

Scheda: condominio spennati

Anagrafica configurazione

Nome scheda	condominio spennati
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Ostuni (BR)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
condominio	condominio	000000000	1	0	produttore		FV (1)
utente5	cittadino	11111111111	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	22222222222	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	33333333333	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	444444444444	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	555555555	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	666666666	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	777777777	1	0	consumatore	residenziale	
utente5	cittadino	888888888	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	condominio (0)
Unità di produzione	1
Produttore *	condominio
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-09-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	30
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	30 kW / 10° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	3
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	condominio (0)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	30-09-2025
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500
Investimento [€]	45000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	PNRR M2C2 I1.2
Percentuale sovvenzione UE	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1200
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali	
Aliquota detrazioni	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

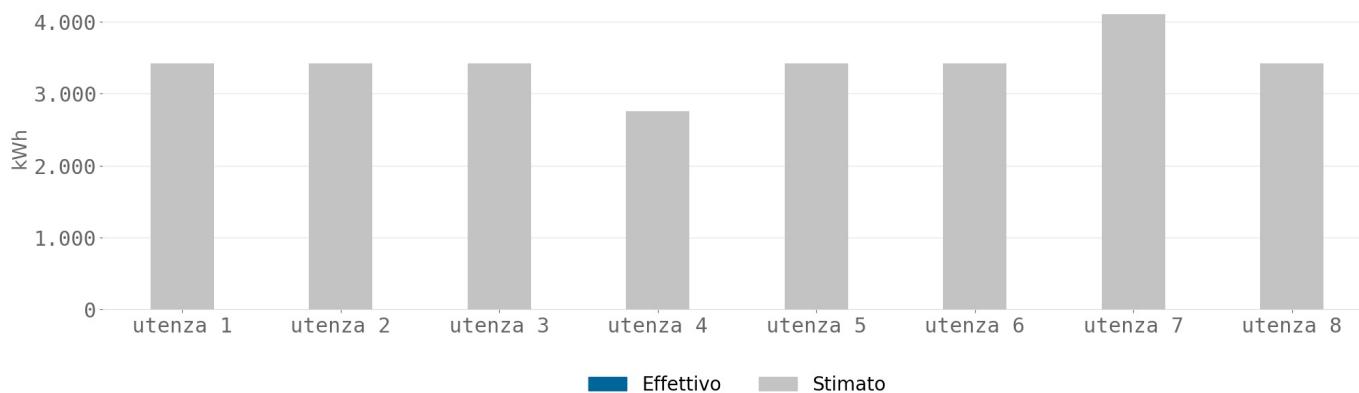
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
utente5	11111111111	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
utente5	22222222222	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
utente5	33333333333	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
utente5	44444444444	consumatore	3	n.d.	residenziale	
utente5	55555555	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
utente5	66666666	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	
utente5	777777777	consumatore	5 - 6	n.d.	residenziale	
utente5	888888888	consumatore	3,5 - 4,5	n.d.	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



utenza 1: utente5 (111111111111)

utenza 2: utente5 (222222222222)

utenza 3: utente5 (333333333333)

utenza 4: utente5 (444444444444)

utenza 5: utente5 (55555555)

utenza 6: utente5 (66666666)

utenza 7: utente5 (77777777)

utenza 8: utente5 (88888888)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	400
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	25

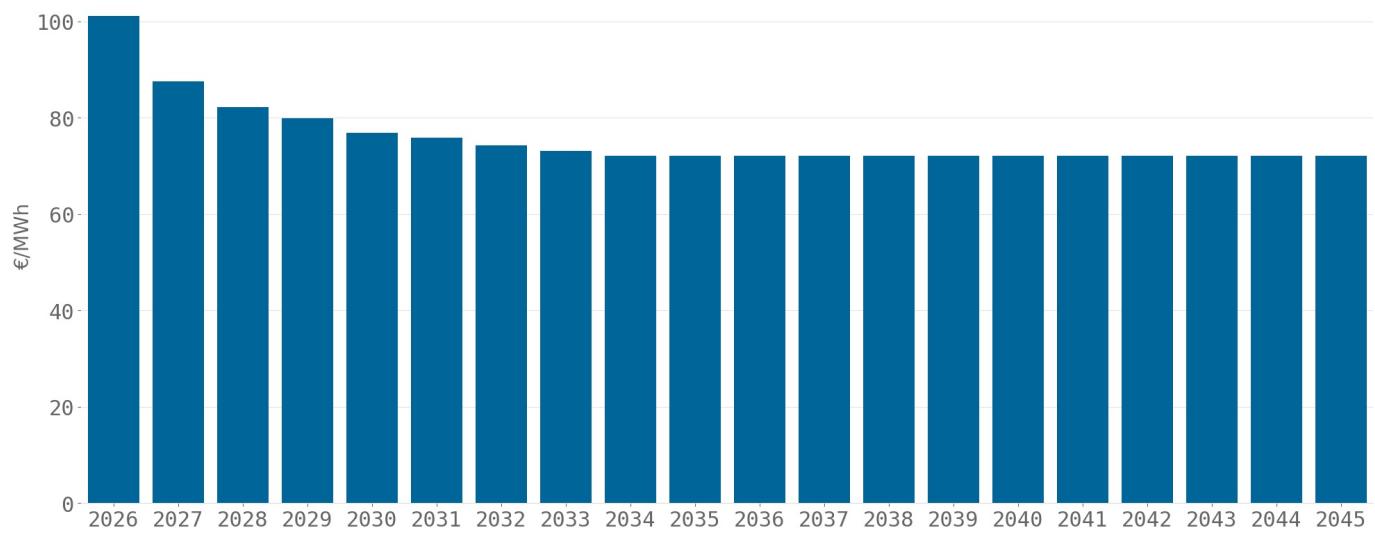
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei ricavi della configurazione

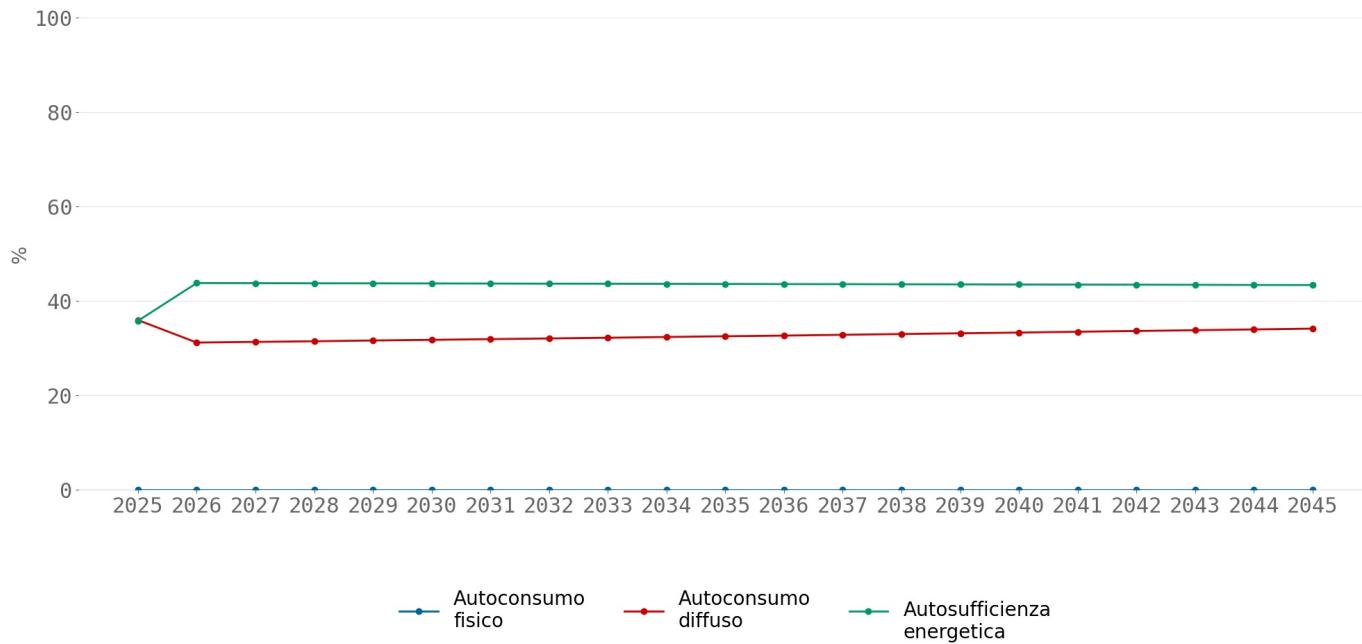
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	11
Quota fornitura di servizi [%]	50

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

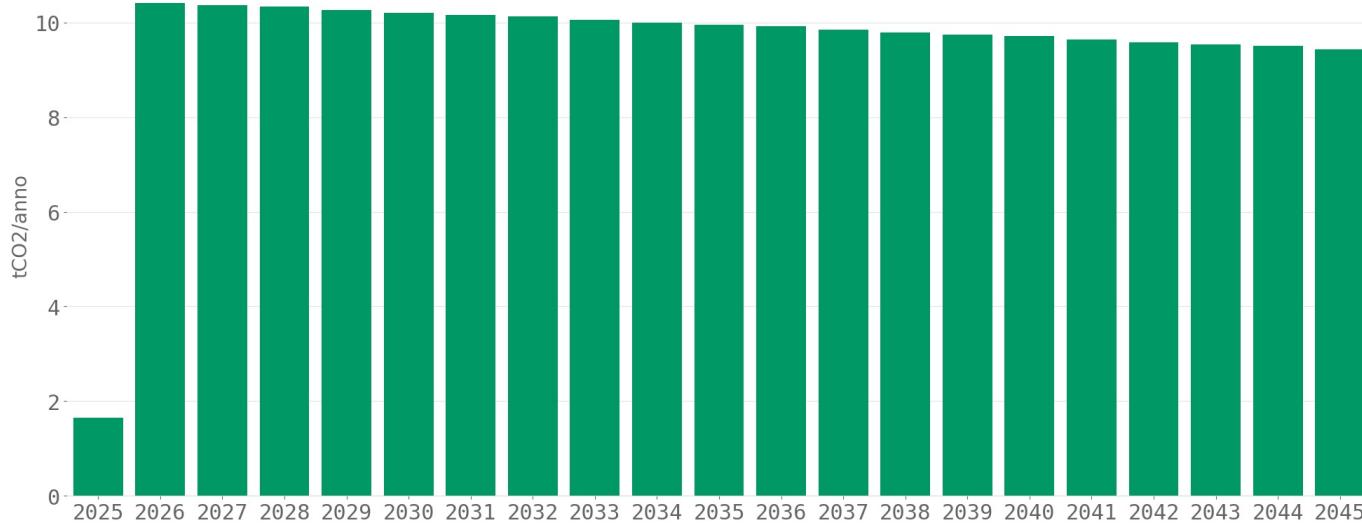


Risultati della simulazione

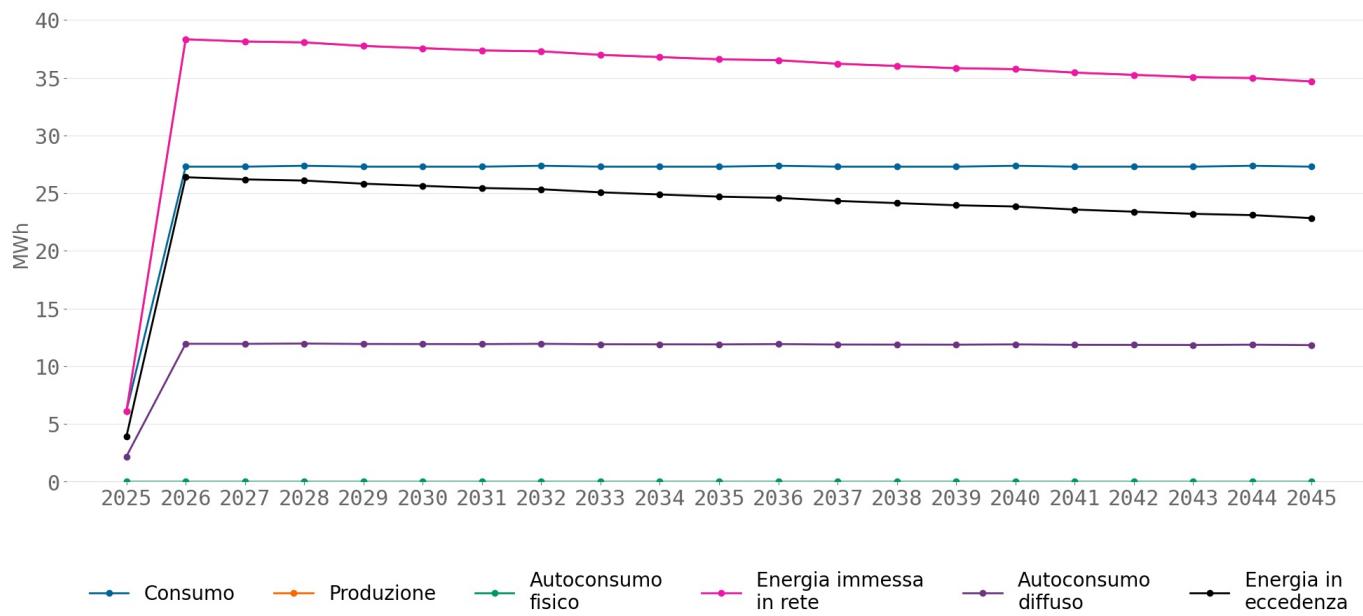
Indici energetici della configurazione



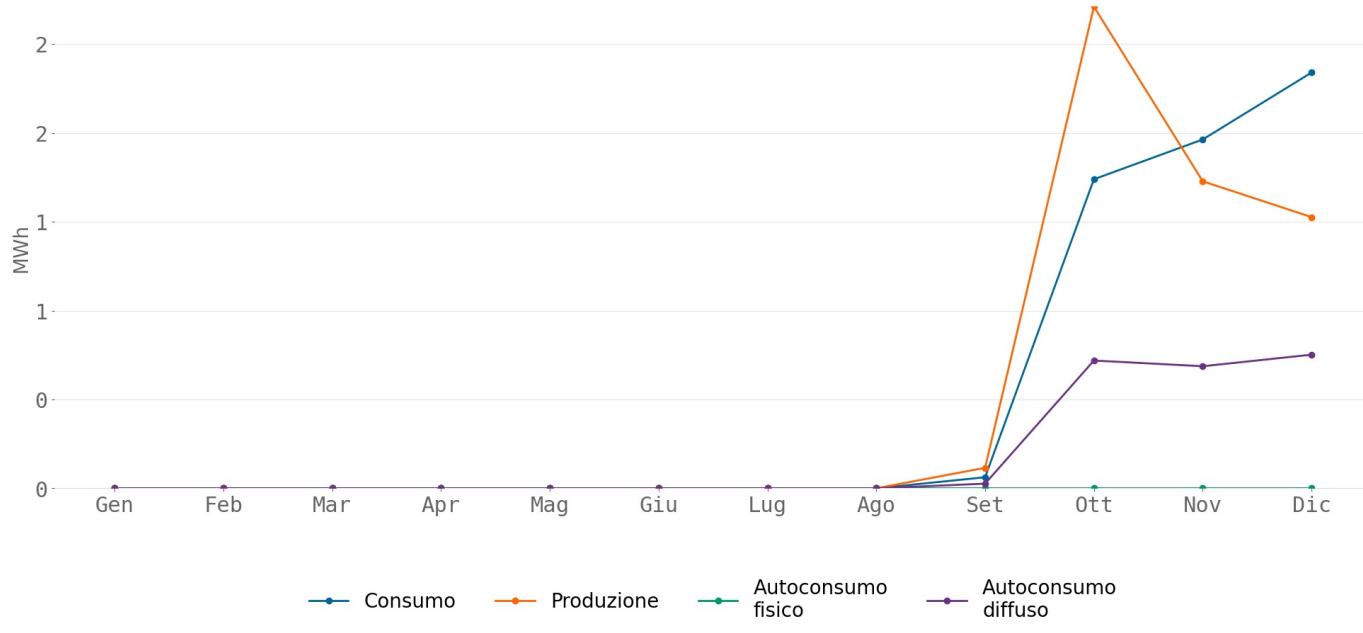
Emissioni di CO2 annuali evitate

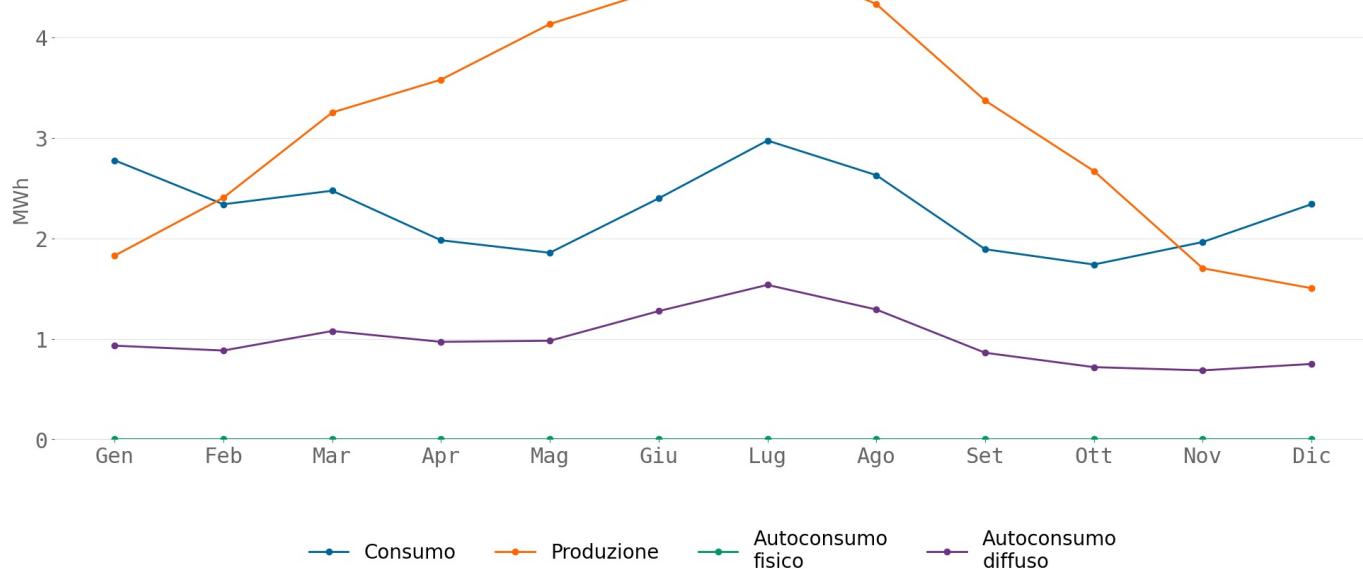


Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028

Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
150,0 m ²	30,0 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza che accede a tariffa premio			
100,0 %			

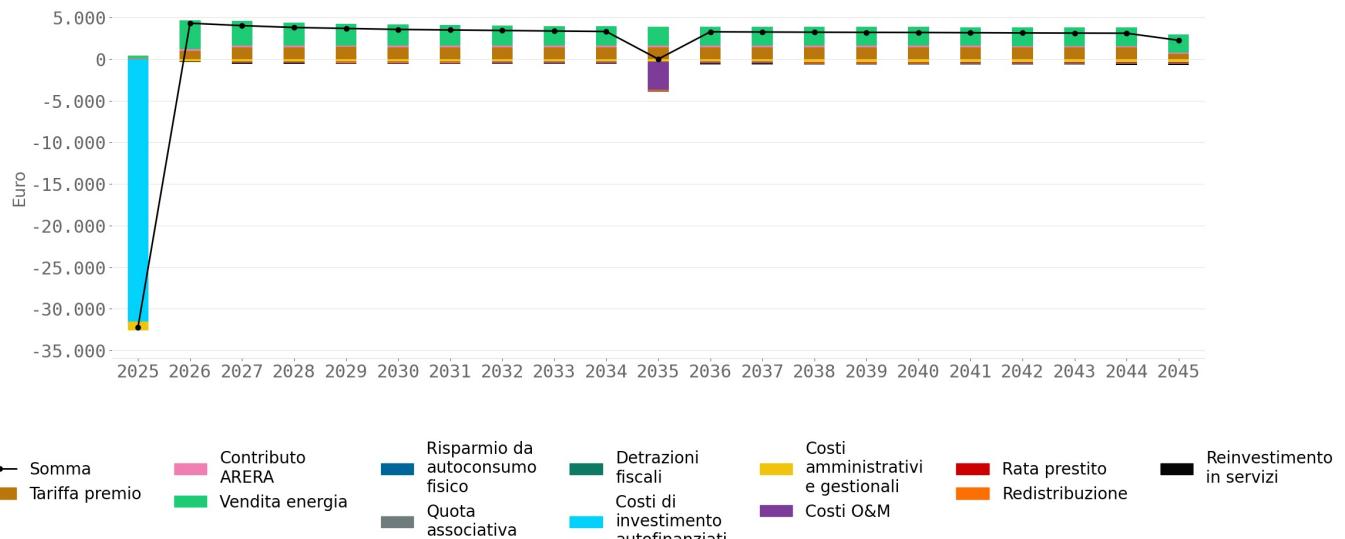
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
46300,0 euro	0,0 euro	31900,0 euro	14400,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

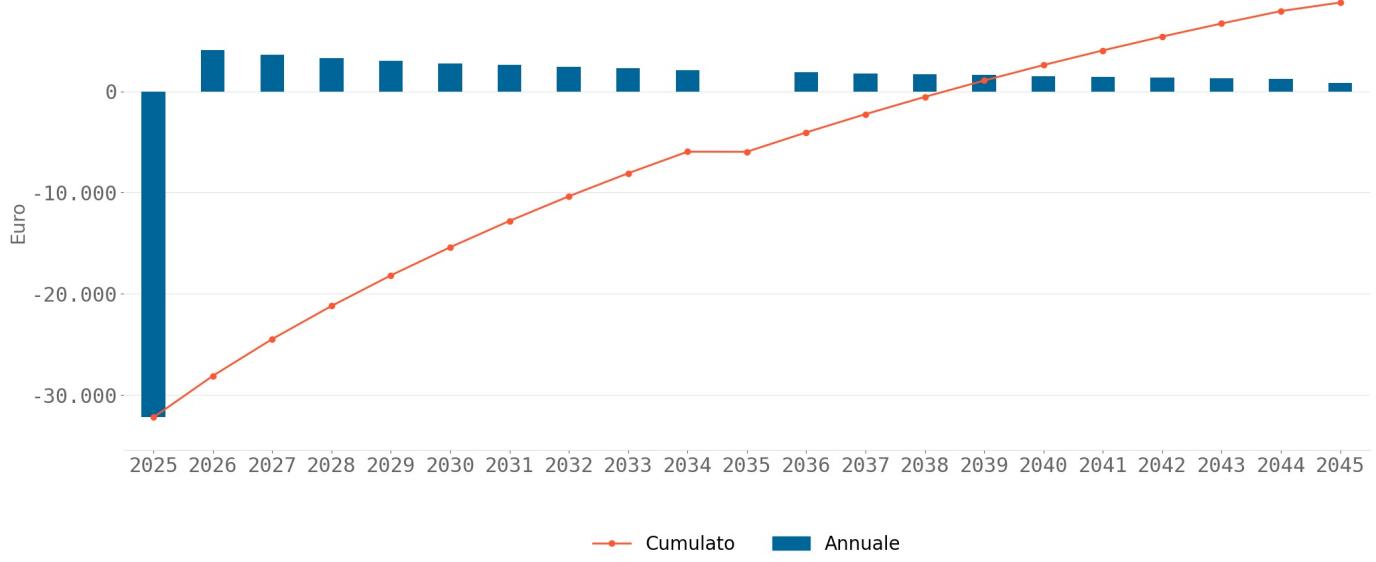
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
8797,0 euro	8,3 %	5,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.