

Scheda: BIM

Anagrafica configurazione

Nome scheda	BIM
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Cascia (PG)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Cascia_PROD	ente territoriale	001_CAS_Scheda_B_PV_08	1	0	produttore		FV (1)
Cascia_PROD	ente territoriale	001_CAS_Scheda_B_PV_09	1	0	produttore		FV (1)
Cascia_PROD	ente territoriale	NEW_Park_Camper	1	0	produttore		FV (1)
Cascia_PROD	ente territoriale	CONSUMO CASCIA	1	0	consumatore	ufficio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Monteleone_PROD	autorità locale	020_Spazio_Vallatte_2a	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	022_Chalet_Croce	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	024_Parcheggio_8	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	024_Area_camper	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	026_Piazza_Trivio_13	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	N003_NEW_Park_Retro_Comune	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	N004_NEW_Nuovo_Park_Piccolo	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	N005_NEW_Parcheggio	1	0	produttore		FV (1)
Monteleone_PROD	autorità locale	Monteleone_CONSUMO	1	0	consumatore	ufficio	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Cascia_PROD (001_CAS_Scheda_B_PV_08)	Cascia_PROD (001_CAS_Scheda_B_PV_09)	Cascia_PROD (NEW_Park_Camper)	Monteleone_PROD (020_Spazio_Vallatte_2a)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Cascia_PROD	Cascia_PROD	Cascia_PROD	Monteleone_PROD
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	996,6	64	97	21,3
Potenza d'obbligo [kW]				
Tipo installazione	a terra	edificio	edificio	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	996.6 kW / 23° / 0°	64 kW / 23° / 0°	97 kW / 23° / 0°	21.3 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	38	38	38	38
Costi O&M straordinari [€/kW]	100	132	132	90

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Monteleone_PROD (022_Chalet_Croce)	Monteleone_PROD (024_Parcheggio_8)	Monteleone_PROD (024_Area_camper)	Monteleone_PROD (026_Piazza_Trivio_13)
Unità di produzione	1	1	1	1
Produttore *	Monteleone_PROD	Monteleone_PROD	Monteleone_PROD	Monteleone_PROD
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Impianto incentivabile	si	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no	no
Potenza [kW]	12,8	35,1	36,3	10,6
Potenza d'obbligo [kW]				
Tipo installazione	edificio	a terra	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	12.8 kW / 23° / 0°	35.1 kW / 23° / 0°	36.3 kW / 23° / 0°	10.6 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento				
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]				
RID ceduto a referente	no	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	38	38	38	38
Costi O&M straordinari [€/kW]	150	132	132	150

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Monteleone_PROD (N003_NEW_Park_Retro_Comune)	Monteleone_PROD (N004_NEW_Nuovo_Park_Piccolo)	Monteleone_PROD (N005_NEW_Parcheggio)
Unità di produzione	1	1	1
Produttore *	Monteleone_PROD	Monteleone_PROD	Monteleone_PROD
Proprietario	uguale al produttore	uguale al produttore	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio	non in esercizio	non in esercizio
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Impianto incentivabile	si	si	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no	no	no
Potenza [kW]	96,8	19,6	50,8
Potenza d'obbligo [kW]			
Tipo installazione	a terra	a terra	a terra
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	96.8 kW / 23° / 0°	19.6 kW / 23° / 0°	50.8 kW / 23° / 0°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento			
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]			
RID ceduto a referente	no	no	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	38	38	38
Costi O&M straordinari [€/kW]	132	150	132

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Cascia_PROD (001_CAS_Scheda_B_PV_08)	Cascia_PROD (001_CAS_Scheda_B_PV_09)	Cascia_PROD (NEW_Park_Camper)	Monteleone_PROD (020_Spazio_Vallatte_2a)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Tipo di investimento	prestito	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1721	1964	1967	1967
Investimento [€]	1715148,6	125696	190799	41897,1
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	60			
Prestito: tasso di interesse [%]	2			
Prestito: durata [anni]	10			
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1721	1967	1967	1967
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.

Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Monteleone_PROD (022_Chalet_Croce)	Monteleone_PROD (024_Parcheggio_8)	Monteleone_PROD (024_Area_camper)	Monteleone_PROD (026_Piazza_Trivio_13)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	2000	1967	1967	2000
Investimento [€]	25600	69041,7	71402,1	21200
Prestito: quota sui costi di investimento [%]				
Prestito: tasso di interesse [%]				
Prestito: durata [anni]				
Canone: tipologia				
Canone: valore				
Canone: durata [anni]				
Rata finale [€]				
TAN [%]				
Sovvenzioni UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	2459	1967	1967	2000
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE				
Costo di riferimento massimo [€/kW]				
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)				
Detrazioni fiscali 50%				
Superbonus				

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Monteleone_PROD (N003_NEW_Park_Retro_Comune)	Monteleone_PROD (N004_NEW_Nuovo_Park_Piccolo)	Monteleone_PROD (N005_NEW_Parcheggio)
Tecnologia impianto	fotovoltaico	fotovoltaico	fotovoltaico
Unità di produzione	1	1	1
Data entrata in esercizio	31-10-2026	31-10-2026	31-10-2026
Tipo di investimento	capitale proprio	capitale proprio	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1967	2000	1967
Investimento [€]	190405,6	39200	99923,6
Prestito: quota sui costi di investimento [%]			
Prestito: tasso di interesse [%]			
Prestito: durata [anni]			
Canone: tipologia			
Canone: valore			
Canone: durata [anni]			
Rata finale [€]			
TAN [%]			
Sovvenzioni UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE	altra sovvenzione UE
Percentuale sovvenzione UE	40	40	40
Costo di riferimento massimo [€/kW]	1967	2459	1967
Altre sovvenzioni non UE	no	no	no
Percentuale sovvenzione non UE			
Costo di riferimento massimo [€/kW]			
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)			
Detrazioni fiscali 50%			
Superbonus			

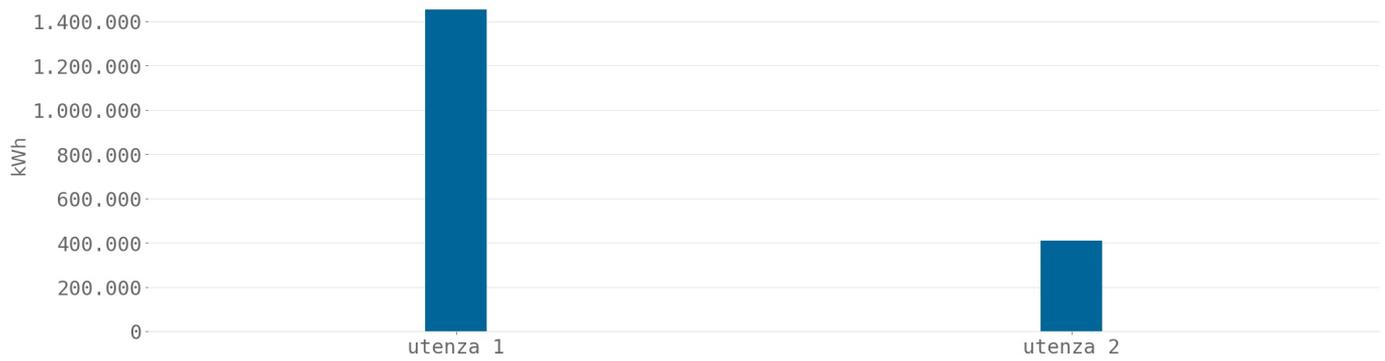
N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Cascia_PROD	CONSUMO CASCIA	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	
Monteleone_PROD	Monteleone_CONSUMO	consumatore		annuale, per fasce	ufficio	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

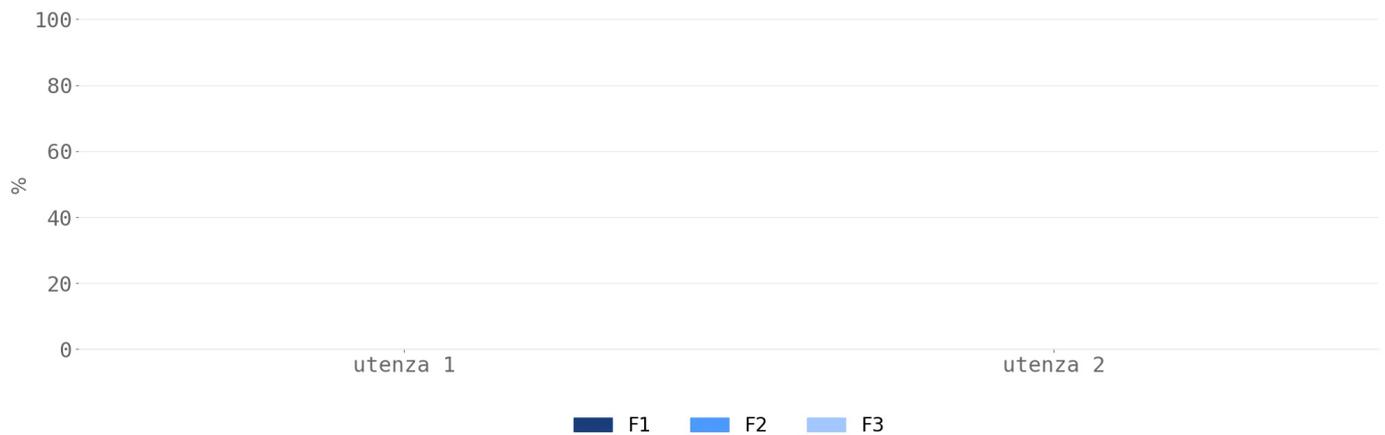
Prelievi annuali - Utenze ufficio



utenza 1: Cascia_PROD (CONSUMO CASCIA)

utenza 2: Monteleone_PROD (Monteleone_CONSUMO)

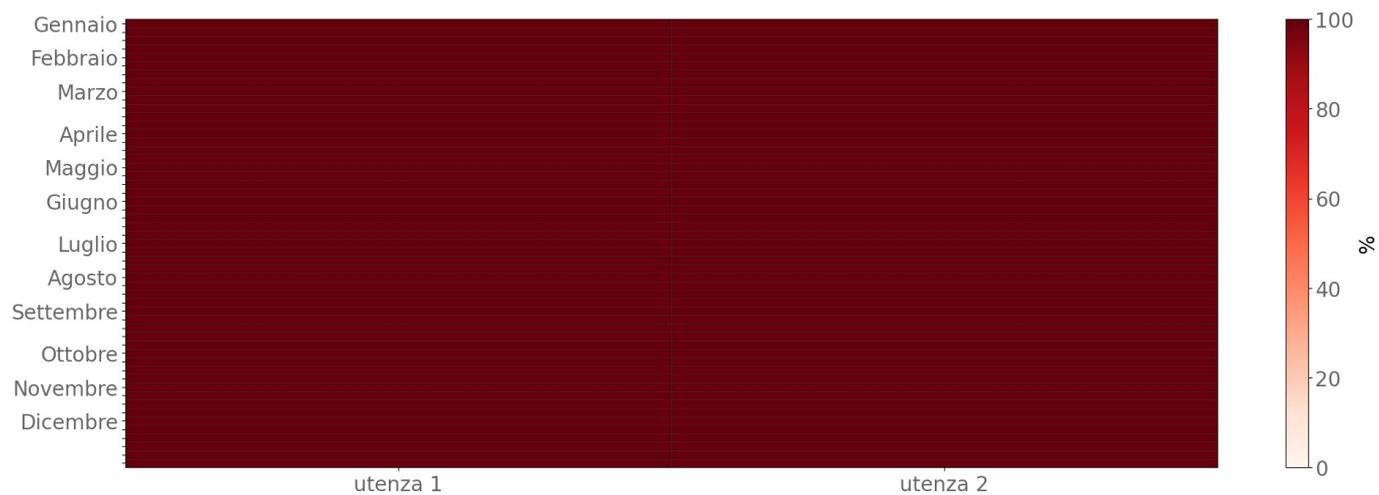
Distribuzione per fasce delle ore di attività



utenza 1: Cascia_PROD (CONSUMO CASCIA)

utenza 2: Monteleone_PROD (Monteleone_CONSUMO)

Percentuale settimanale di giorni di chiusura o di non attività



utenza 1: Cascia_PROD (CONSUMO CASCIA)

utenza 2: Monteleone_PROD (Monteleone_CONSUMO)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	5000
Servizi terziarizzati [€/anno]	1500
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	0
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	10

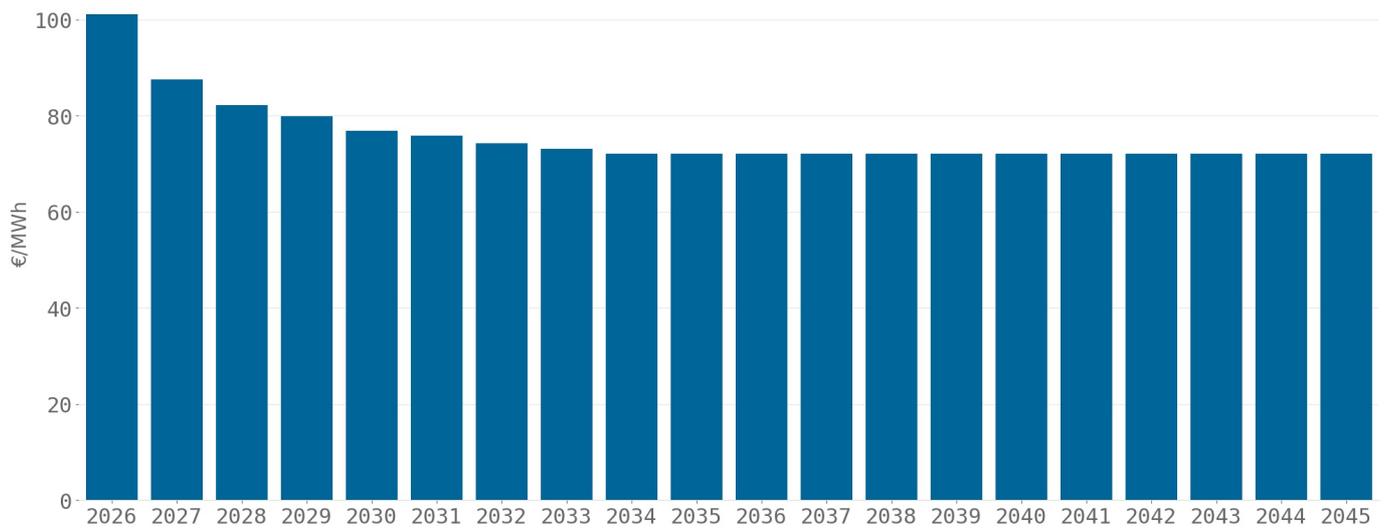
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

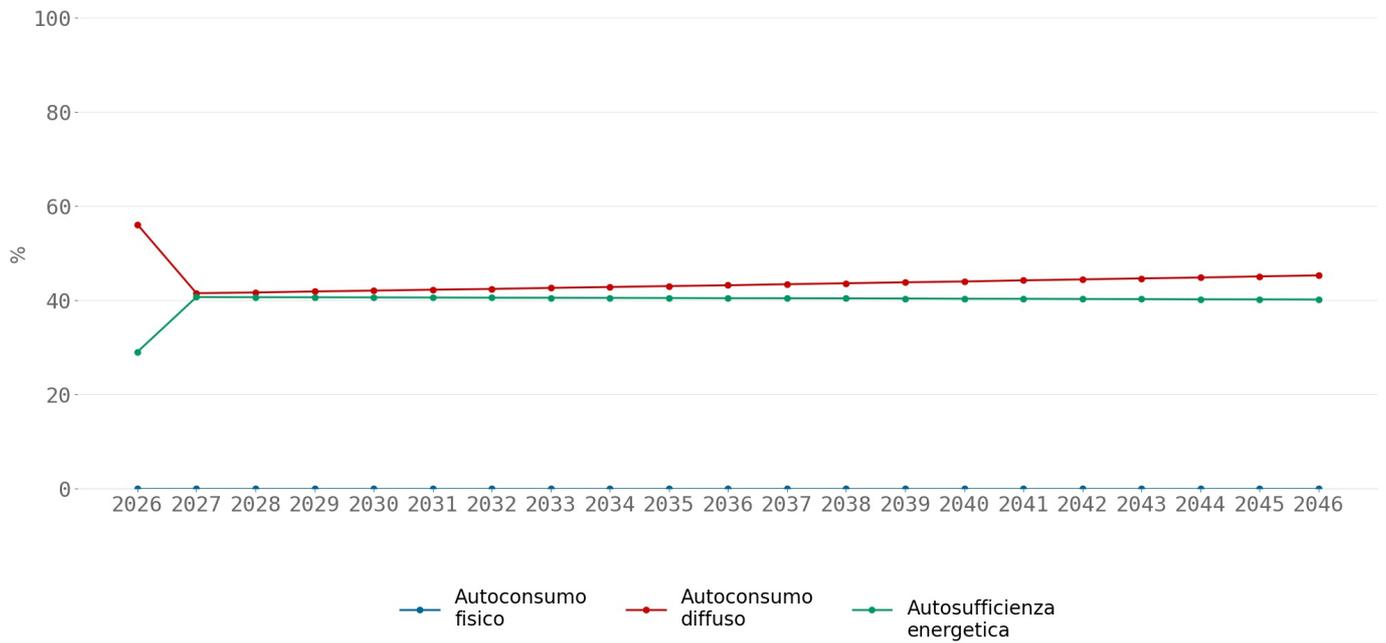
Base di calcolo	nessuna
Quota di utilizzo [%]	
Quota fornitura di servizi [%]	

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

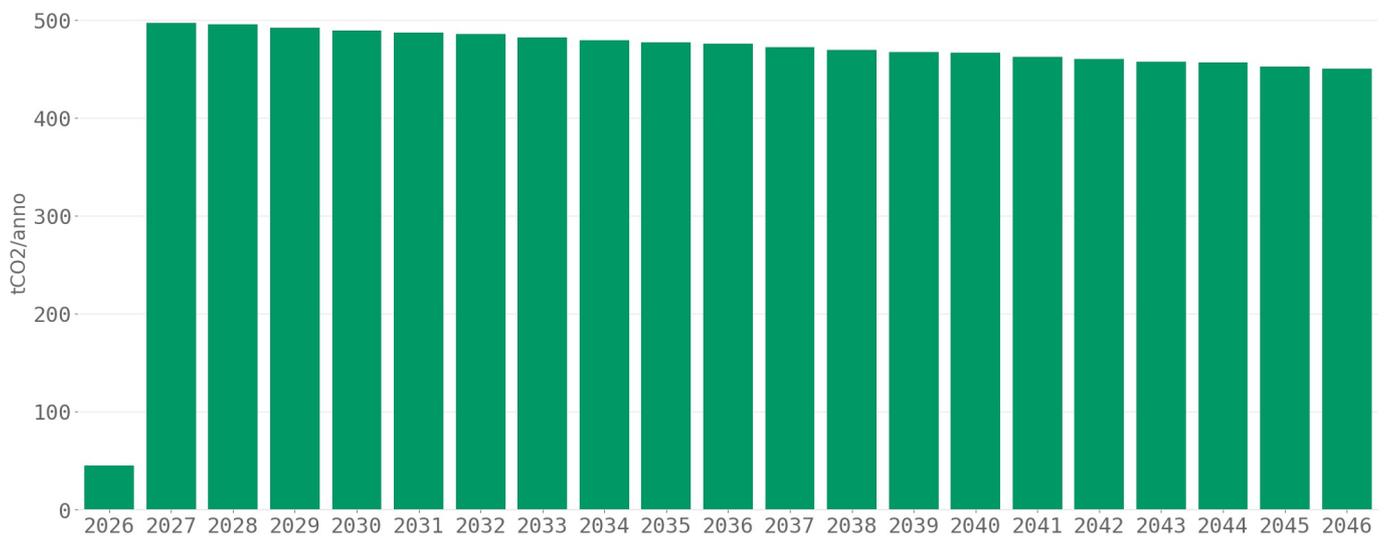


Risultati della simulazione

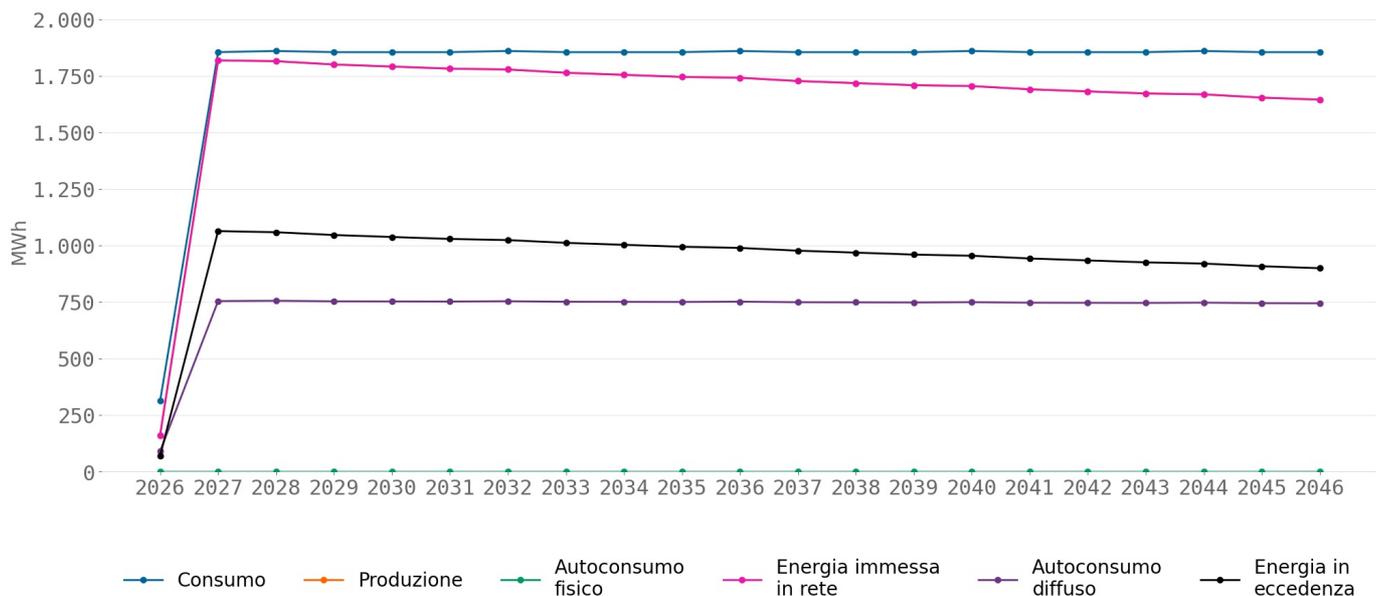
Indici energetici della configurazione



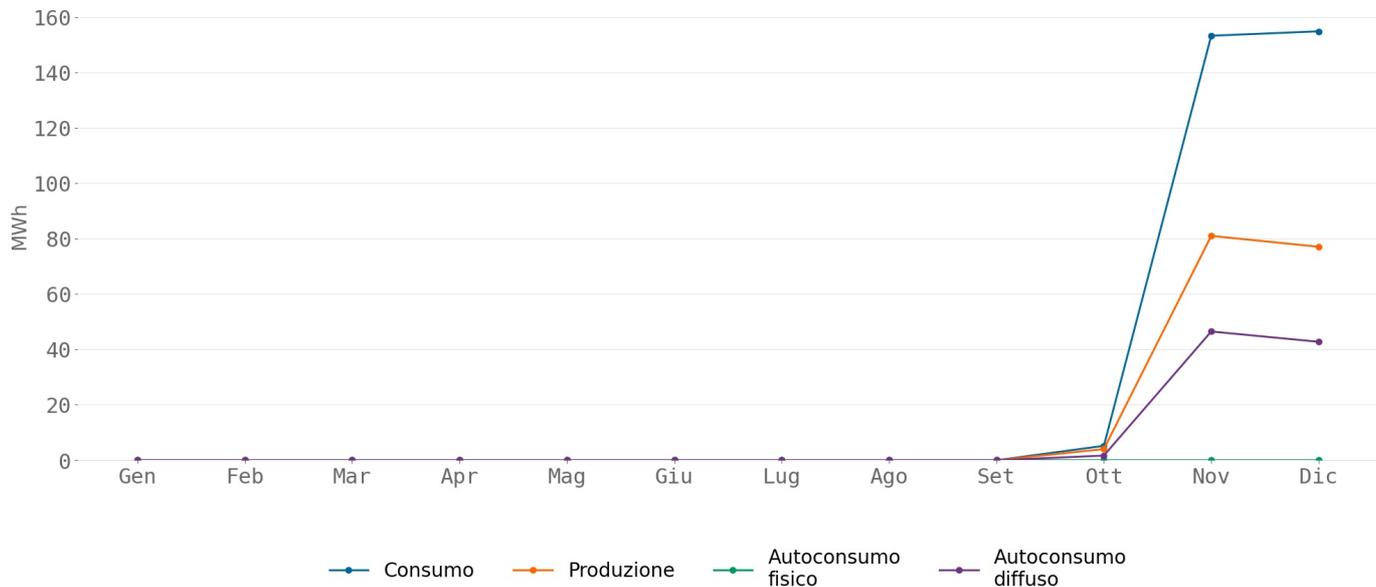
Emissioni di CO2 annuali evitate



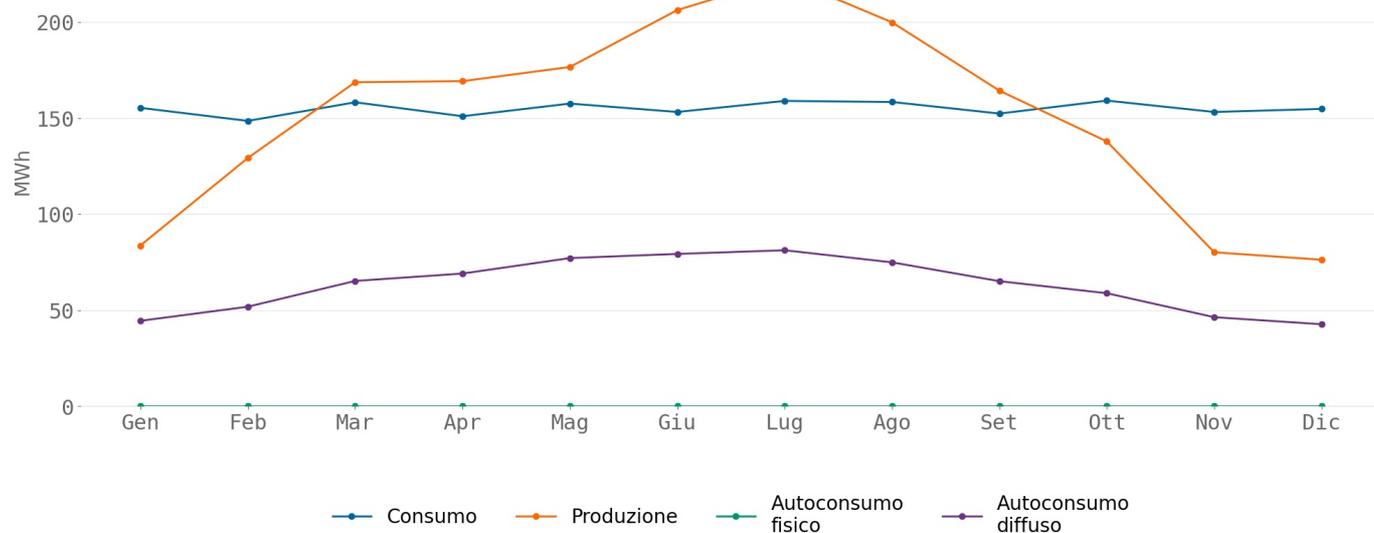
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica
totale

7204,5
m2

Potenza totale impianti
fotovoltaici

1440,9
kW

Potenza totale impianti
idroelettrici

0,0
kW

Potenza totale impianti
eolici

0,0
kW

Quota potenza impianti
esistenti (in esercizio
ante 16/12/2021)

0,0
%

Quota potenza che accede
a tariffa premio

100,0
%

Indici finanziari

VAN a 20 anni

1031904,7
euro

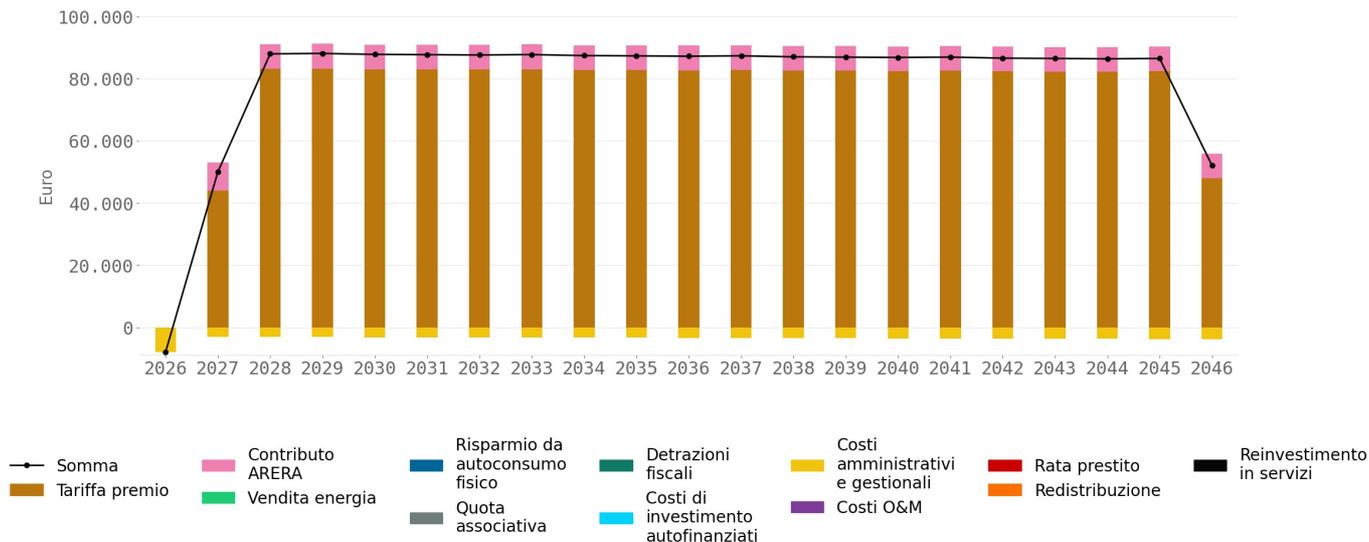
Tasso interno di
rendimento

682,7
%

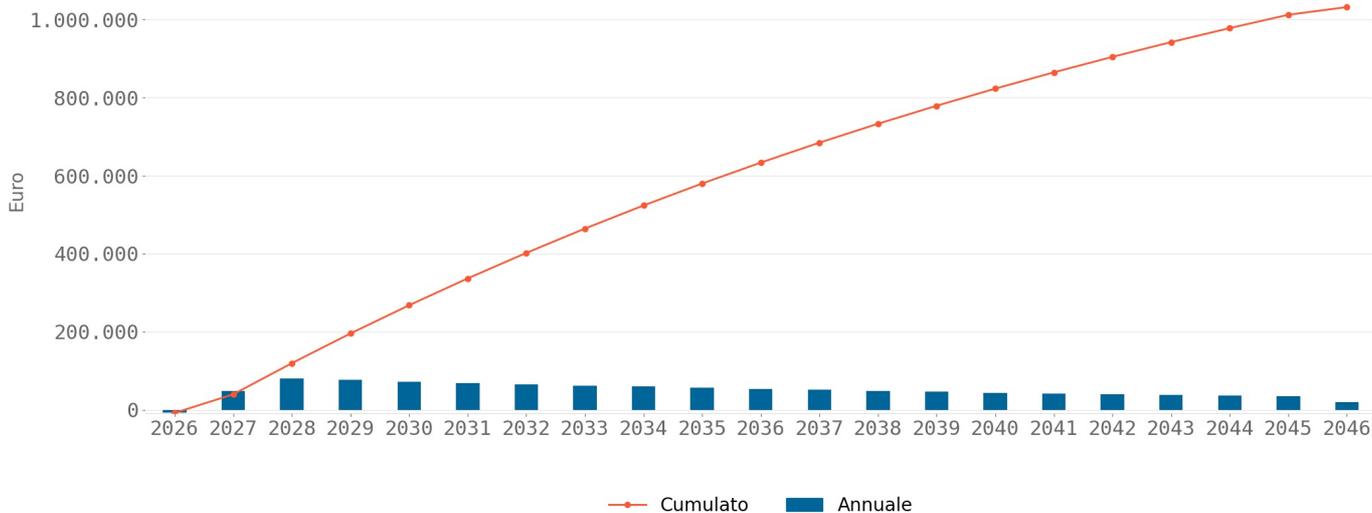
WACC

5,0
%

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.