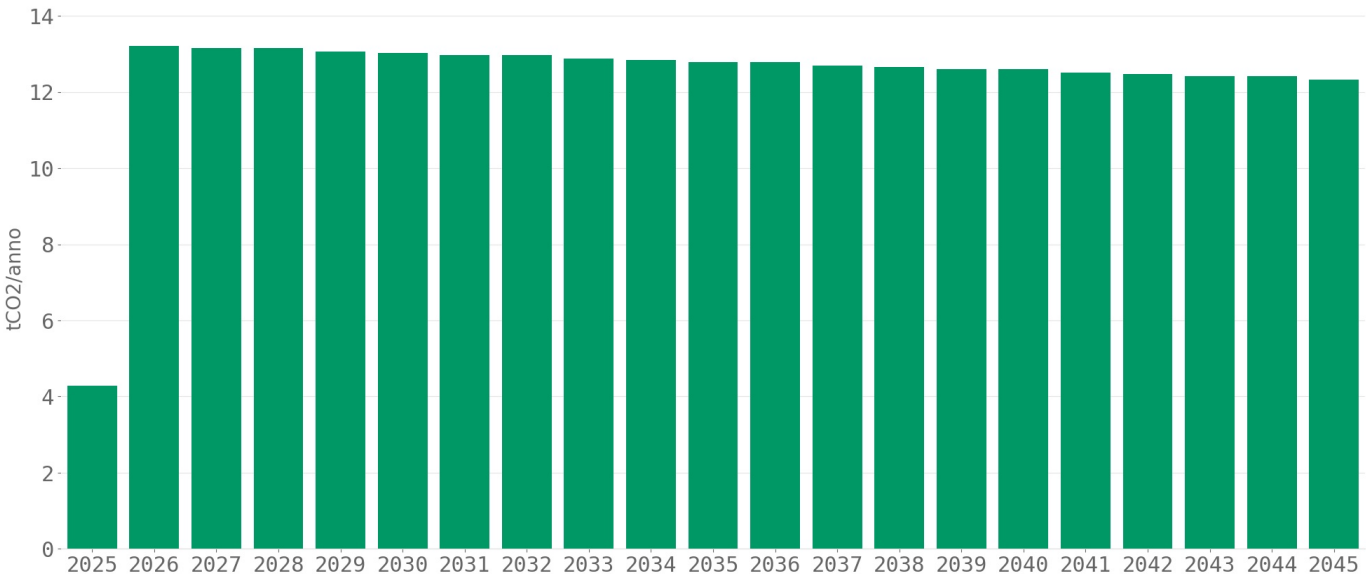


Risultati della simulazione

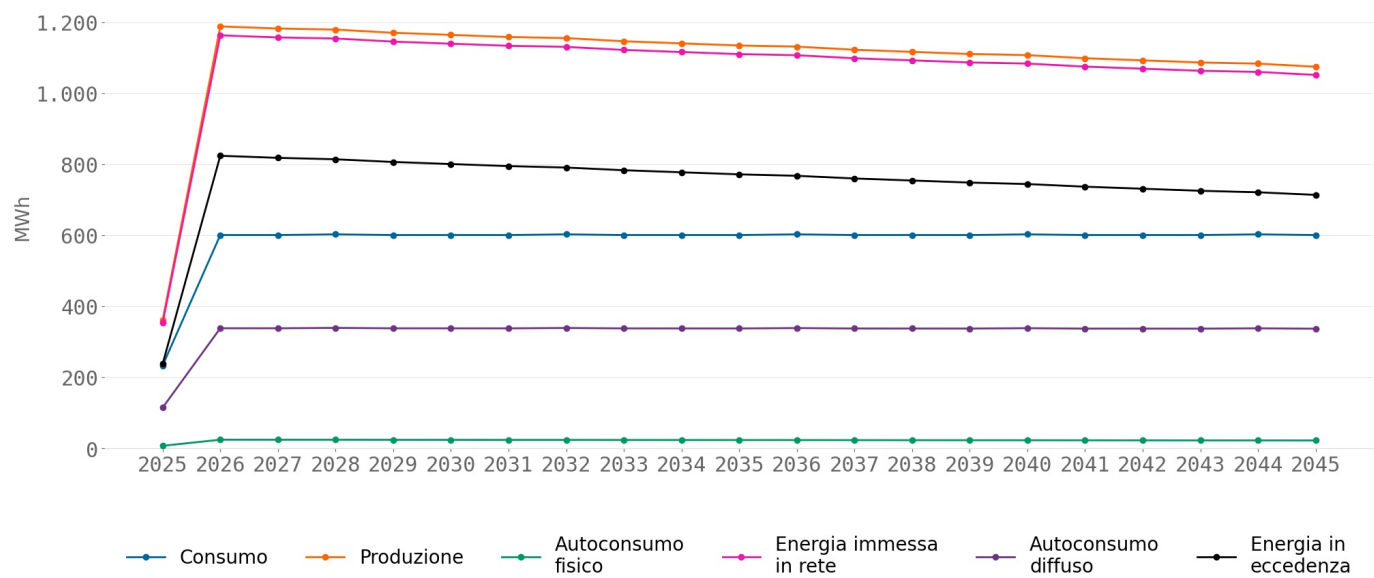
Indici energetici della configurazione



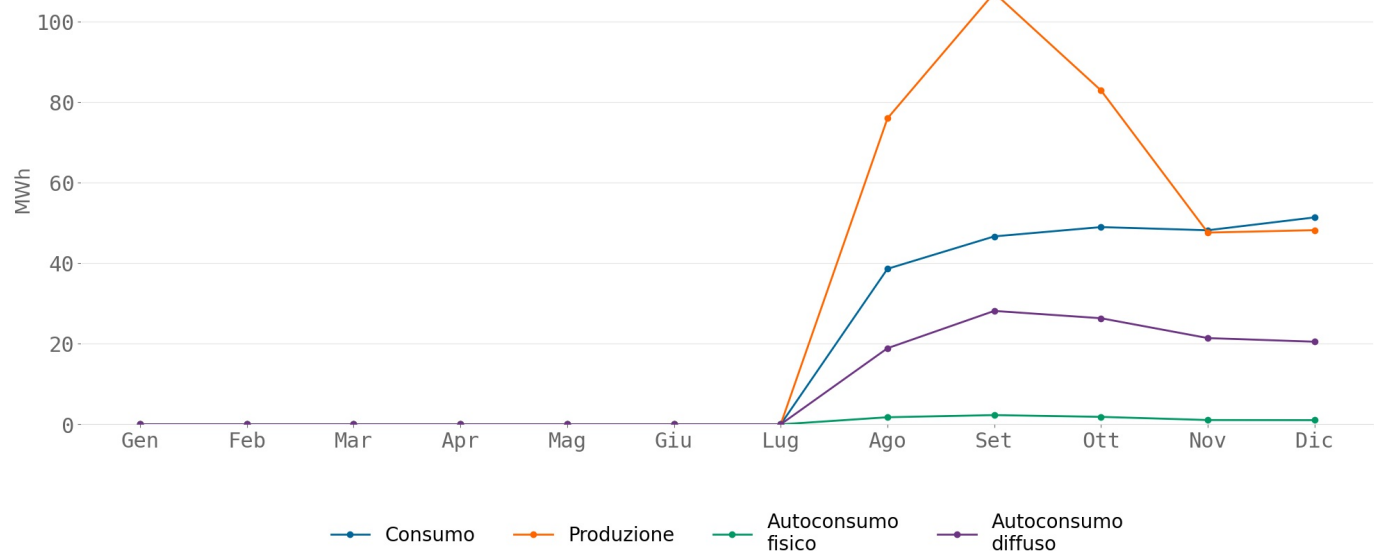
Emissioni di CO2 annuali evitate



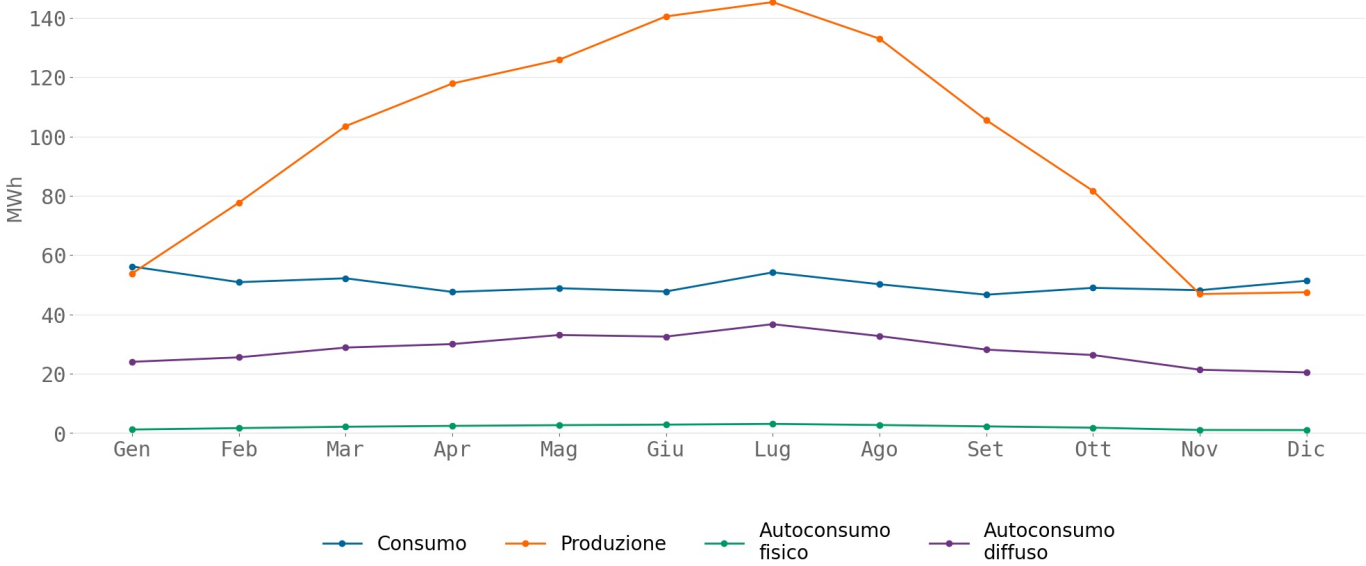
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

4630,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

926,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

97,2
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

324400,9
euro

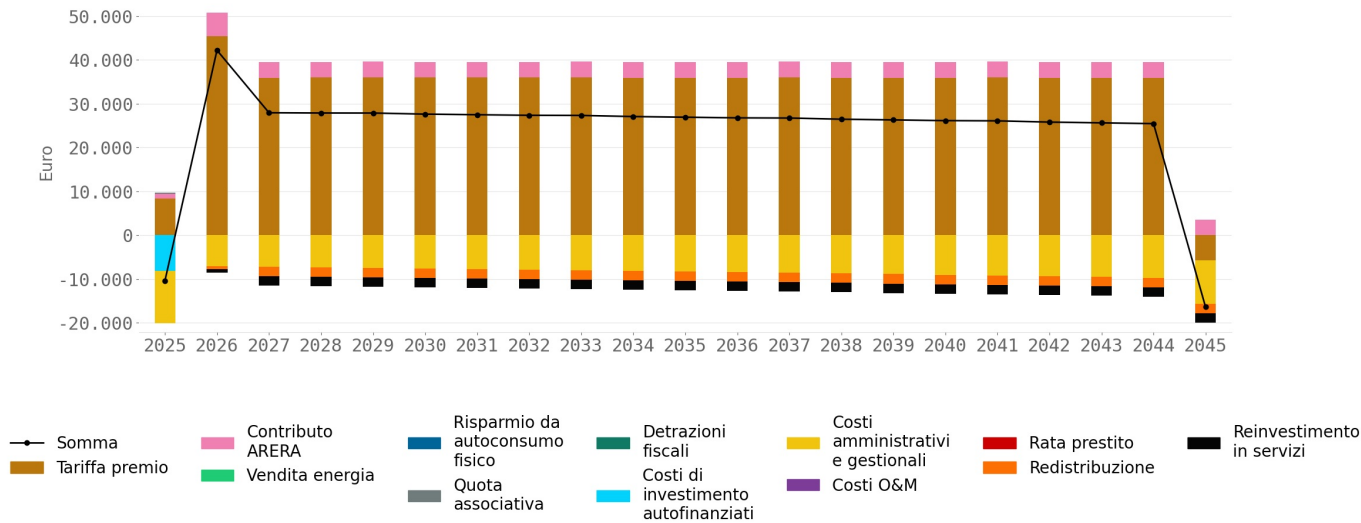
Tasso interno di
rendimento

377,6
%

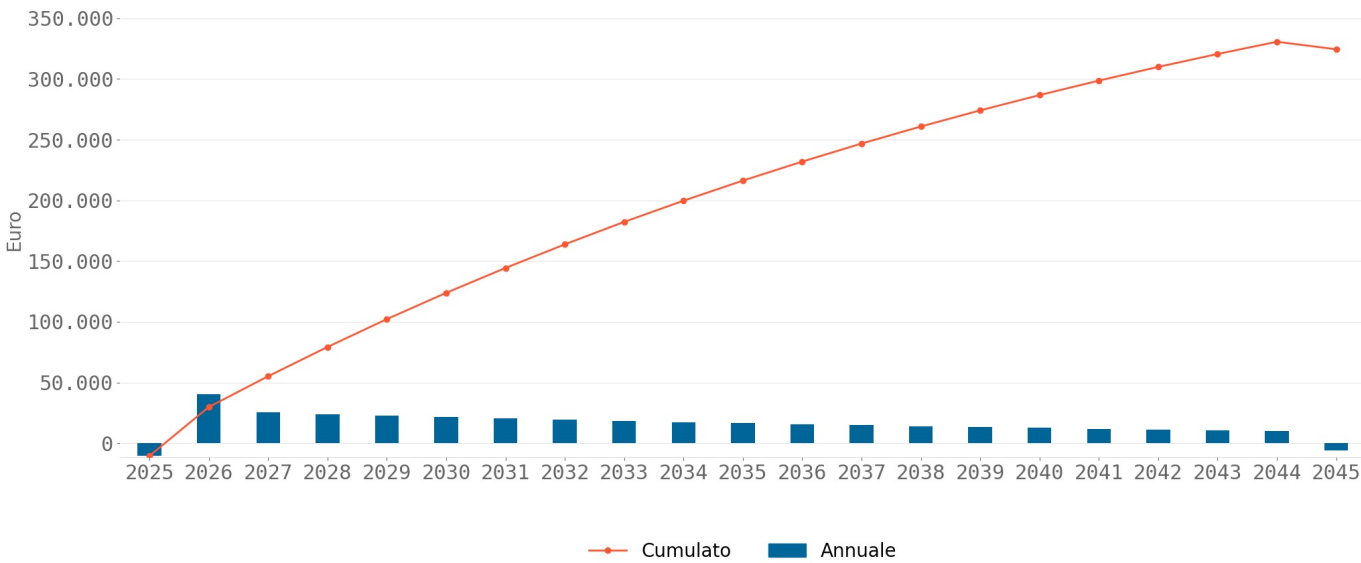
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.