

Scheda: San Giovanni_CER

Anagrafica configurazione

Nome scheda	San Giovanni_CER
Tipologia	comunità energetica rinnovabile
Stato	da costituire
Comune (Provincia)	Trieste (TS)

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Caravaggio_3_5	CER	CAR_3_5	1	0	produttore		FV (1)
Caravaggio_3 appartamento_1	cittadino	CAR_3 APP_1	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_2	cittadino	CAR_3 APP_2	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Caravaggio_3 appartamento_3	cittadino	CAR_3 APP_3	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_4	cittadino	CAR_3 APP_4	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_5	cittadino	CAR_3 APP_5	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_6	cittadino	CAR_3 APP_6	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_7	cittadino	CAR_3 APP_7	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_8	cittadino	CAR_3 APP_8	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_9	cittadino	CAR_3 APP_9	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_10	cittadino	CAR_3 APP_10	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_1	cittadino	CAR_5 APP_1	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Utenti e impianti della configurazione

Nome utente	Categoria	Nome POD	N° POD stesso utente	N° POD altri utenti *	Tipologia	Uso finale	Impianto (n° di sezioni)
Caravaggio_5 appartamento_2	cittadino	CAR_5 APP_2	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_3	cittadino	CAR_5 APP_3	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_4	cittadino	CAR_5 APP_4	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_5	cittadino	CAR_5 APP_5	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_6	cittadino	CAR_5 APP_6	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_7	cittadino	CAR_5 APP_7	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_8	cittadino	CAR_5 APP_8	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_9	cittadino	CAR_5 APP_9	1	0	consumatore	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_10	cittadino	CAR_5 APP_10	1	0	consumatore	residenziale	

* POD con le stesse caratteristiche ma nella titolarità di membri diversi.

Fotovoltaico - anagrafica

Nome utente (Nome POD)	Caravaggio_3_5 (CAR_3_5)
Unità di produzione	1
Produttore *	Caravaggio_3_5
Proprietario	uguale al produttore
Stato dell'impianto	non in esercizio
Data entrata in esercizio	15-04-2026
Impianto incentivabile	si
Già incentivato ai sensi del Art. 42 bis DL 162/2019	no
Potenza [kW]	37,4
Potenza d'obbligo [kW]	
Tipo installazione	edificio
Esposizione 1 - potenza / inclinazione / orientamento	37.4 kW / 20° / 45°
Esposizione 2 - potenza / inclinazione / orientamento	
Modalità di vendita energia elettrica	Ritiro Dedicato
Prezzo energia nel mercato libero [cent €/kWh]	
RID ceduto a referente	no
Costi O&M annuali [€/kW/anno]	19
Costi O&M straordinari [€/kW]	161

* Si assume che il produttore coincida con l'utente.
N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Impianti - investimento

Nome utente (Nome POD)	Caravaggio_3_5 (CAR_3_5)
Tecnologia impianto	fotovoltaico
Unità di produzione	1
Data entrata in esercizio	15-04-2026
Tipo di investimento	capitale proprio
Investimento unitario [€/kW]	1156
Investimento [€]	43234,4
Prestito: quota sui costi di investimento [%]	
Prestito: tasso di interesse [%]	
Prestito: durata [anni]	
Canone: tipologia	
Canone: valore	
Canone: durata [anni]	
Rata finale [€]	
TAN [%]	
Sovvenzioni UE	nessuna
Percentuale sovvenzione UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Altre sovvenzioni non UE	no
Percentuale sovvenzione non UE	
Costo di riferimento massimo [€/kW]	
Percentuale sovvenzioni (per produttori terzi)	
Detrazioni fiscali 50%	
Superbonus	

N.B. Gli impianti/UP sono ordinati per data di entrata in esercizio crescente.
Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Caravaggio_3 appartamento_1	CAR_3 APP_1	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_2	CAR_3 APP_2	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_3	CAR_3 APP_3	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_4	CAR_3 APP_4	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_5	CAR_3 APP_5	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_6	CAR_3 APP_6	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_7	CAR_3 APP_7	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_8	CAR_3 APP_8	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Caravaggio_3 appartamento_9	CAR_3 APP_9	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_3 appartamento_10	CAR_3 APP_10	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_1	CAR_5 APP_1	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_2	CAR_5 APP_2	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_3	CAR_5 APP_3	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_4	CAR_5 APP_4	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_5	CAR_5 APP_5	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_6	CAR_5 APP_6	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

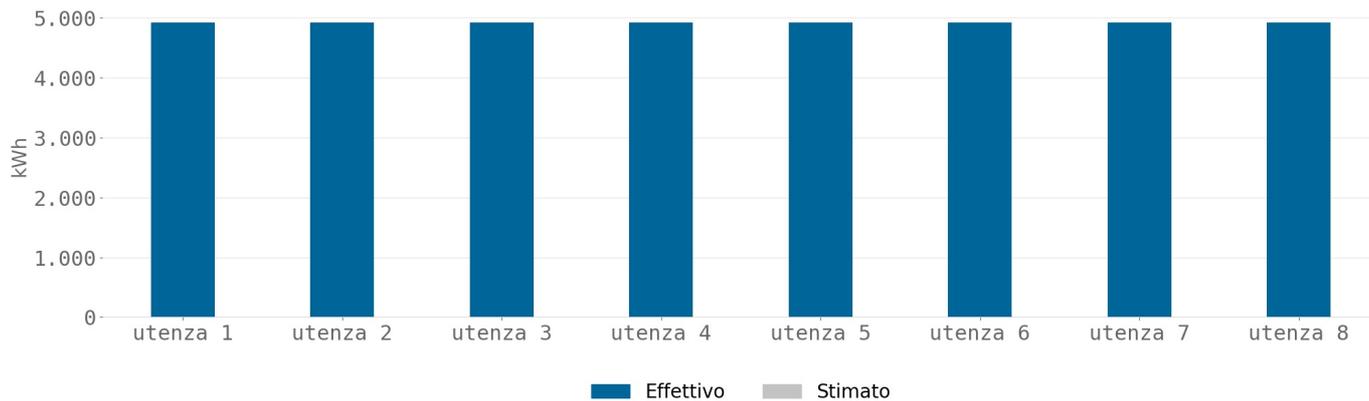
Utenze di consumo

Nome utente	Nome POD	Tipologia	Potenza contatore [kW]	Disponibilità prelievi	Uso finale	Prezzo quota energia * [cent €/kWh]
Caravaggio_5 appartamento_7	CAR_5 APP_7	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_8	CAR_5 APP_8	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_9	CAR_5 APP_9	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	
Caravaggio_5 appartamento_10	CAR_5 APP_10	consumatore	3,5 - 4,5	mensile	residenziale	

* Valore della quota energia (in euro/kWh) per la voce "spesa per la materia energia" ricavabile dalla bolletta, IVA esclusa.

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 1: Caravaggio_3 appartamento_1 (CAR_3 APP_1)

utenza 2: Caravaggio_3 appartamento_2 (CAR_3 APP_2)

utenza 3: Caravaggio_3 appartamento_3 (CAR_3 APP_3)

utenza 4: Caravaggio_3 appartamento_4 (CAR_3 APP_4)

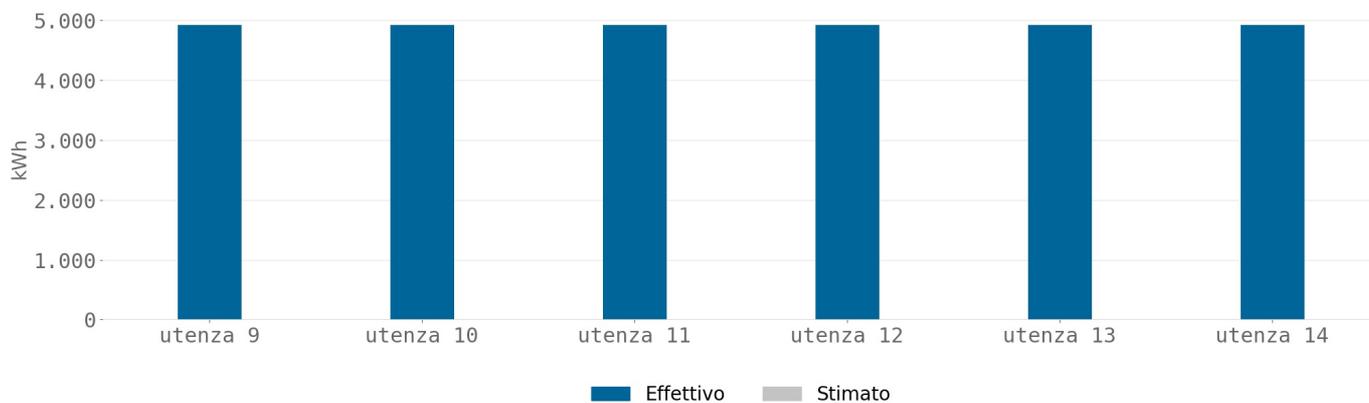
utenza 5: Caravaggio_3 appartamento_5 (CAR_3 APP_5)

utenza 6: Caravaggio_3 appartamento_6 (CAR_3 APP_6)

utenza 7: Caravaggio_3 appartamento_7 (CAR_3 APP_7)

utenza 8: Caravaggio_3 appartamento_8 (CAR_3 APP_8)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 9: Caravaggio_3 appartamento_9 (CAR_3 APP_9)

utenza 10: Caravaggio_3 appartamento_10 (CAR_3 APP_10)

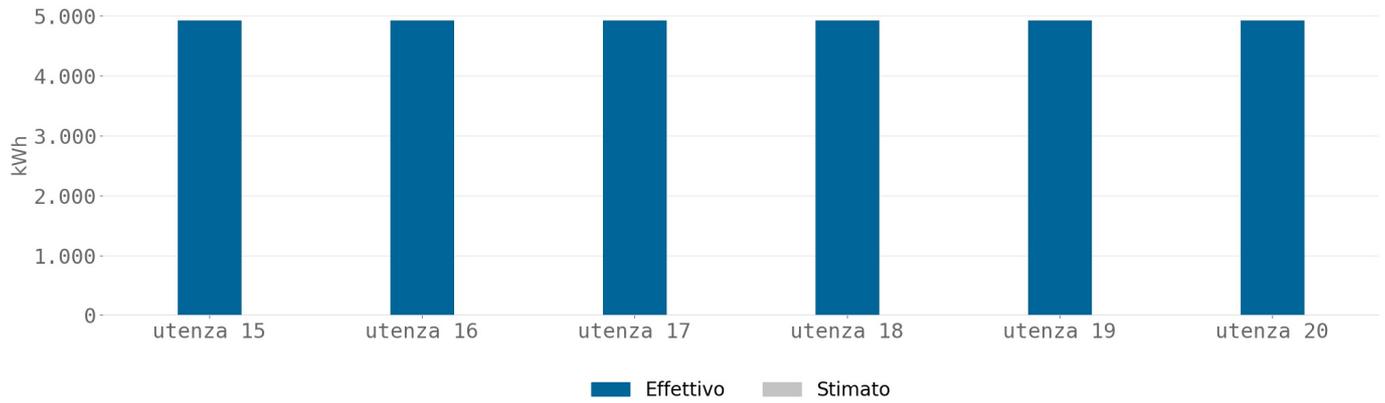
utenza 11: Caravaggio_5 appartamento_1 (CAR_5 APP_1)

utenza 12: Caravaggio_5 appartamento_2 (CAR_5 APP_2)

utenza 13: Caravaggio_5 appartamento_3 (CAR_5 APP_3)

utenza 14: Caravaggio_5 appartamento_4 (CAR_5 APP_4)

Prelievi annuali - UtENZE residenziali



utenza 15: Caravaggio_5 appartamento_5 (CAR_5 APP_5)
utenza 16: Caravaggio_5 appartamento_6 (CAR_5 APP_6)
utenza 17: Caravaggio_5 appartamento_7 (CAR_5 APP_7)
utenza 18: Caravaggio_5 appartamento_8 (CAR_5 APP_8)
utenza 19: Caravaggio_5 appartamento_9 (CAR_5 APP_9)
utenza 20: Caravaggio_5 appartamento_10 (CAR_5 APP_10)

Parametri per gli impianti

Periodicità manutenzione straordinaria [anni]:	
- Fotovoltaico	11
- Eolico	
- Idroelettrico	
Riduzione resa moduli fotovoltaici [%/anno]	0,5

Parametri finanziari

Costo del capitale proprio della configurazione [%]	5
Inflazione [%]	2

N.B. Eventuali dati indicati in grigio sono stimati.

Costi della configurazione

Costituzione [€]	2500
Servizi terziarizzati [€/anno]	10
Personale [€/anno]	0
Canone a favore del referente terzo della configurazione	
Dispositivi di misura [€/cad.]	100
Sistema di monitoraggio [€/anno/POD]	10

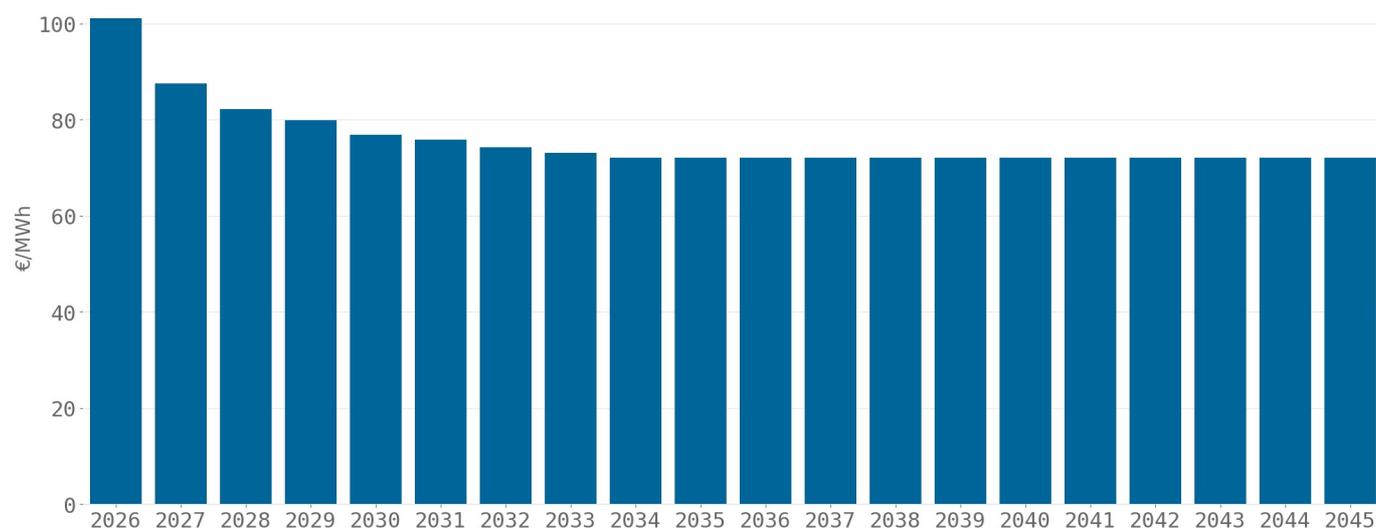
Quota associativa

Iscrizione [€]	
Annuale [€/anno]	

Utilizzo dei benefici economici della configurazione

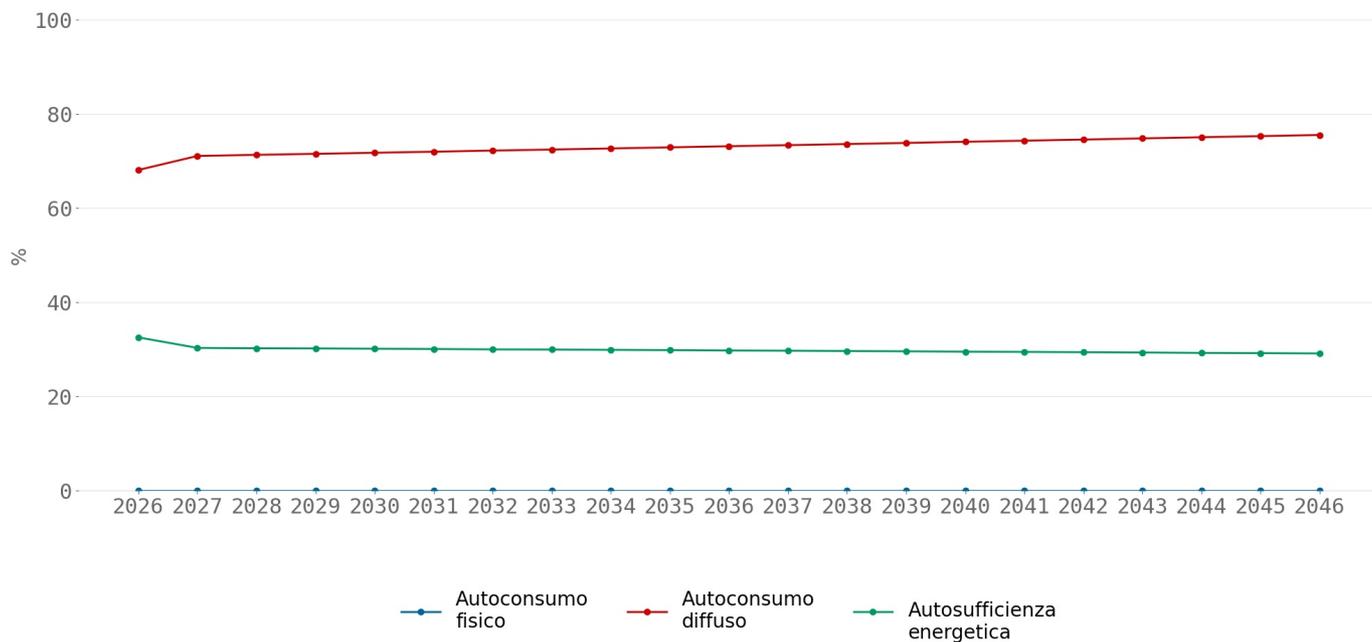
Base di calcolo	tariffa premio e contributo ARERA
Quota di utilizzo [%]	40
Quota fornitura di servizi [%]	0

Prezzi di riferimento medi annuali dell'energia elettrica

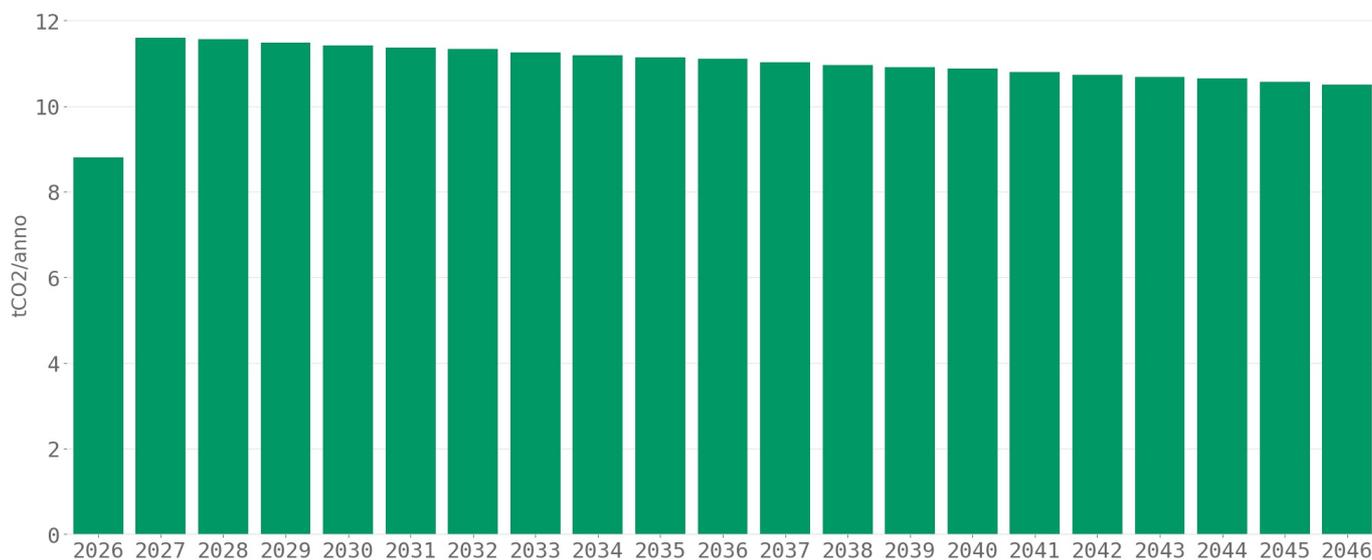


Risultati della simulazione

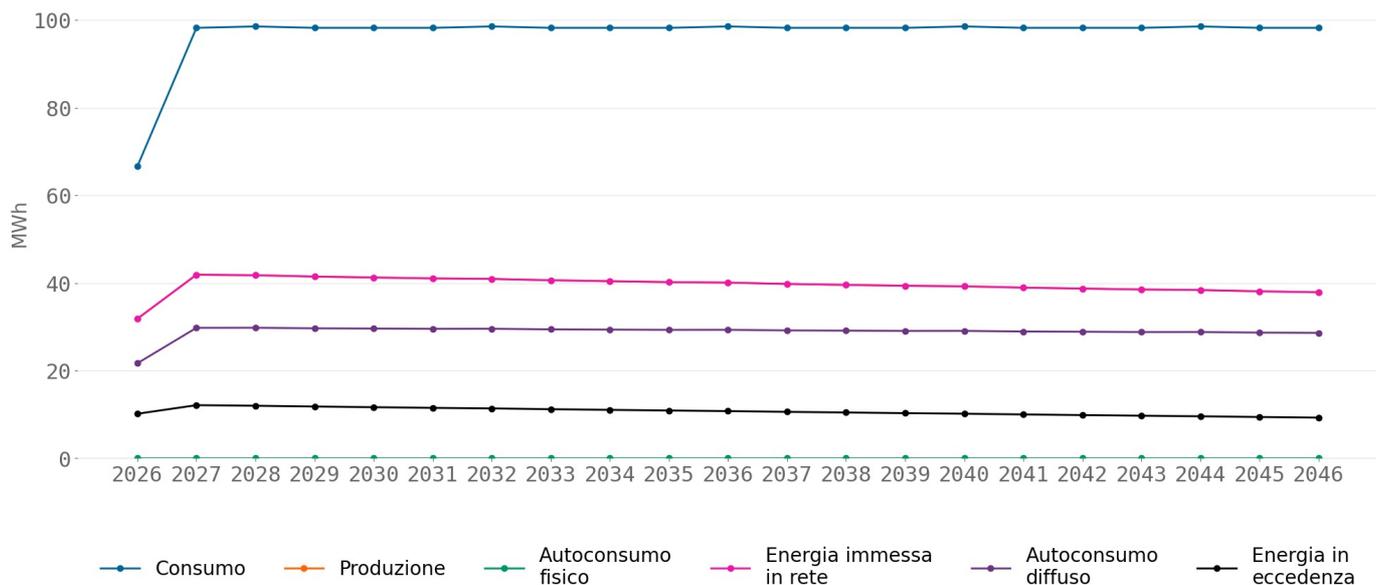
Indici energetici della configurazione



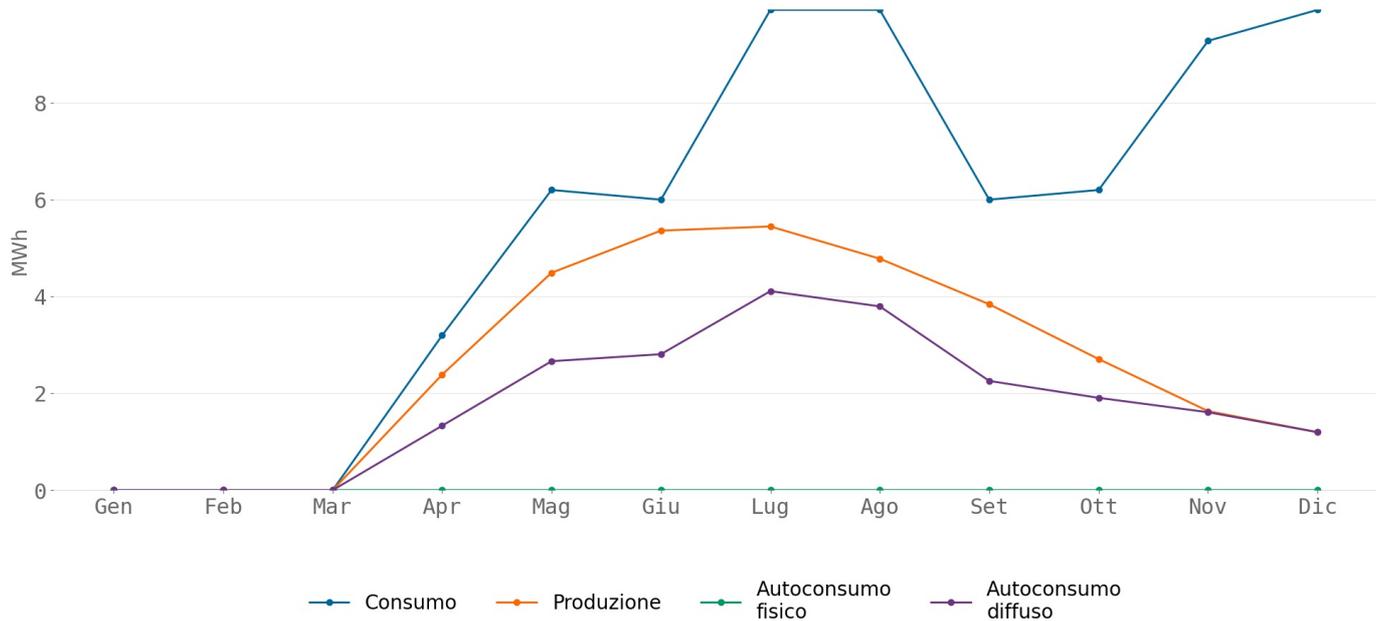
Emissioni di CO2 annuali evitate



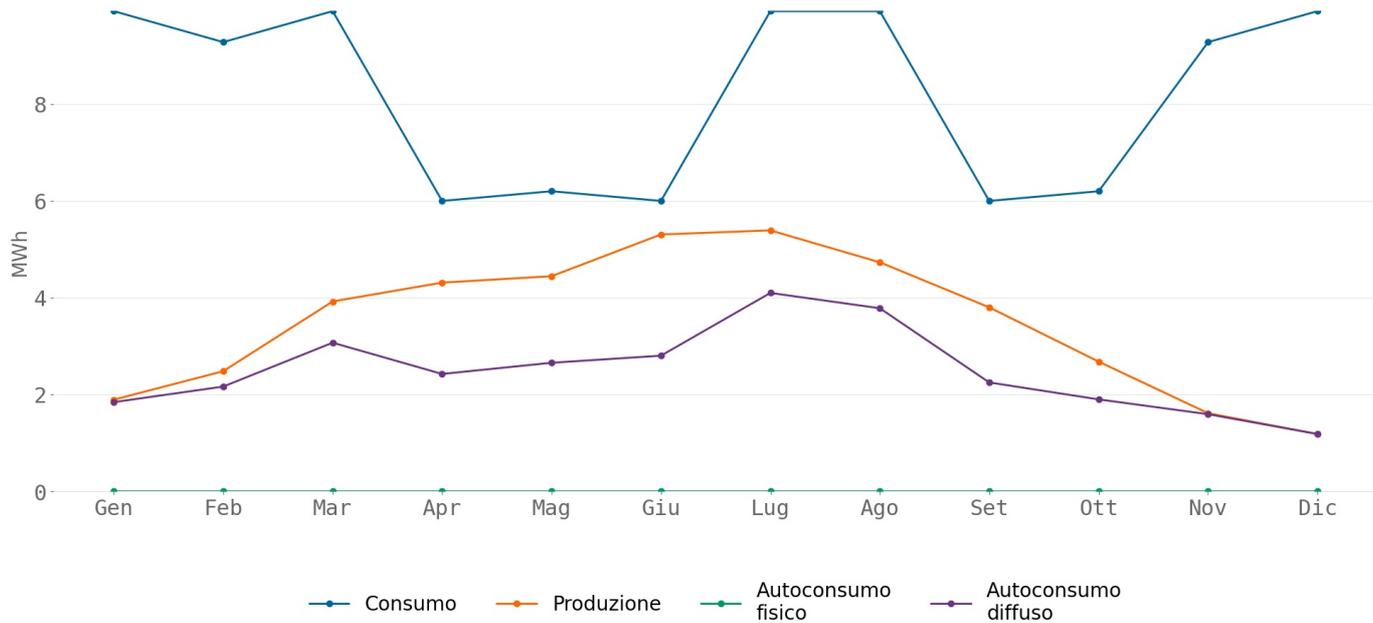
Performance energetiche annuali della configurazione



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2026



Performance energetiche mensili della configurazione - anno 2028



Impianti nella disponibilità della configurazione

Superficie fotovoltaica totale	Potenza totale impianti fotovoltaici	Potenza totale impianti idroelettrici	Potenza totale impianti eolici
187,0 m2	37,4 kW	0,0 kW	0,0 kW
Quota potenza impianti esistenti (in esercizio ante 16/12/2021)	Quota potenza che accede a tariffa premio		
0,0 %	100,0 %		

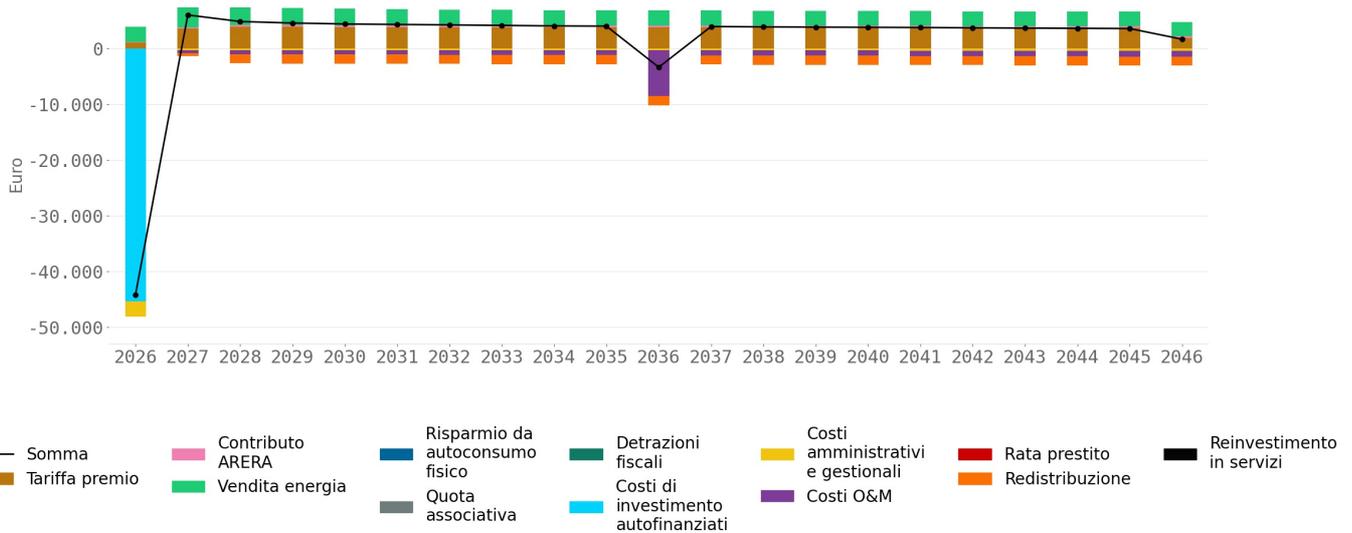
Finanziamento della configurazione

Costi iniziali	Prestito	Autofinanziamento	Sovvenzione PNRR
47834,4 euro	0,0 euro	47834,4 euro	0,0 euro
Altre sovvenzioni UE	Altre sovvenzioni non UE	Detrazioni fiscali	
0,0 euro	0,0 euro	0,0 euro	

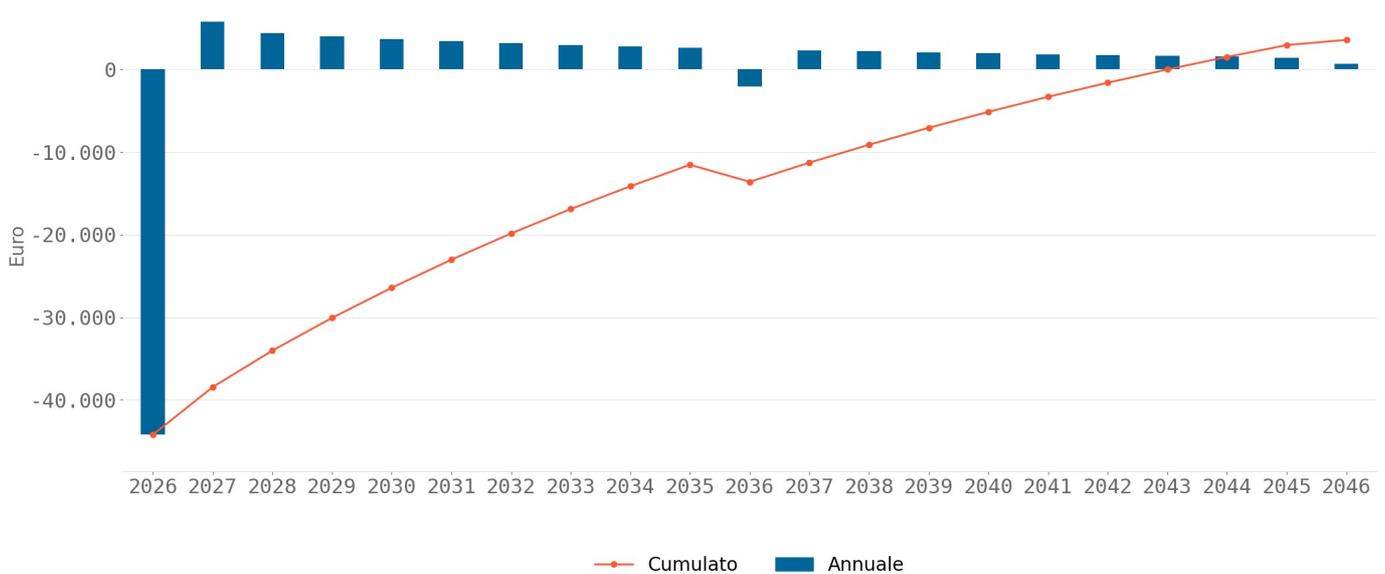
Indici finanziari

VAN a 20 anni	Tasso interno di rendimento	WACC	Interessi sul prestito
3551,9 euro	6,1 %	5,0 %	0,0 euro

Flussi di cassa non attualizzati per tipologia



Flussi di cassa attualizzati



Limitazioni di responsabilità

RECON effettua simulazioni economico-finanziarie preliminari considerando l'eventuale contributo di sovvenzioni pubbliche, incentivi e detrazioni fiscali. Le stime non tengono conto di eventuali ulteriori vincoli fissati dalle norme che disciplinano il riconoscimento degli incentivi, delle sovvenzioni pubbliche e delle detrazioni fiscali, i quali saranno valutati, e saranno soggetti a controlli, da parte degli Enti preposti a norma di Legge esclusivamente nell'ambito dei procedimenti di ammissione e di controllo, da svolgersi in conformità alle discipline di riferimento. I risultati di RECON non potranno in alcun modo essere utilizzati al fine di vantare pretesa alcuna nei confronti di tali Enti anche riguardo gli esiti dei suddetti procedimenti, né essere intesi come verifica della sussistenza dei requisiti all'accesso a tali incentivi, sovvenzioni e detrazioni fiscali, e neanche configurare aspettativa alcuna in tal senso.