

Scheda: Condominio via Adua

Anagrafica configurazione

Nome scheda	Condominio via Adua
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Collegno (TO)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
PIANO 0	cittadino	PIANO 0	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 1	cittadino	PIANO 1	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 2	cittadino	PIANO 2	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 3	cittadino	PIANO 3	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 4	cittadino	PIANO 4	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 5	cittadino	PIANO 5	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 6	cittadino	PIANO 6	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)
PIANO 7	cittadino	PIANO 7	1	0	prosumer	residenziale	FV (1)

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	PIANO 0 (PIANO 0)	PIANO 1 (PIANO 1)	PIANO 2 (PIANO 2)	PIANO 3 (PIANO 3)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	PIANO 0	PIANO 1	PIANO 2	PIANO 3
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	2,5	10	10	10
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	a terra	a terra	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	2.5 kW / 10° / -6°	10 kW / 10° / -6°	10 kW / 10° / -6°	10 kW / 10° / -6°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	si	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	20	20	20
Costi O&M straordinari [€/kW]	200	200	200	200

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	PIANO 4 (PIANO 4)	PIANO 5 (PIANO 5)	PIANO 6 (PIANO 6)	PIANO 7 (PIANO 7)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	PIANO 4	PIANO 5	PIANO 6	PIANO 7
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	10	2,5	2,5	2,5
Potenza d'obbligo [kW]	0	0	0	0
Tipo installazione	a terra	a terra	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	10 kW / 10° / -6°	2.5 kW / 10° / -6°	2.5 kW / 10° / -6°	2.5 kW / 10° / -6°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	si	si	si	si
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	20	20	20	20
Costi O&M straordinari [€/kW]	200	200	200	200

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	PIANO 0 (PIANO 0)	PIANO 1 (PIANO 1)	PIANO 2 (PIANO 2)	PIANO 3 (PIANO 3)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	1500	1500	1500
Investimento [€]	3750	15000	15000	15000
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali	no	no	no	no
Aliquota detrazioni				
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	PIANO 4 (PIANO 4)	PIANO 5 (PIANO 5)	PIANO 6 (PIANO 6)	PIANO 7 (PIANO 7)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026	30-09-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kWp]	1500	1500	1500	1500
Investimento [€]	15000	3750	3750	3750
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	nessuna	nessuna	nessuna	nessuna
Percentuale sovvenzione UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali	no	no	no	no
Aliquota detrazioni				
Superbonus				

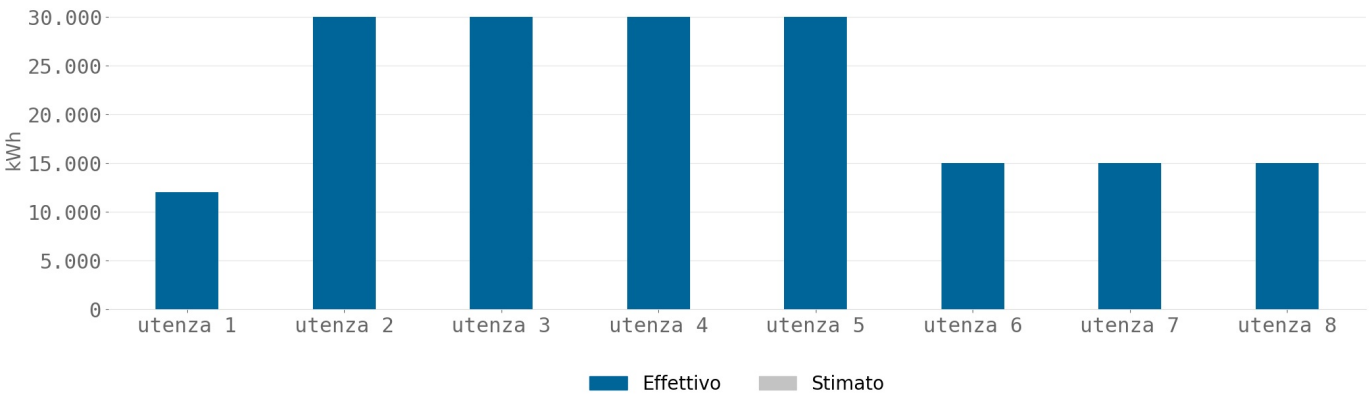
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
PIANO 0	PIANO 0	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 1	PIANO 1	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 2	PIANO 2	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 3	PIANO 3	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 4	PIANO 4	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 5	PIANO 5	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 6	PIANO 6	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0
PIANO 7	PIANO 7	prosumer	> 6	annuale, per fasce	residenziale	18,0

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - Utenze residenziali



- utenza 1: PIANO 0 (PIANO 0)
- utenza 2: PIANO 1 (PIANO 1)
- utenza 3: PIANO 2 (PIANO 2)
- utenza 4: PIANO 3 (PIANO 3)
- utenza 5: PIANO 4 (PIANO 4)
- utenza 6: PIANO 5 (PIANO 5)
- utenza 7: PIANO 6 (PIANO 6)
- utenza 8: PIANO 7 (PIANO 7)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	7000
Servizi terziarizzati [€/anno]	0
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	400
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	20

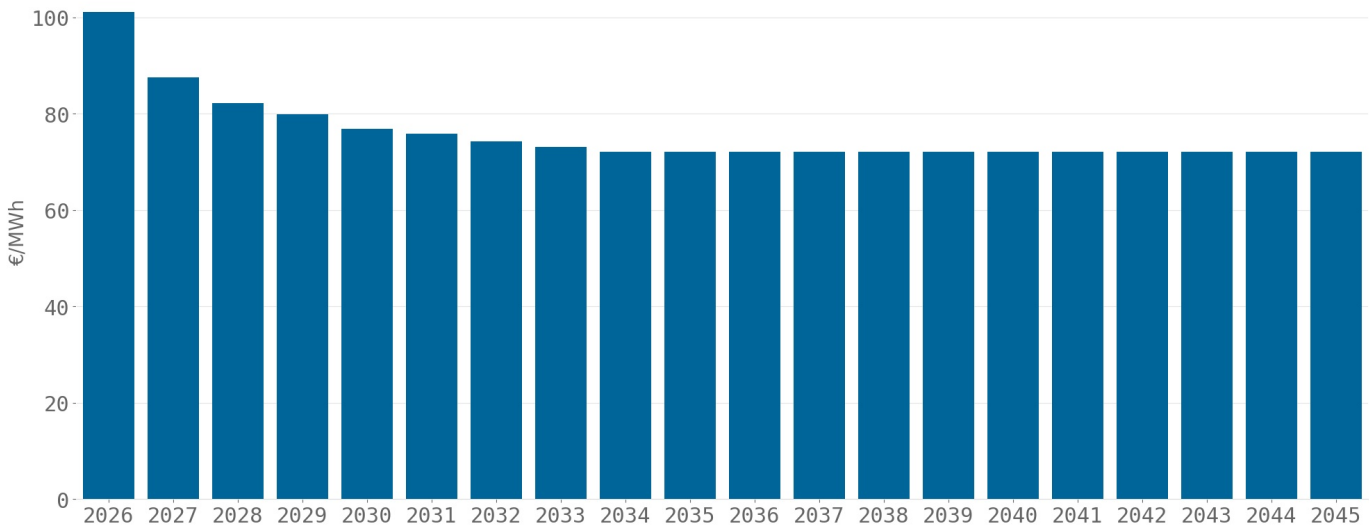
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

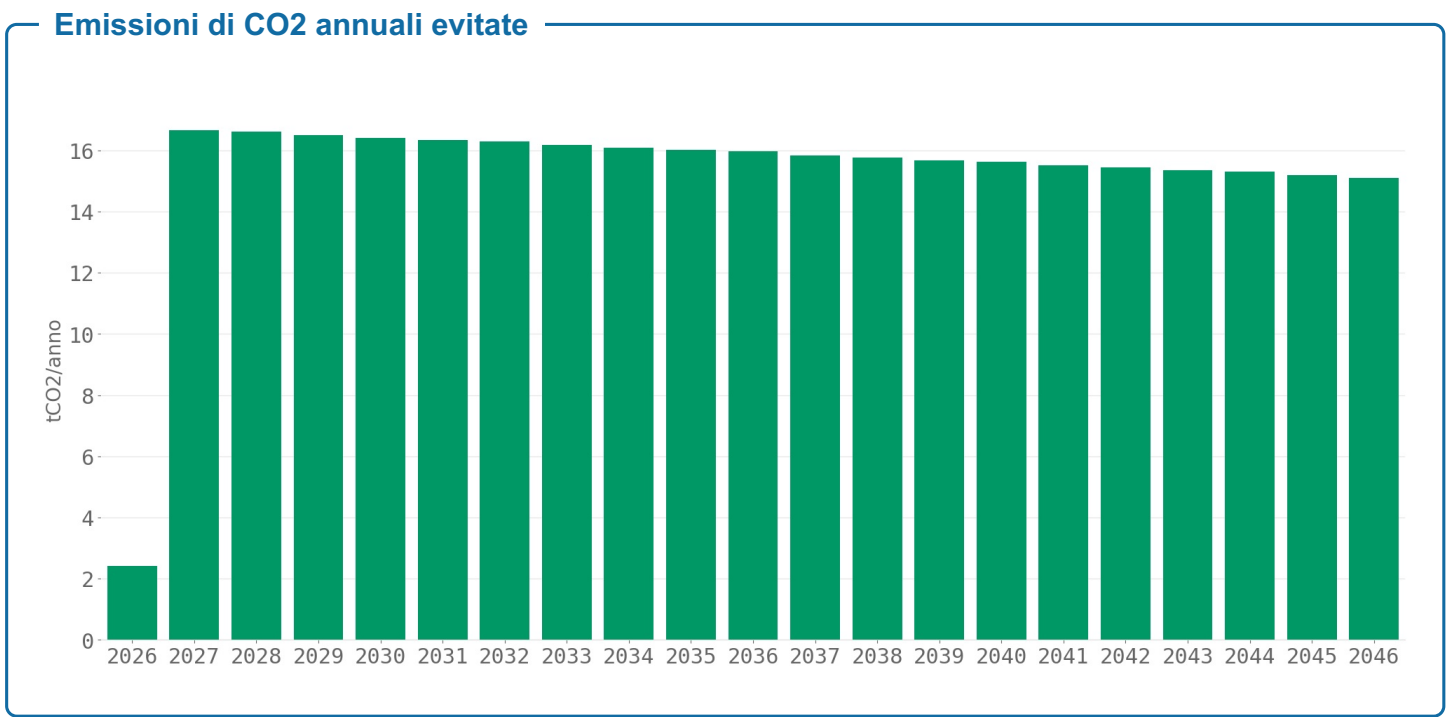
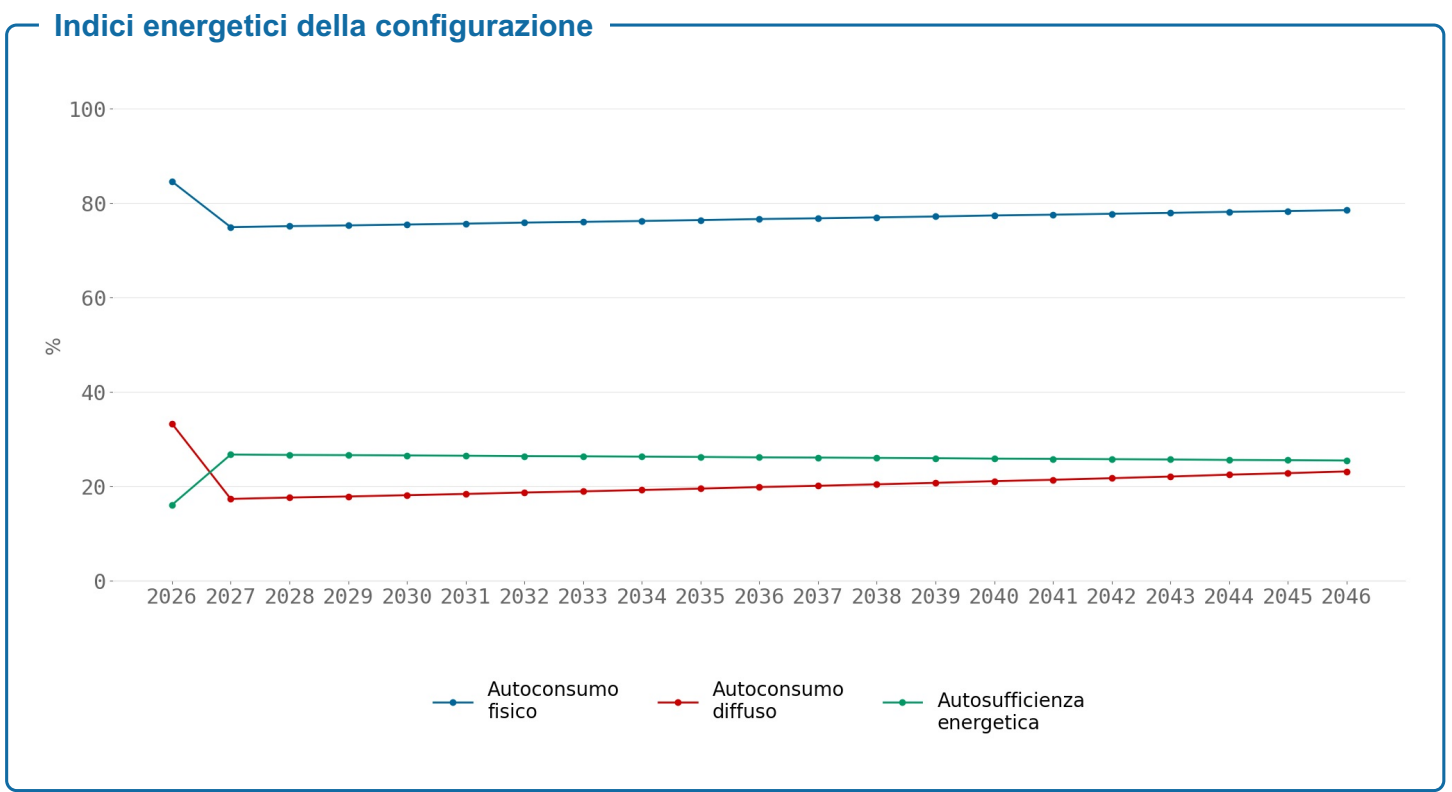
Utilizzo dei ricavi della configurazione

Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	70
Quota fornitura di servizi [%]	60

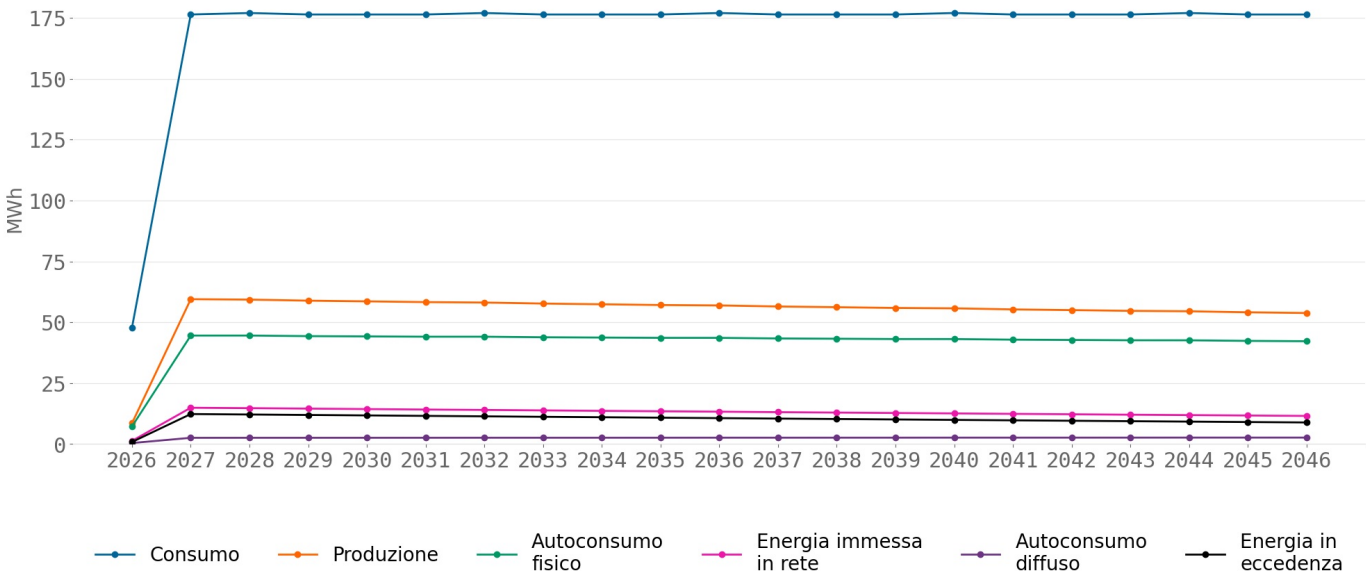
Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica



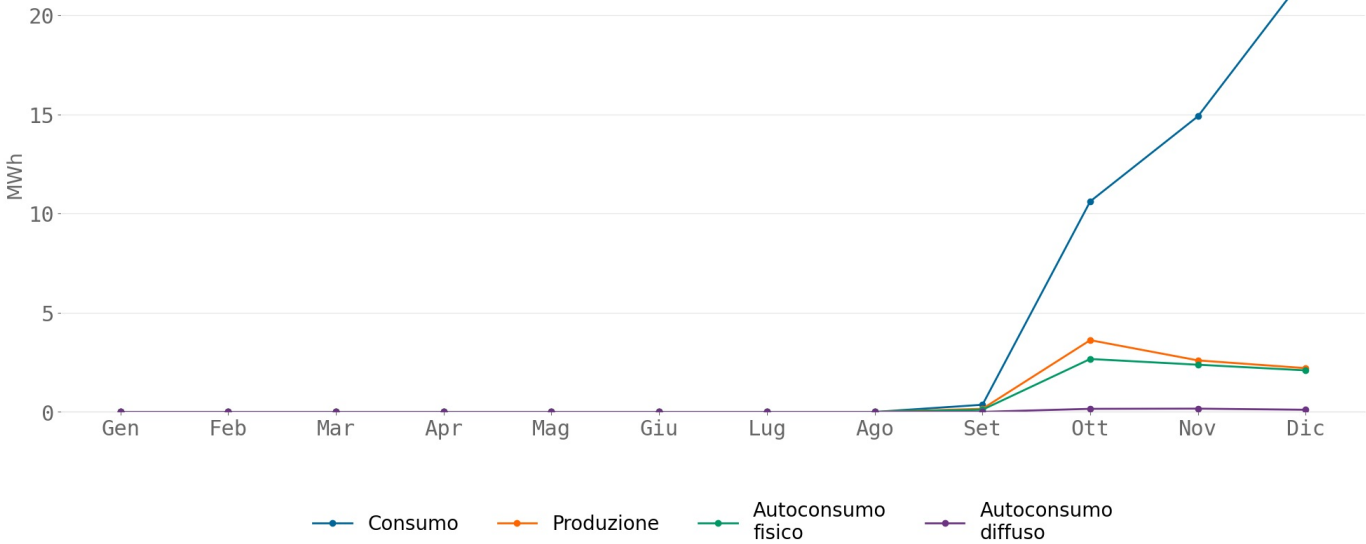
Risultati della simulazione



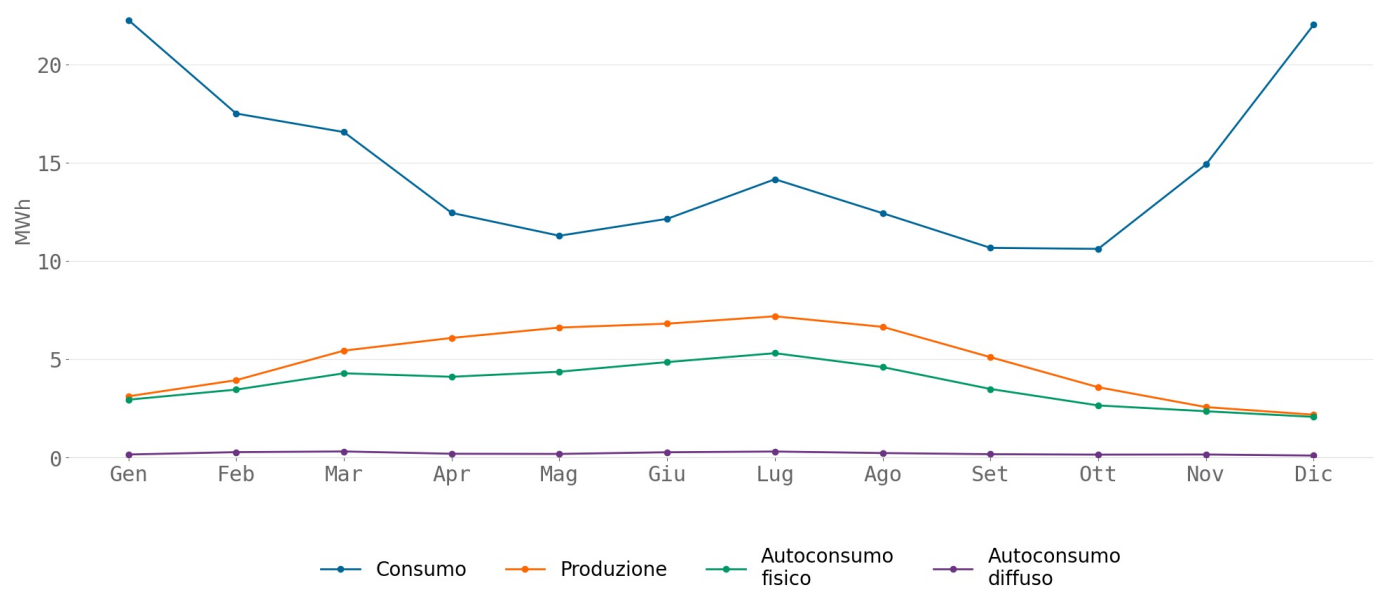
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

250,0
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

50,0
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

363,5
euro

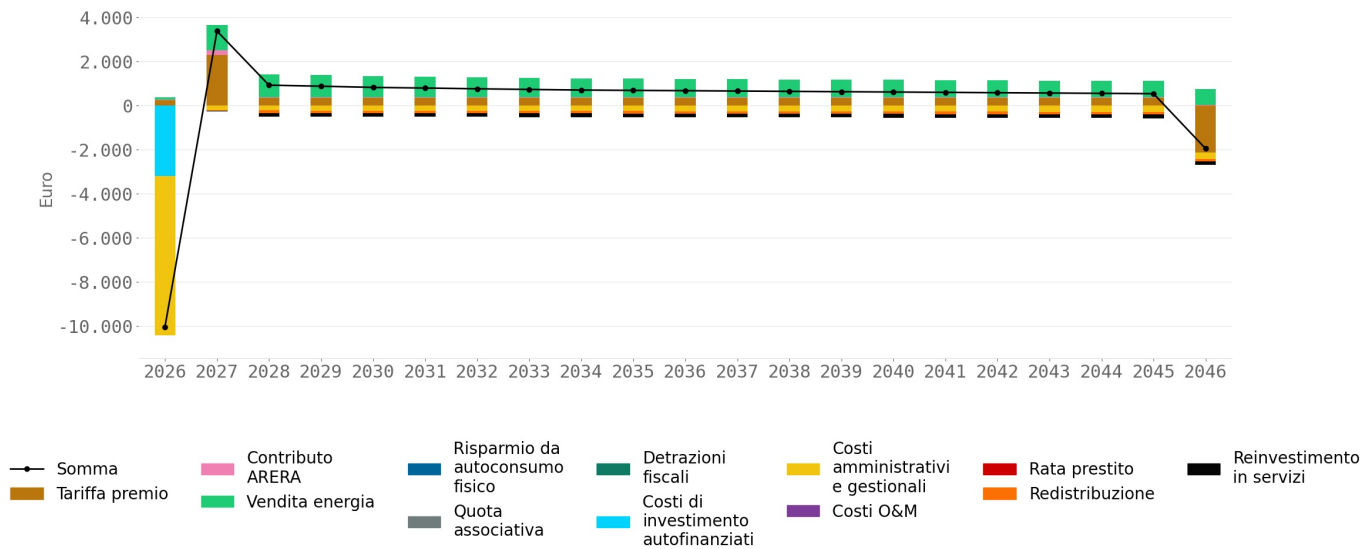
Tasso interno di
rendimento

5,7
%

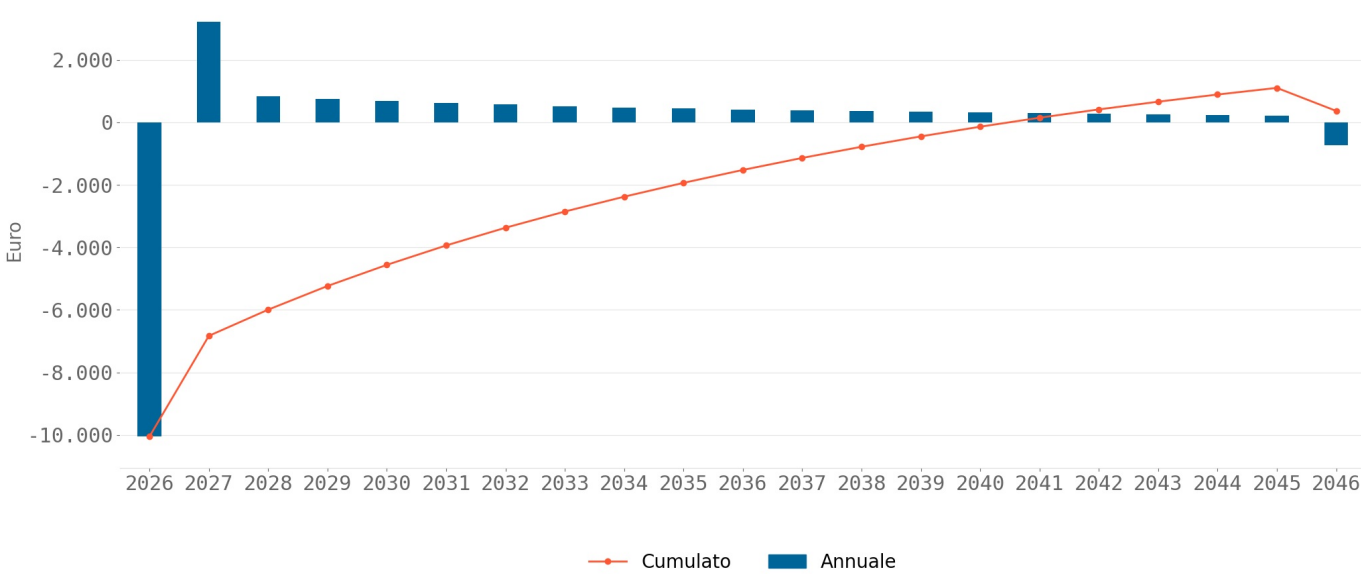
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.