

Scheda: CER Condominio I Mulini

Anagrafica configurazione

Nome scheda	CER Condominio I Mulini
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	La Spezia (SP)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Centrale Termica	CER	Centrale Termica	1		prosumer	custom consumo	FV (1)
Condominio 1	cittadino	Condominio 1	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 2	cittadino	Condominio 2	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Condominio 3	cittadino	Condominio 3	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
Consumatore Esterno	PMI	Consumatore Esterno	1	0	consumatore	commerciale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Centrale Termica (Centrale Termica)	Condominio 1 (Condominio 1)	Condominio 2 (Condominio 2)	Condominio 3 (Condominio 3)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Centrale Termica	Condominio 1	Condominio 2	Condominio 3
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	01-06-2025	01-06-2025	01-06-2025	01-06-2025
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	15	6	6	6
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	edificio	edificio	edificio	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	15 kW / 20° / 0°	6 kW / 23° / 0°	6 kW / 23° / 0°	6 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	25	25	25	25
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	100	90	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Centrale Termica (Centrale Termica)	Condominio 1 (Condominio 1)	Condominio 2 (Condominio 2)	Condominio 3 (Condominio 3)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	01-06-2025	01-06-2025	01-06-2025	01-06-2025
Tipo di investimento	prestito	prestito	prestito	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1200	1200	1200	1200
Investimento [€]	18000	7200	7200	7200
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	100	100	100	100
Prestito: tasso di interesse [%]	4	4	4	4
Prestito: durata [anni]	15	15	15	15
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%		si	si	si
Superbonus				

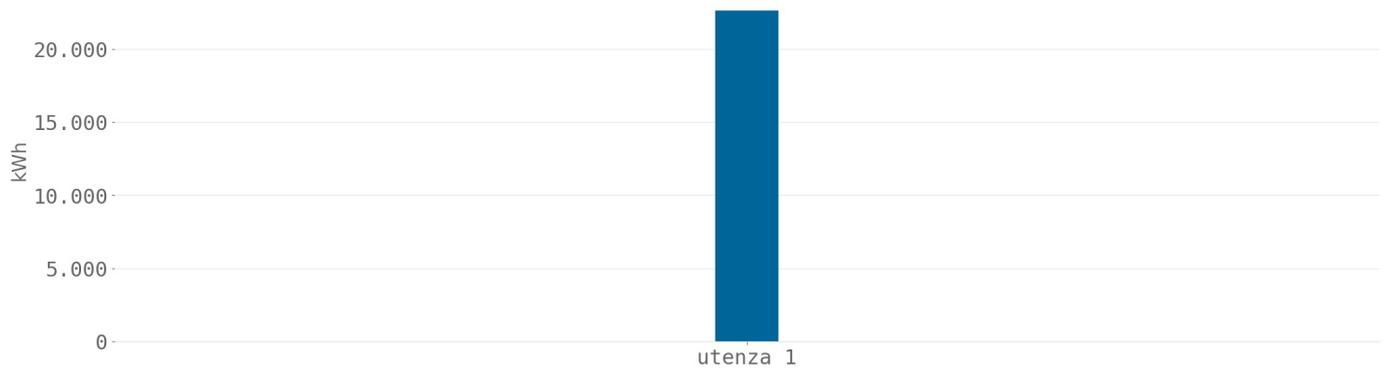
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Centrale Termica	Centrale Termica	prosumer	BT > 15	mensile	custom consumo	17,0
Condominio 1	Condominio 1	prosumer	5 - 6	mensile	residenziale	18,0
Condominio 2	Condominio 2	prosumer	5 - 6	mensile	residenziale	18,0
Condominio 3	Condominio 3	prosumer	5 - 6	mensile	residenziale	18,0
Consumatore Esterno	Consumatore Esterno	consumatore		mensile, per fasce	commerciale	

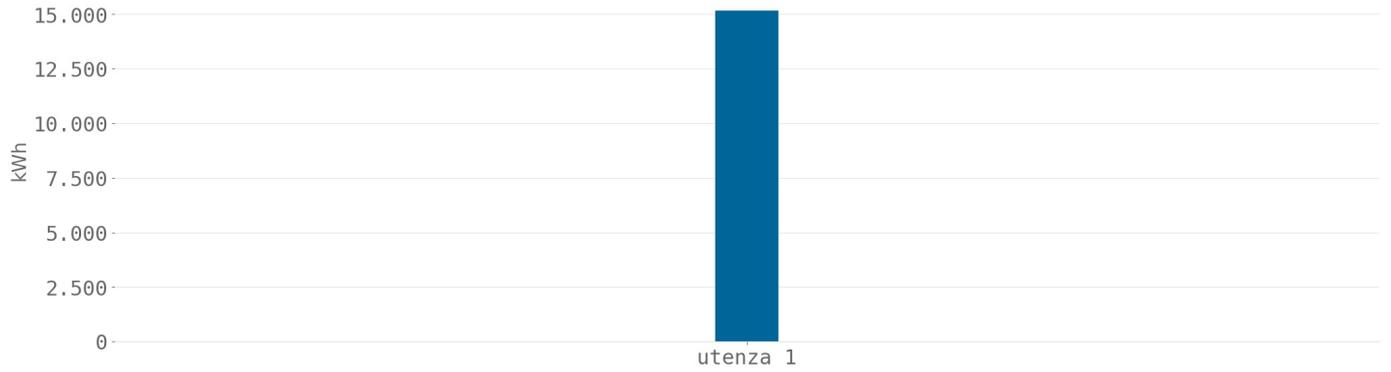
* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE commerciali



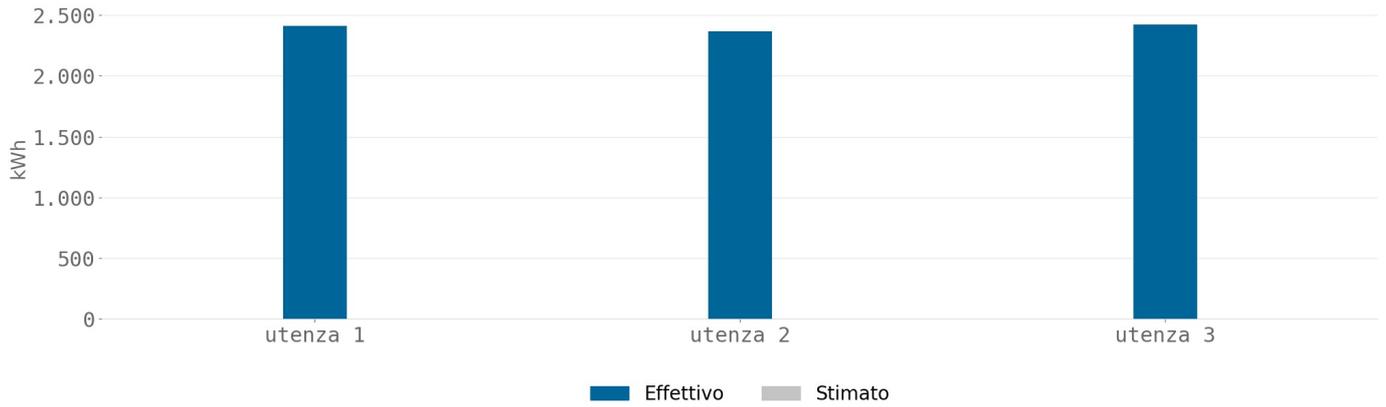
utenza 1: Consumatore Esterno (Consumatore Esterno)

Prelievi annuali - UtENZE generiche con profilo di consumo



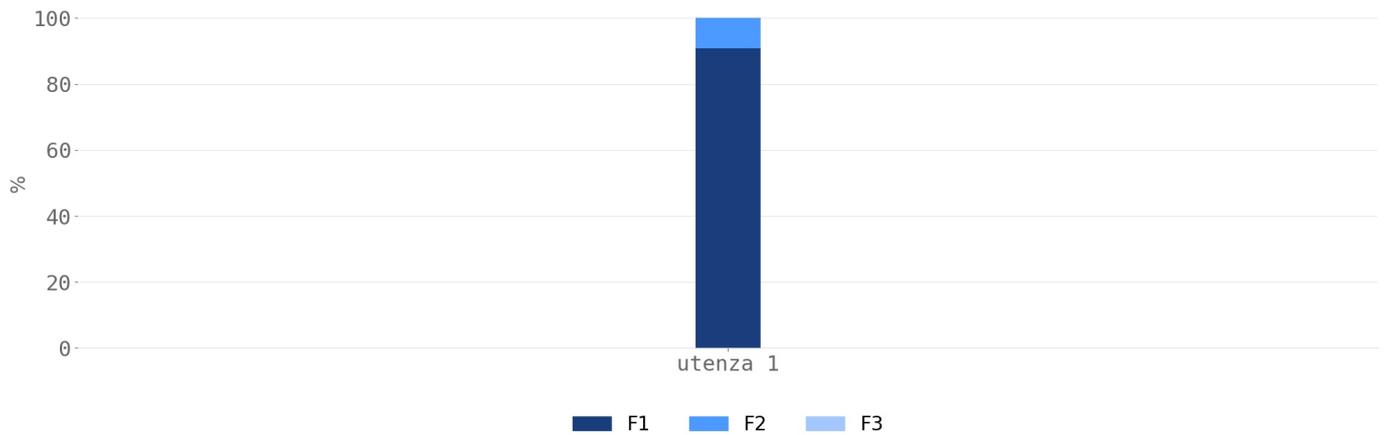
utenza 1: Centrale Termica (Centrale Termica)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



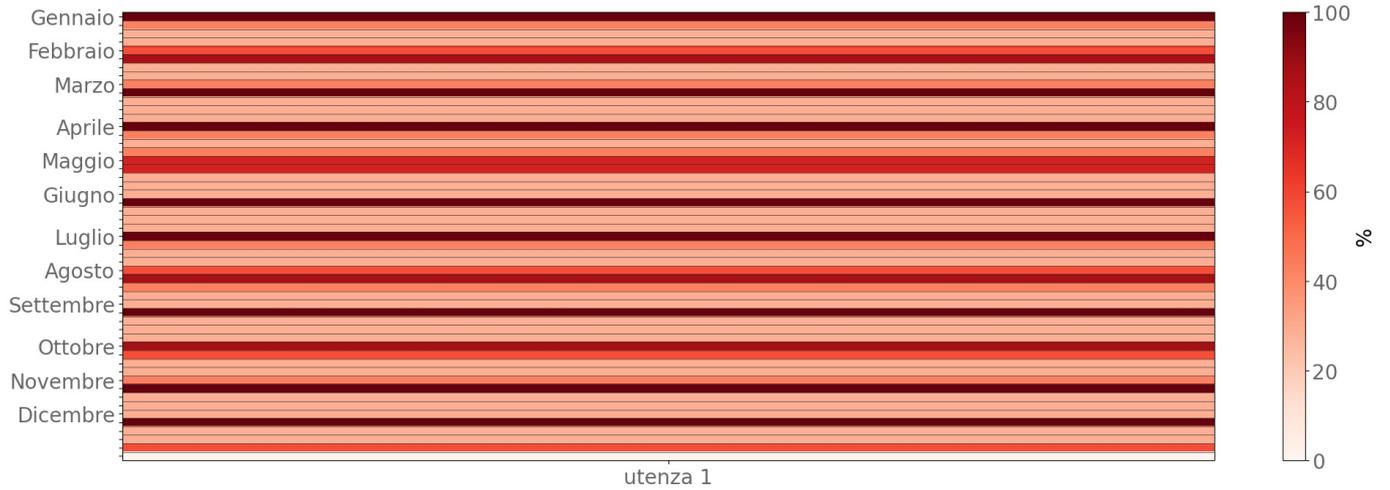
utenza 1: Condomino 1 (Condominio 1)
 utenza 2: Condomino 2 (Condominio 2)
 utenza 3: Condomino 3 (Condominio 3)

Distribuzione per fasce delle ore di attività



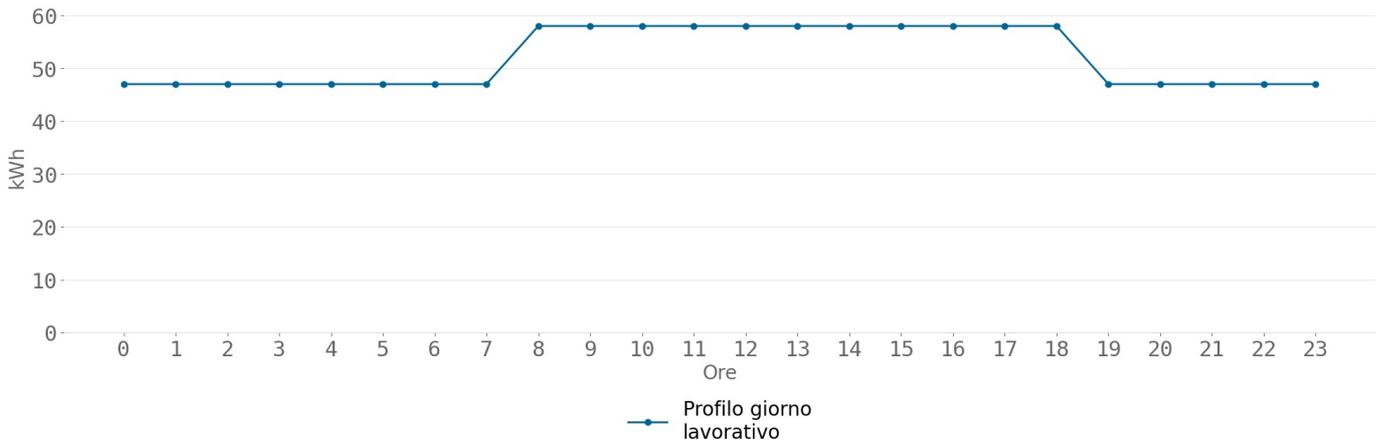
utenza 1: Consumatore Esterno (Consumatore Esterno)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Consumatore Esterno (Consumatore Esterno)

Profilo di consumo orario: Centrale Termica (Centrale Termica)



Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5000
Servizi terziarizzati [€/anno]	2000
Personale [€/anno]	500
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	100

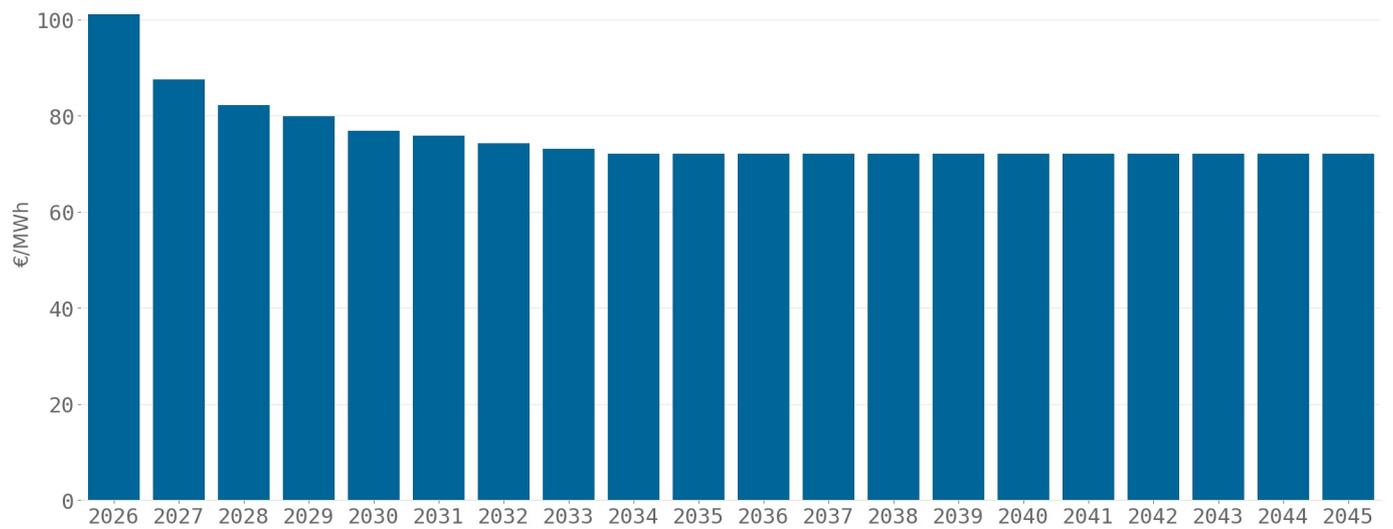
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

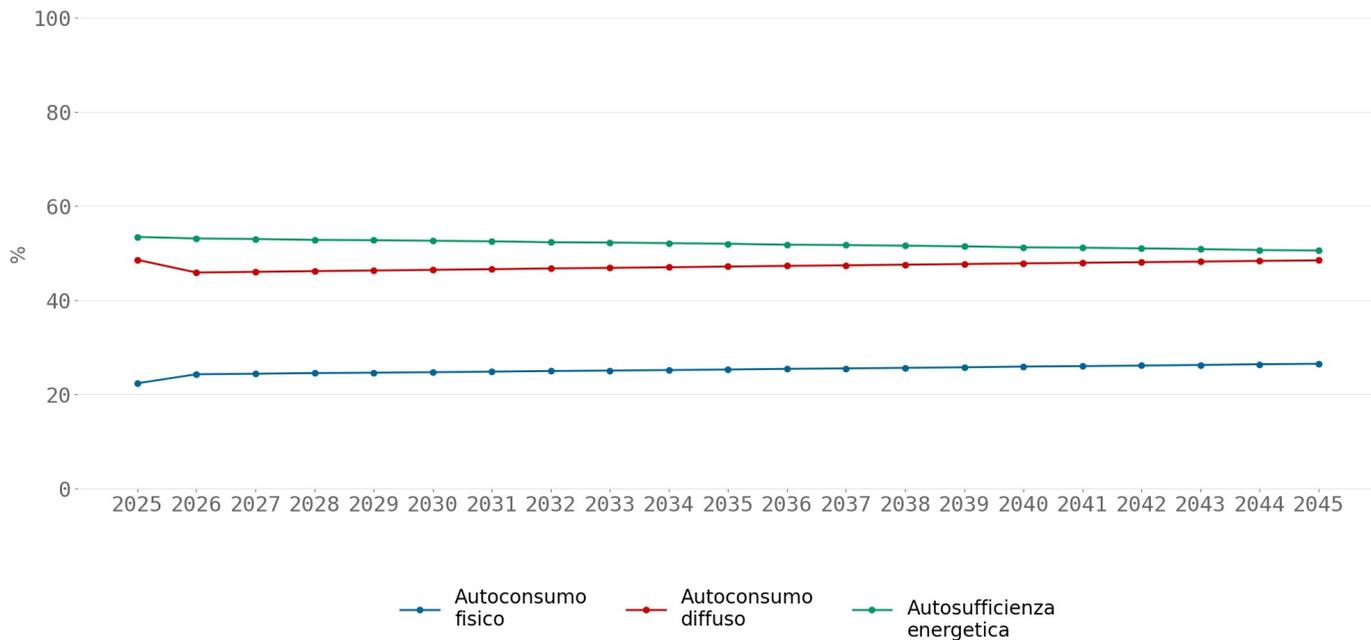
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

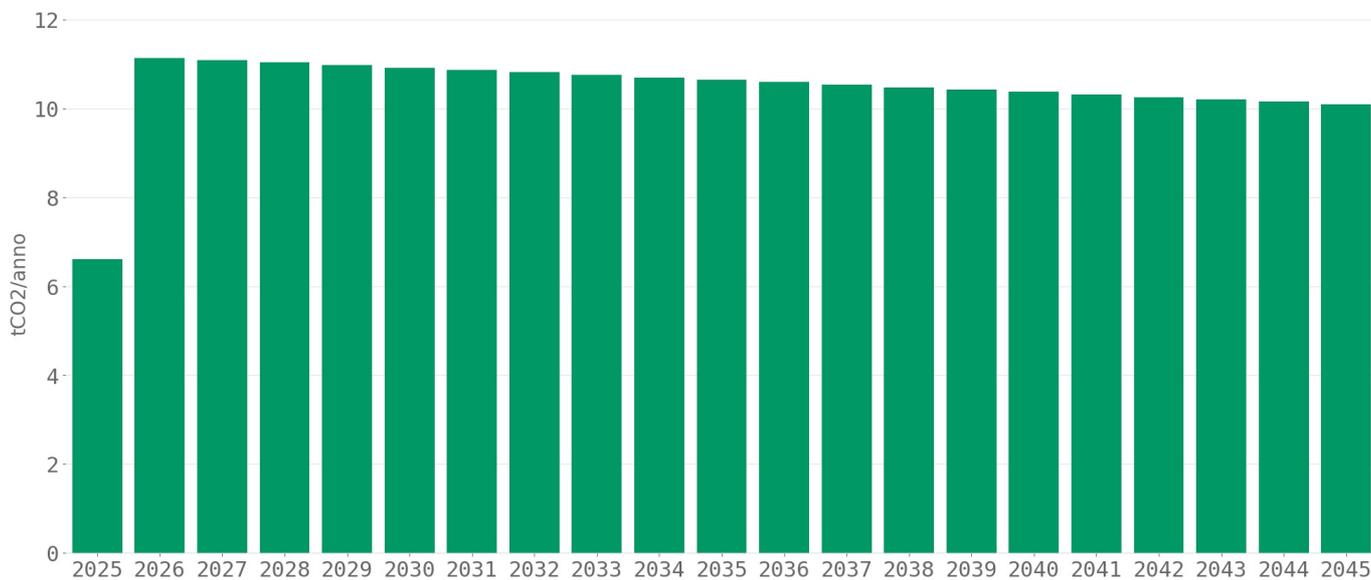


Risultati della simulazione

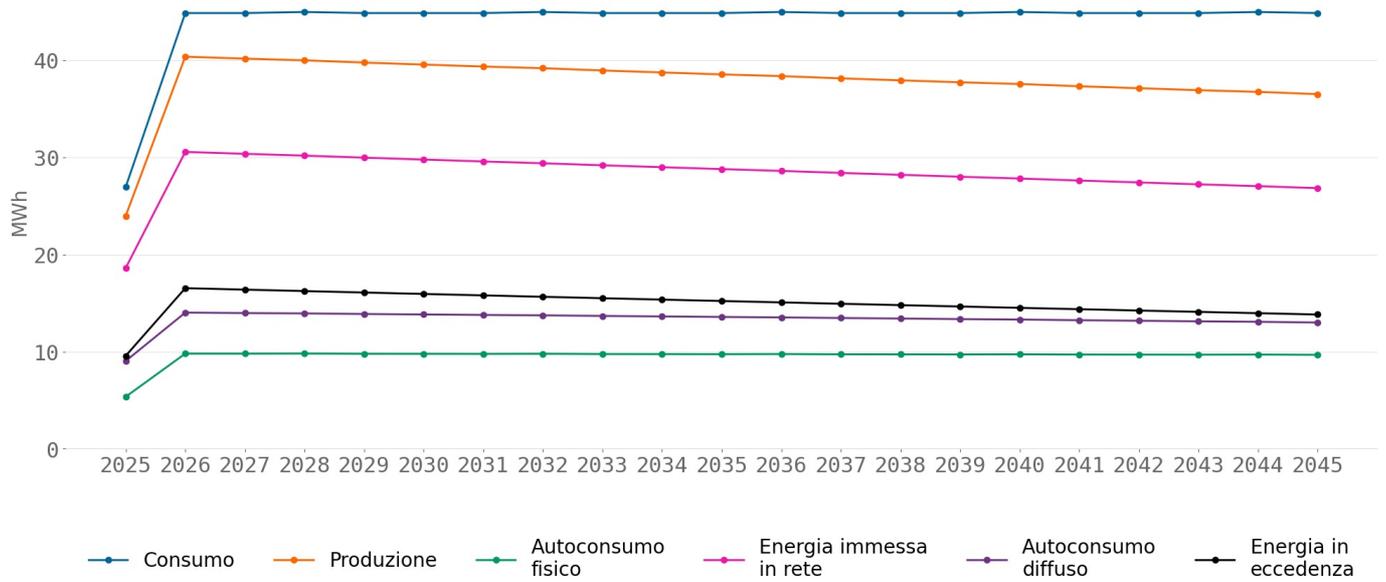
Indici energetici della configurazione



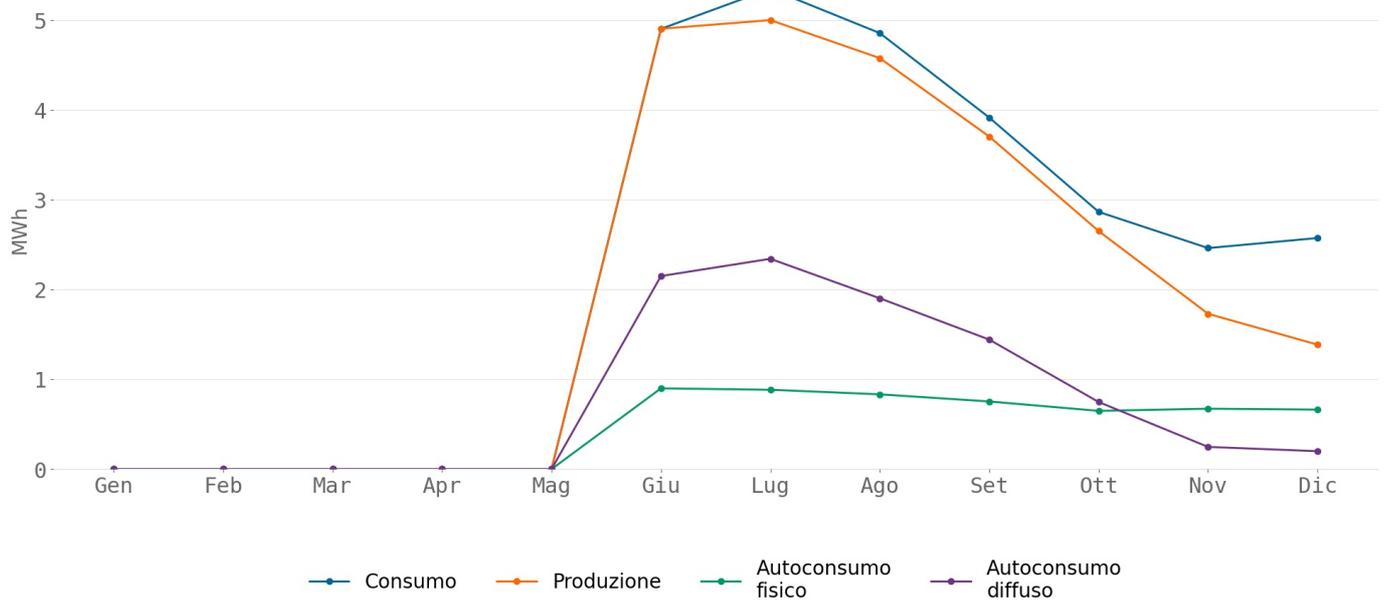
Emissioni di CO2 annuali evitate



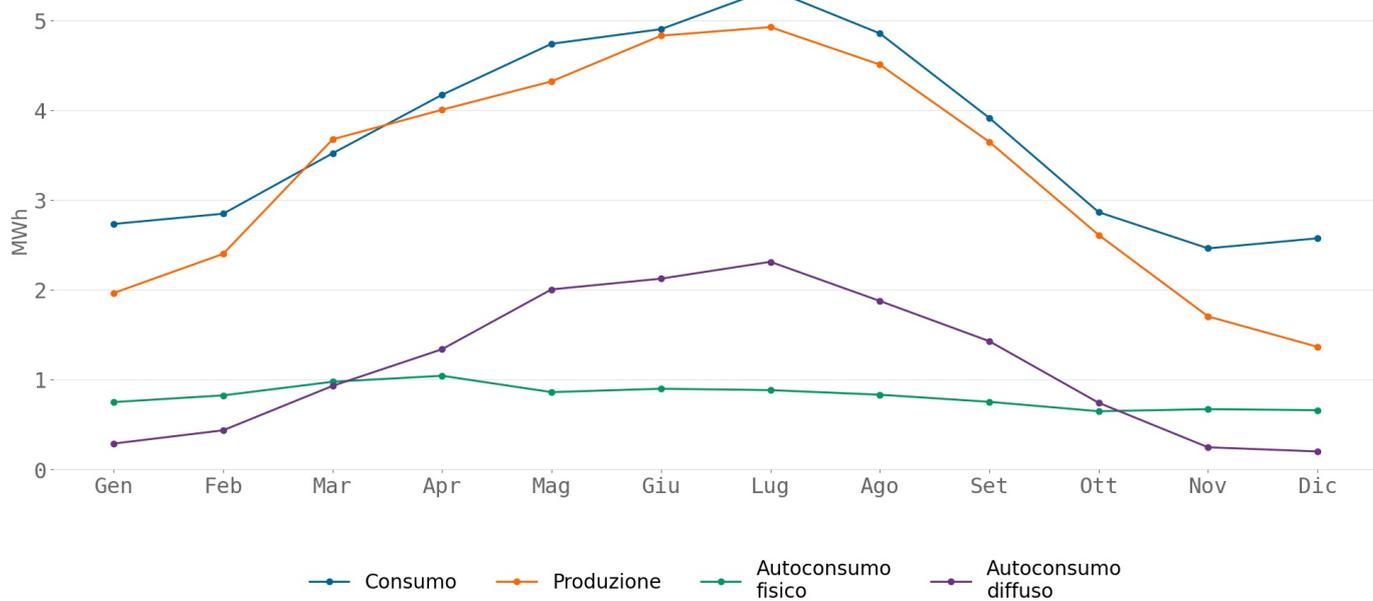
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
165,0 m2	33,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

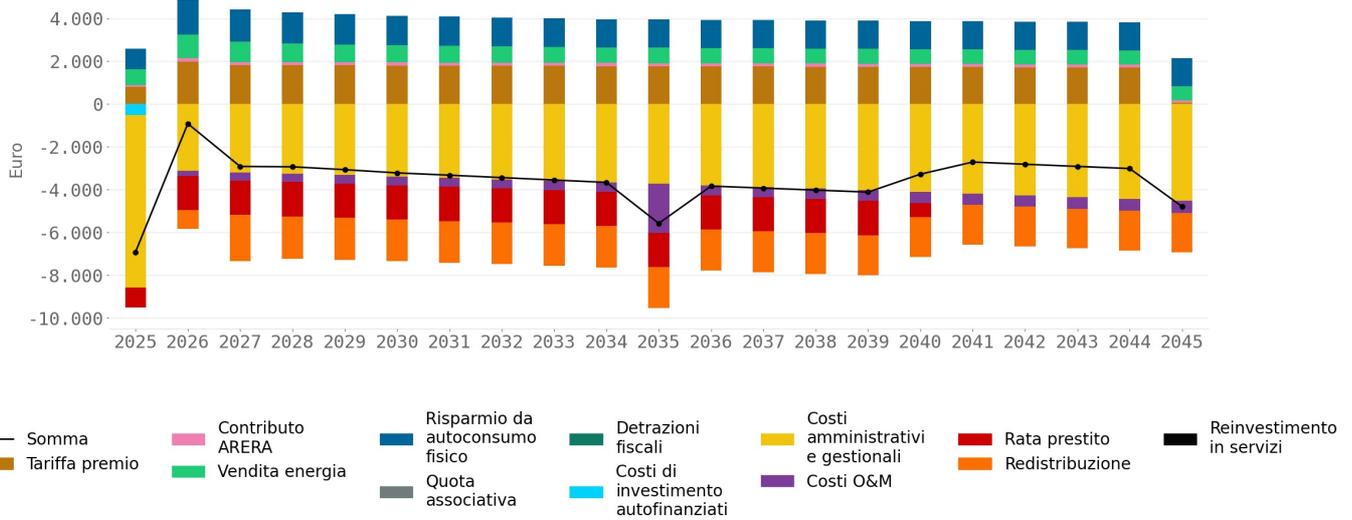
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
23500,0 euro	18000,0 euro	5500,0 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

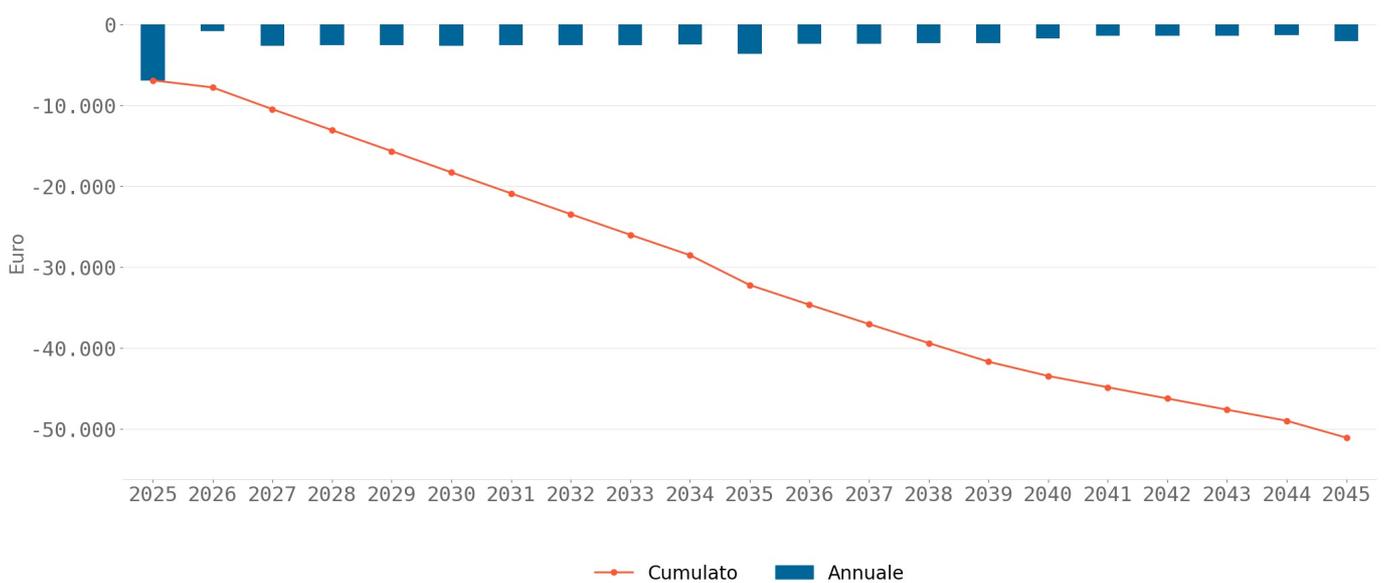
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
-51057,4 euro	N.A.	4,2 %	6607,5 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.