

## Scheda: Cond CERRANO Palazzina A

### Anagrafica configurazione

Nome scheda	Cond CERRANO Palazzina A
Tipologia	gruppo di autoconsumatori che agiscono collettivamente
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Silvi (TE)

### Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
CONDOMINIO CERRANO PAL A	condominio	IT001E68885057	1		consumatore	condominio	
DAVIDE DI FEBO	cittadino	IT001E69133777	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)

\* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

## Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	DAVIDE DI FEBO (IT001E69133777)
Unità di produzione	1
Produttore *	DAVIDE DI FEBO
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	13-10-2025
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	15
Potenza d'obbligo [kW]	0
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	15 kW / 18° / -20°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	4
Costi O&M straordinari [€/kW]	90

\* Si assume che il produttore coincida con l'utente.  
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	DAVIDE DI FEBO (IT001E69133777)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	13-10-2025
Tipo di investimento	prestito
Investimento unitario [€/kW]	1500
Investimento [€]	22500
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	100
Prestito: tasso di interesse [%]	4
Prestito: durata [anni]	10
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	no
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.  
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

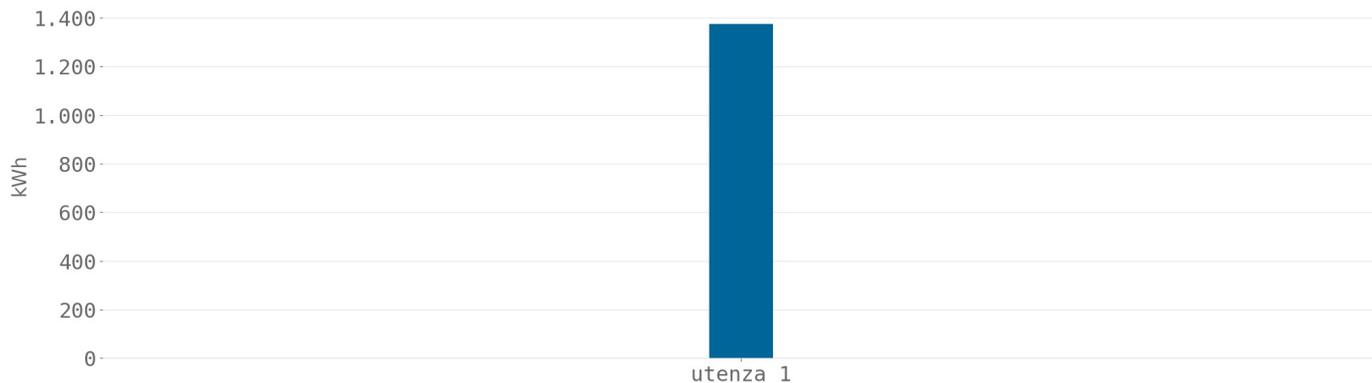
## Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
CONDOMINIO CERRANO PAL A	IT001E68885057	consumatore	> 6	annuale	condominio	
DAVIDE DI FEBO	IT001E69133777	prosumer	5 - 6	annuale	residenziale	21,0

\* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

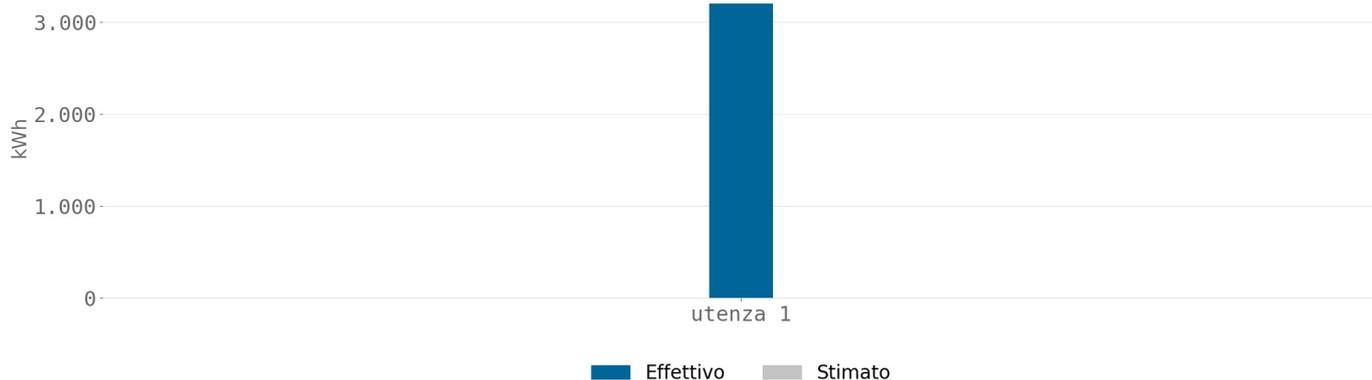
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

### Prelievi annuali - UtENZE condominio



utenza 1: CONDOMINIO CERRANO PAL A (IT001E68885057)

### Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: DAVIDE DI FEBO (IT001E69133777)

## Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	10
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

## Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	3
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

## Costi della configurazione

Costituzione [€]	2000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	0

## Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

## Utilizzo dei benefici economici della configurazione

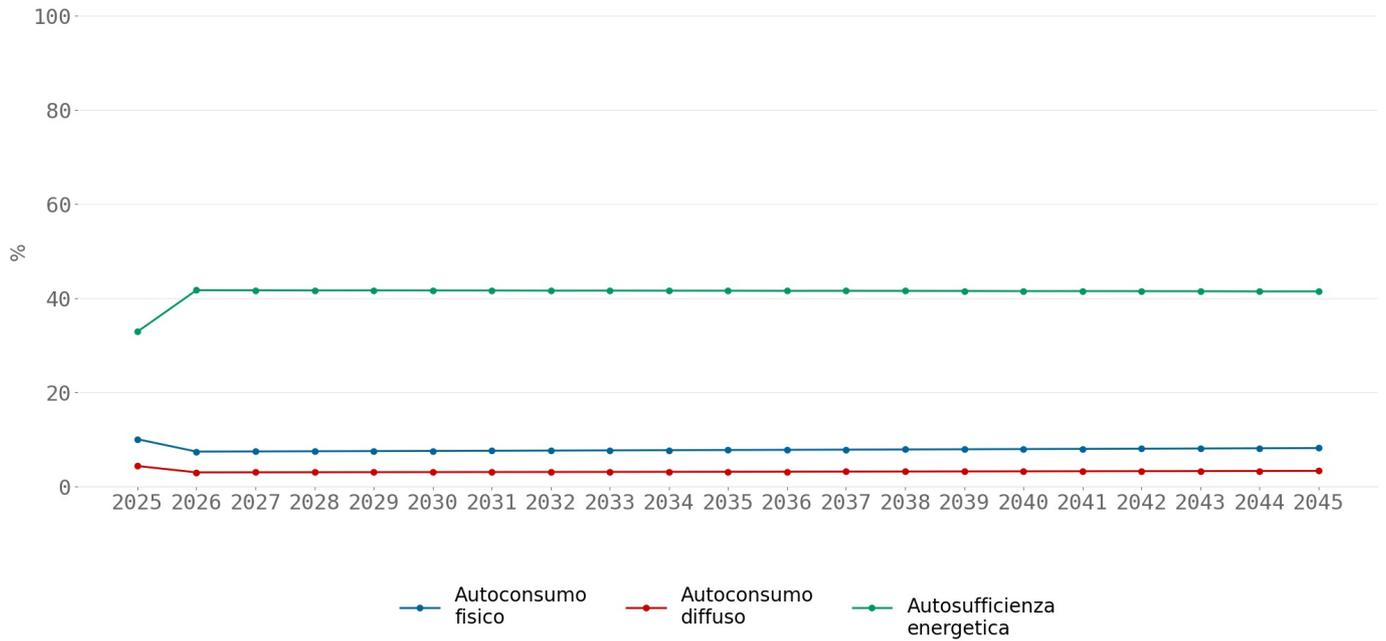
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	100
Quota fornitura di servizi [%]	0

## Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

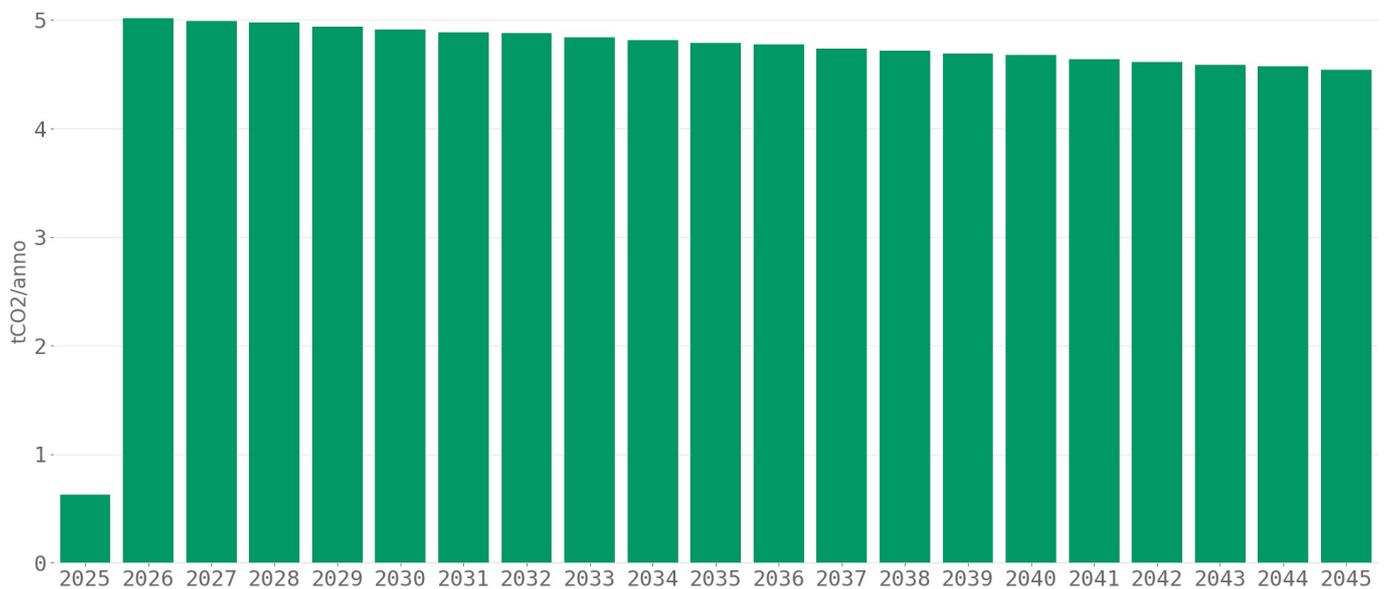


## Risultati della simulazione

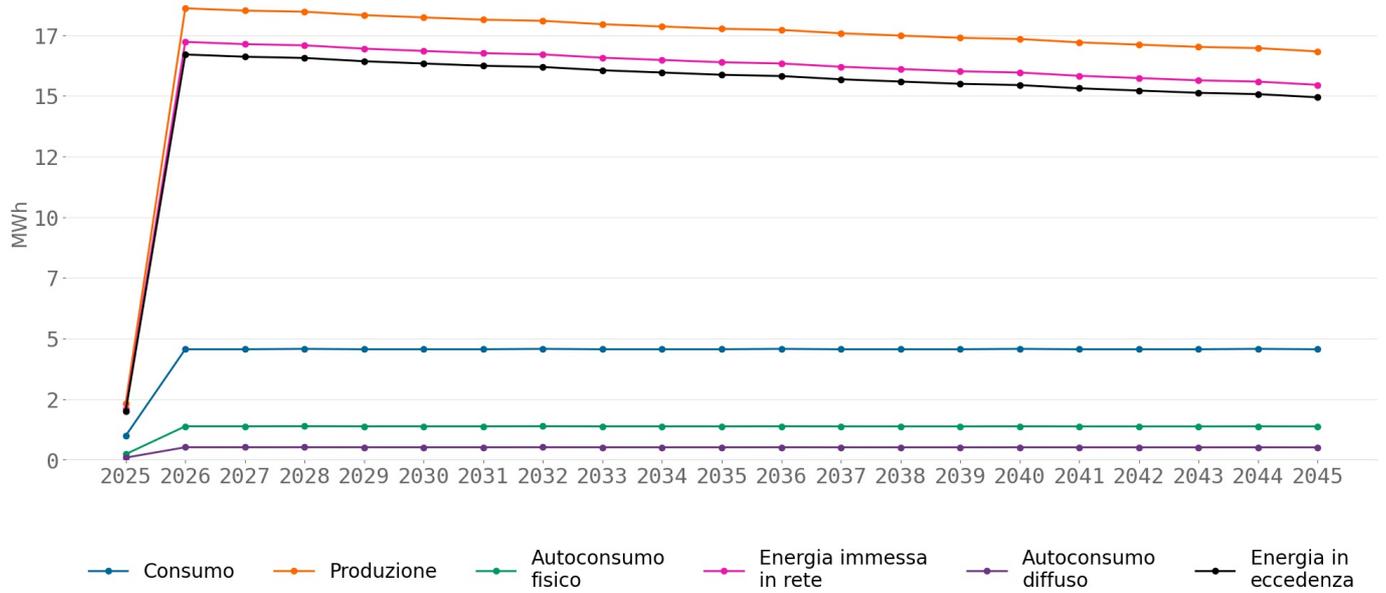
### Indici energetici della configurazione



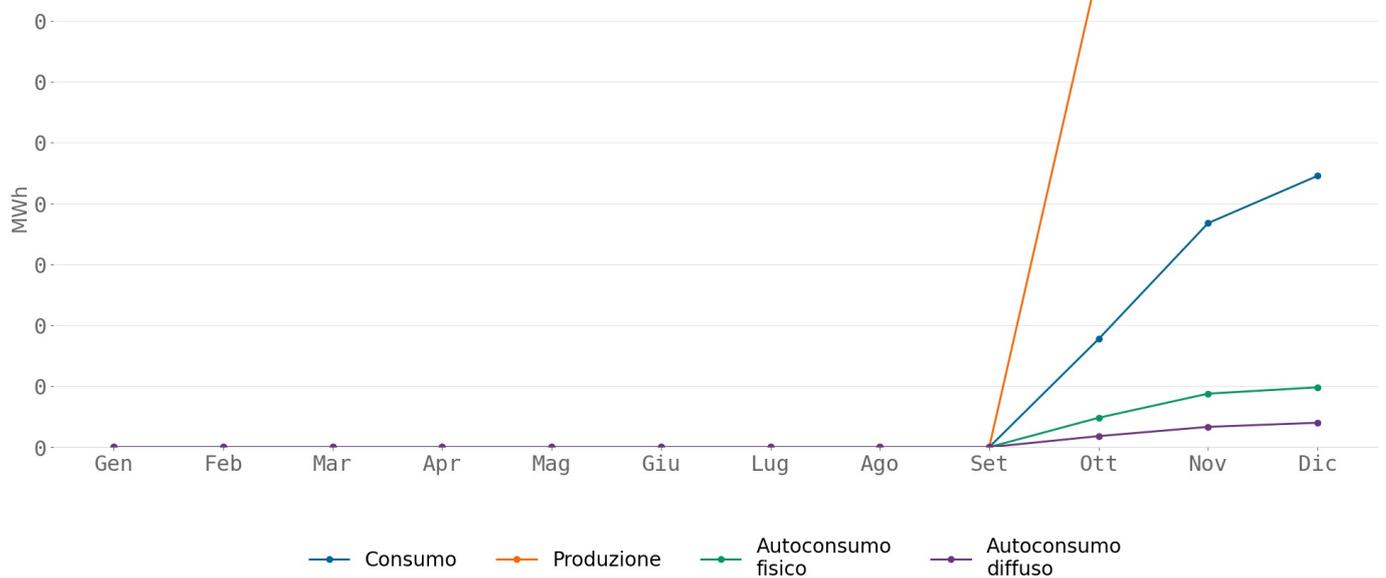
### Emissioni di CO2 annuali evitate



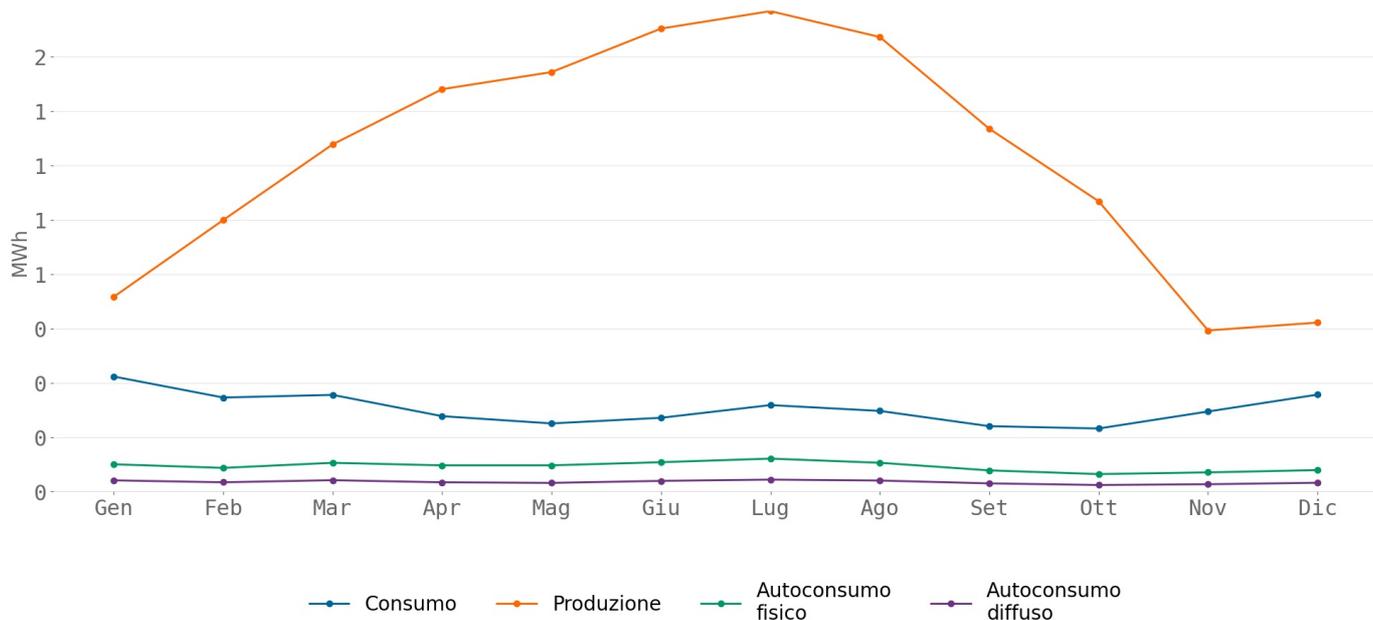
### Performance energetiche annuali della configurazione



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2025



### Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



## Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica  
totale

**75,0**  
m2

Potenza totale impianti  
fotovoltaici

**15,0**  
kW

Potenza totale impianti  
idroelettrici

**0,0**  
kW

Potenza totale impianti  
eolici

**0,0**  
kW

Quota potenza che accede  
a tariffa premio

**100,0**  
%

## Indici finanziari

VAN a 20 anni

**14412,5**  
euro

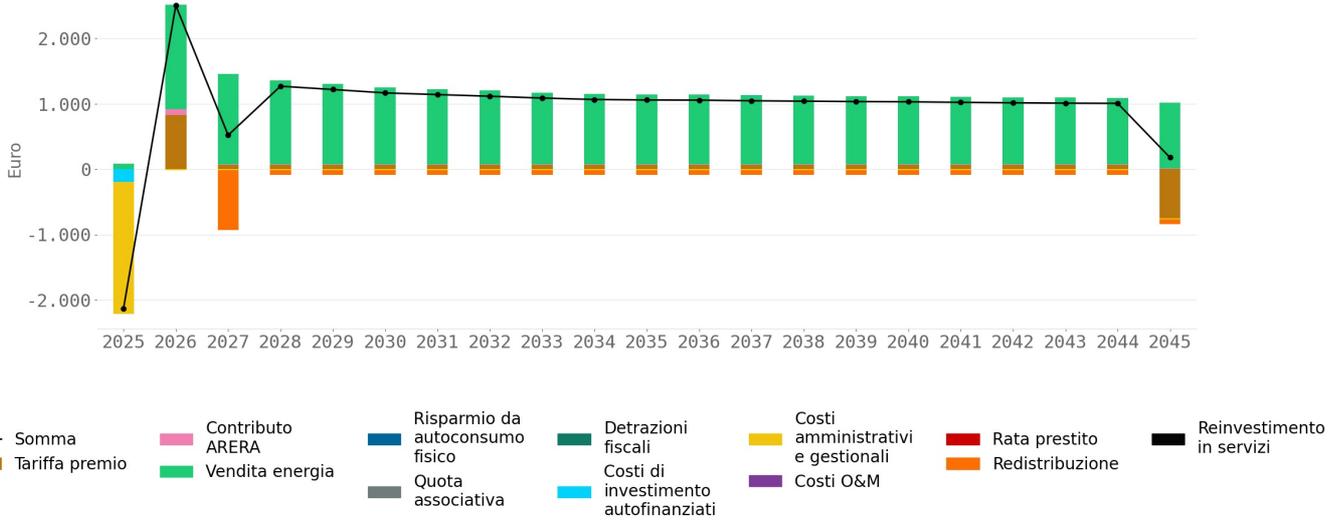
Tasso interno di  
rendimento

**74,7**  
%

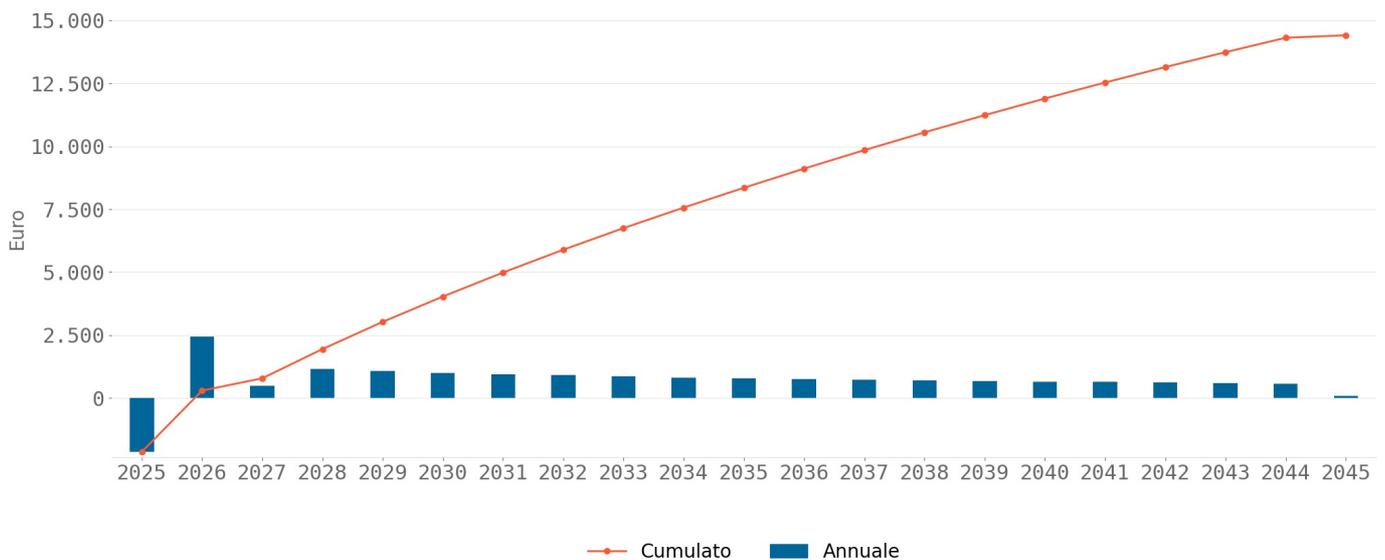
WACC

**3,0**  
%

### Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



### Flussi di cassa attualizzati



### Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.